

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KROKOWA
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu
zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

Rada Gminy Krokowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r., uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, obejmujący teren o powierzchni ok. 316,34 ha, zwany dalej „planem” zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/187/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, wykonana na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu” – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 3) „nośnik reklamowy” – nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym.

§ 4. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby: określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter: określającego przeznaczenie terenu.

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów, dla których określono następujące przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi:

- 1) R - tereny rolnicze;
- 2) ZL - lasy;
- 3) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) KDD - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

§ 7. Teren 01.R o powierzchni ok. 21,24 ha.

1) Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się ochronę otwartej przestrzeni;
- b) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);
- b) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;
- c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) teren znajduje się w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 z późn. zm.); wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- b) część terenu położona jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Dębki”;
- c) teren nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się zakaz zabudowy,
- b) ustala się zakaz lokalizacji altan, wiat oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- c) wzdłuż terenu 02.WS należy zachować strefę o szerokości 5,0 m wolną od nowych nasadzeń zapewniającą dostęp w celu wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód, prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu – z dróg położonych przy wschodniej, północnej i zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania).

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem infrastruktury związanej z obsługą terenów objętych zakazem zabudowy.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 120 dni, nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

13) Stawka procentowa: 0%.

§ 8. Teren 02.WS o powierzchni ok. 0,92 ha.

1) Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);
- b) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: część terenu położona jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Dębki”.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu – z dróg położonych przy wschodniej i zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania) oraz z terenów 01.R i 03.R.

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: nie ustala się.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie ustala się.

13) Stawka procentowa: 0%.

§ 9. Teren 03.R o powierzchni ok. 290,71 ha.

1) Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się ochronę otwartej przestrzeni;
- b) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony w zasięgu Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);
- b) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455);
- b) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;
- c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** ustala się zakaz zabudowy.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- a) część terenu położona jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Dębki”;
 - b) teren nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- 9) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) ustala się zakaz zabudowy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji altan, wiat oraz obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
 - b) wzdłuż terenu 02.WS, 04.WS i 06.WS oraz wzdłuż rowów należy zachować strefy o szerokości po 5,0 m wolne od nowych nasadzeń zapewniające dostęp w celu wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych;
 - c) na terenie znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieć rowów, których orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu oraz budowle komunikacyjne i piętrzące) – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu – z dróg położonych przy wschodniej i zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania).
- 11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem infrastruktury związanej z obsługą terenów objętych zakazem zabudowy.
- 12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 120 dni, nie wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.
- 13) **Stawka procentowa:** 0%.

§ 10. Teren 04.WS o powierzchni ok. 1,21 ha.

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) teren położony w zasięgu Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);
 - b) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455);
 - c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** nie ustala się.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: część terenu położona jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Żarnowiec”.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu – z drogi położonej przy wschodniej granicy terenu (poza granicami opracowania) oraz z terenu 03.R.

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: nie ustala się.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie ustala się.

13) Stawka procentowa: 0%.

§ 11. Teren 05.ZL o powierzchni ok. 0,33 ha.

1) Przeznaczenie terenu: lasy.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony w zasięgu Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);
- b) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455);
- c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) terenu położony jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Żarnowiec”;
- b) teren nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie wzdłuż linii rozgraniczającej.

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu – z drogi położonej przy zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania).

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: nie ustala się.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie ustala się.

13) Stawka procentowa: 0%.

§ 12. Teren 06.WS o powierzchni ok. 1,37 ha.

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) teren położony w zasięgu Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);
 - b) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455);
 - c) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** nie ustala się.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** teren położony jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Żarnowiec”.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** teren jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu – z drogi 07.KDD i z terenu 03.R.
- 11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** nie ustala się.
- 12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 13) **Stawka procentowa:** 0%.

§ 13. Teren 07.KDD o powierzchni ok. 0,57 ha.

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren dróg publicznych – droga dojazdowa.
- 2) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
- 3) **Parametry:**
 - a) szerokość pasa drogowego: nie mniej niż 10 m,
 - b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) teren położony w zasięgu Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66 poz. 1457);

- b) teren położony w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 80, poz. 1455);
- c) teren położony jest w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża surowców (ropy i gazu) „Żarnowiec”.

5) Powiązanie z układem zewnętrznym: droga powiązana od wschodu z drogą lokalną relacji Sławoszynko - Karwieńskie Błota II – Goszczyno i od zachodu z drogą lokalną relacji Dębki – Odargowo.

6) Stawka procentowa: 0%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.