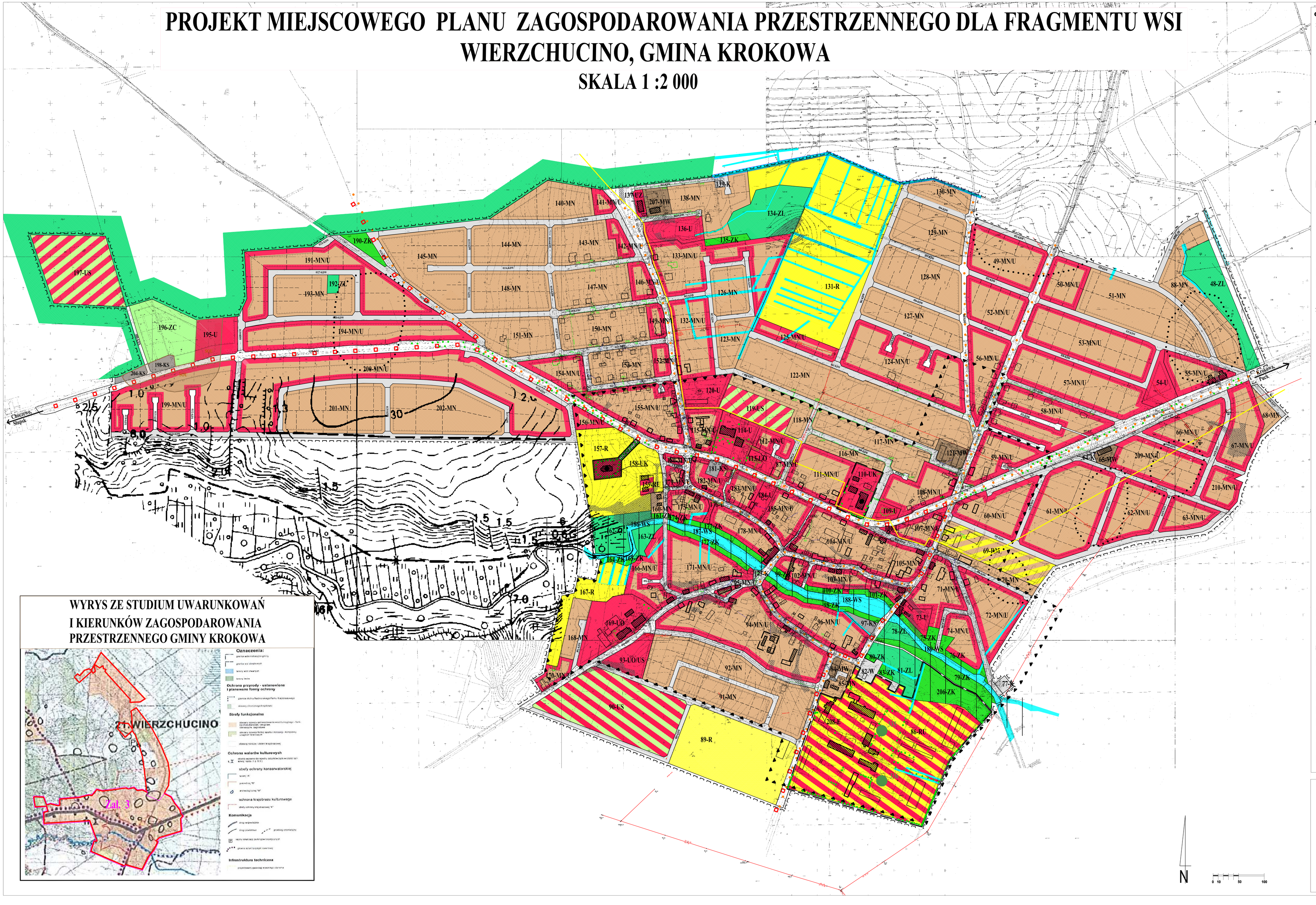
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WIERZCHUCINO, GMINA KROKOWA

SKALA 1 :2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA

OZNACZENIA PLANU:

1. USTALENIA PLANU

1.1.Ustalenia ogólne:

- granica obszaru opracowania
- granica załącznika nr 3
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospoda
- maksymalna nieprzekraczalna li
- proponowane linie podziału wew
- SOU strefa ograniczonego użytkowan

1.2. Ustalenia kulturowe:

- strefa ochrony ekspozycji krajob
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszary wpisane do rejestru zab
- zespoły o wartościach historycz
- budynki wpisane do rejestru zab
- budynki o wartościach historycz
- budynki współtworzące klimat h
- kapliczki o wartościach historyc
- historyczny układ dróg
- zieleń wskazana do ochrony
- 555 pomniki przyrody (numeracja zg Wojewódzkiego Konserwatora P
- strefa ochrony archeologicznej

1.3. Przeznaczenie terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej i usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- U/RU tereny zabudowy usługowej ora w gospodarstwach rolnych,hod oraz gospodarstwach leśnych i
- UK tereny usług kultury
- U/US tereny zabudowy usługowej ora
- US tereny sportu i rekreacji
- UO/US tereny usług oświaty oraz sport
- UZ tereny usług zdrowia
- UO tereny usług oświaty
- RU tereny obsługi produkcji w gosp hodowlanych, ogrodniczych ora i rybackich
- RM tereny zabudowy zagrodowej w hodowlanych i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- ZK tereny zieleni przyrodniczo-krajo
- ZL lasy
- ZC cmentarze
- WS tereny wód powierzchniowych
- KS parkingi
- K kanalizacja
- W wodociągi
- E elektroenergetyka
- KDZ tereny dróg publicznych (zbiorcz
- KDL tereny dróg publicznych (lokalny
- KDD tereny dróg publicznych (dojazd
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX tereny ciągów piesso-jezdnych
- KX tereny ciągów pieszych

2. INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALE

- granica Nadmorskiego Obszaru oraz otuliny Nadmorskiego Park
- cieki
- cieki wskazane do utrzymania
- ścieżki pieszo-rowerowe
- istniejący gazociąg O125 relacji Żarnowiec-Wierzchucino
- dominanta architektoniczna
- wnętrza krajobrazowe
- tereny o spadkach powyżej 15%
- projektowany rurociąg tłoczny

Załącznik nr 3 do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Krokowej
z dnia .....2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Kr

PROJEKT PLANU
ETAP: PONOWNE WYŁOŻENIE
SKALA 1 : 2 000

CKK ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003
mgr inż. arch. Anna Król
mgr Anna Łączkowska
mgr inż. Elżbieta Plesia - zagadnienia infra