

UCHWAŁA NR XIX/208/2012  
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych , położonego w rejonie , „Wierchucińskich Błot”, „Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi” , gmina Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zmiany z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz.U. nr. 181, poz. 1337; zmiany z 2007 r.: Dz.U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, zmiany z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; zmiany z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 ) oraz art. 14 i art. 15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 roku: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr.130, poz. 1087, z 2006 r.: Nr 45 poz.319, Nr.225 poz.1635, zmiany z 2008 r.: nr 123, poz. 803, Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 11237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r.: nr 24 poz. 124 ,Nr 75, poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Krokowa uchwała co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych , położonego w rejonie "Wierchucińskich Błot", "Białogórskiego Bagna" i "Białogórskiej Strugi" , gmina Krokowa.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa .

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do :

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu ;
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/208/2012  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 29 marca 2012 r.



## Uzasadnienie

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie Wierzchucińskich Błot, „Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, aż do granic wsi Białogóra, stanowi jeden z nielicznych pozostałych na terenie gminy zwartych obszarów rolnych, które ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe powinny być chronione.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje grunty rolne i częściowo leśne, które są nie zabudowane, nie objęte obowiązującym planem miejscowym.

Ochrona gruntów rolnych, zgodnie z prawem ochrony środowiska, polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającej wskutek działalności nierolniczej. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości ich ochrony są znacznie ograniczone.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa Gminy Krokowa przyjętego uchwałą nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. Teren objęty projektem niniejszej uchwały obejmuje swym zasięgiem w w/w studium strefę funkcjonalną – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się na terenie wskazanym w studium jako: „obszary chronionego krajobrazu”, „otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego”, w części północno-wschodniej Nadmorskiego Parku Krajobrazowego a w części południowej obejmuje rezerwat „Długosz Królewski w Wierzchucinie”.

Wskazuje na konieczność utrzymania istniejących terenów rolnych położonych na zachód od granic wsi Karwieńskie Błoto Pierwsze i Drugie, poprzez tereny „Łąk Karwieńskich”, „Łąk Odargowskich”, „Łąk Żarnowieckich”, „Łąk Lubkowskich”, „Wierzchucińskich Błot” i „Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, aż do granic wsi Białogóra. Studium określa jedynie kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów, a którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Chcąc realizować zadania własne gminy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju- zachowując równowagę przyrodniczą oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy konsekwentnie dążyć do ograniczenia rozproszonej zabudowy w krajobrazie otwartym i do realizacji zasady dopełniania istniejących struktur przestrzennych, czemu sprzyjać będzie uchwalenie przedmiotowego planu.

Ponadto argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu jest rosnąca co roku liczba powstających na tym terenie samowoli budowlanych - obiektów budowlanych, takich jak baraki, budynki gospodarcze, domki letniskowe.

Opracowania planistyczne powinny przeciwstawiać się ekspansji zabudowy rozproszonej, która prowadzi do degradacji krajobrazu, generuje wysokie koszty związane z uzbrojeniem i skomunikowaniem rozległych powierzchniowo terenów. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu leży wieś Białogóra i Wierzchucino, które posiadają znaczne tereny objęte planem miejscowym i dla których opracowywany jest plan miejscowy, niewykorzystane jeszcze pod zabudowę.

Ekspansja urbanistyczna powinna następować stopniowo, po całkowitym wypełnieniu zabudową wolnych działek w ramach istniejącej struktury przestrzennej, jak również mając na względzie wysokie koszty poniesione na zagospodarowania i uatrakcyjnienie terenów budowlanych celowe jest sporządzenie planów miejscowych dla północnej części gminy Krokowa, zawierających zapisy ograniczające możliwość zabudowy, szczególnie w sytuacji spotęgowania samowoli budowlanych na gruntach rolnych na tym terenie.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa.

Włączenie do granic obszaru objętego planem terenu rolniczego pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania gwarantujących zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym terenie.

Planowane funkcje są zgodne z polityką przestrzenną zawartą w studium gminy Krokowa.

Sporządzenie i uchwalenie planu stanowić będzie realizację polityki przestrzennej gminy w tym terenie.  
Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały , uznaje się za zasadne.