MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Lubkowo, gmina Krokowa

N

1-MN
2-MN
3-MN/U
4-MN/U
5-MN/U
6-RM
7-U
8-KS
9-MN/U
10-MN/U
11-MN/U
12-MN/U
13-MN/U
14-MN/U
15-MN/U
16-MN/U
17-MN/U
18-MN/U
19-MN/U
20-MN/U
21-MN/U
22-MN/U
23-MN/U
24-MN/U
25-MN
26-MN
27-MN
28-ML
29-ML
30-ML
31-KS
33-ML
34-MN/U
35-MN/U
36-MN/U
37-MN/U
38-MN/U
39-MN/U
40-MN/U
41-U
43-MN/U
44-MN/U
45-MN/U
46-MN/U
47-MN/U
48-U/ZP
49-ML
50-MN/U
51-ZP/KS
52-ZP/KX
53-ZP
54-ZL
55-ZL
56-ZL
57-ZL
58-ZL
59-ZL
62-ML
63-MN/U
65-MN
66-MN/U
67-MN

jezioro arnowieckie

droga powiatowa nr 1320E (Lubkowo)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa
skala 1 : 50 000

- Granice obszaru objętego planem
- Obszary rozwoju zainwestowania: mieszkaniowego - funkcja dominująca, usługowej towarzyszącej (wyróżnione)
- Obszary rozwoju funkcji sportu - rekreacji
- Obszary rozwoju funkcji turystycznej
- Strefy obszarowe kopalnych wyrzeczyskowych (strona wschód, zachodnia - zasadnicza)
- Strefy ochrony archeologicznej "OA-2"
- Główne szlaki turystyczno-rowerowe
- Eksponowane ciągi krajobrazowo-widokowe
- Rejon lokalizacji obiektów sportów wodnych i kajaków
- Projektowany pieszo-rowerowy ciąg

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Krokowa z dnia ..... 2011 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Lubkowo, gmina Krokowa

PROJEKT PLANU **SKALA 1:2000**

CKK ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek PDIU nr wpisu p-155/2003
mgr inż. arch. Ewa Ciszewska
mgr inż. arch. Agnieszka Sosik
mgr Anna Luszkowska
mgr Bogdan Grochuta - opracowanie przyrodnicze

0 10 50 100

OZNACZENIA PLANU

I. USTALENIA PLANU

1.1.Ustalenia ogólne

- Granica obszaru opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzemalna nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2.Ustalenia kulturowe

- Strefa ochrony konserwatorskiej: historycznego układu ruralistycznego
- Zabytkowe zespoły o wartościach historyczno-kulturowych
- Strefa ochrony archeologicznej
- Obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
- Obiekty współtworzące historyczny układ zabudowy

1.3.Przeznaczenie terenu

- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/ZP — Tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ML — Tereny rekreacji indywidualnej
- ZL — Lasy
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZP/KS — Tereny zieleni urządzonej i parkingów
- ZP/KX — Tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych
- KS — Parkingi
- K — Kanalizacja
- KDZ — Tereny dróg zbiorczych
- KDD — Tereny dróg dojazdowych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KXP — Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX — Tereny ciągów pieszych

II. INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Strefa ochrona cieć linii energetycznej
- Brak proponowanego podziału wewnętrznego
- Orientacyjna lokalizacja pomostu
- Proponowane tablice
- Główny szlak turystyki rowerowej
- Główny ciąg pieszy
- Rów wskazany do zachowania