PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI WIERZCHUCINO, GMINA KROKOWA

SKALA 1 :4 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALENIA:

- POZYTYWNE
- NEUTRALNE

OZNACZENIA PLANU:

1. USTALENIA PLANU

1.1.Ustalenia ogólne:

- granica obszaru opracowania
- granica załącznika nr 3
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna przekraczalna linia zabudowy
- proponowane linie podziału wewnętrznego

1.2. Ustalenia kulturowe:

- strefa ochrony ekspozycji krajobrazu
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- zespoły o wartościach historyczno-kulturowych
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- budynki współtworzące klimat historyczny zabudowy
- kapliczki o wartościach historyczno-kulturowych
- historyczny układ dróg
- zieleń wskazana do ochrony
- pomniki przyrody (numeracja zgodna z Rejestrem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku)
- strefa ochrony archeologicznej

1.3. Przeznaczenie terenów:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U/RU — tereny zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych rybackich
- UK — tereny usług kultury
- U/US — tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
- US — tereny sportu i rekreacji
- UO/US — tereny usług oświaty oraz sportu i rekreacji
- UZ — tereny usług zdrowia
- UO — tereny usług oświaty
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych rybackich
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
- R — tereny rolnicze
- ZK — tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
- ZL — lasy
- ZC — cmentarze
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS — parkingi
- K — kanalizacja
- W — wodociągi
- E — elektroenergetyka
- KDZ — tereny dróg publicznych (zbiorczych)
- KDL — tereny dróg publicznych (lokalnych)
- KDD — tereny dróg publicznych (dojazdowych)
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KDX — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX — tereny ciągów pieszych

2. INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- cieki
- cieki wskazane do utrzymania
- ścieżki pieszo-rowerowe
- istniejący gazociąg 0125 relacji KRNIGZ Żarnowiec-Wierzchucino
- dominanta architektoniczna
- wnętrza krajobrazowe
- tereny o spadkach powyżej 15%
- projektowany rurociąg tłoczny

Załącznik nr 3 do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Krokowej
z dnia .....2010 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa

TYTUŁ OPRACOWANIA
RYSUNEK PLANU
ETAP: WYŁOŻENIE PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SKALA 1:2 000 (pomniejszenie 1:4000)

CKK ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
upr. proj. 80/91 w ważn. to 155/2003
mgr inż. arch. Anna Krej
mgr inż. arch. Jan Kozłowski
mgr inż. Piotr Kozłowski
mgr inż. Elżbieta Pieśla - zagadnienia infrastrukturalne

N

0 10 50 100