

**Uchwała Nr .../.../...**  
**Rady Gminy Krokowa**  
**z dnia .../.../... roku**

**w sprawie:** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, gmina Krokowa.

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.)

**Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje:**

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§1.**

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr .../.../... z dnia .....
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 61,37 ha.
4. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu opracowany w skali 1: 2000 stanowiący załącznik numer 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik numer 3,
5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

**§2.**

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie realizacji zabudowy usługowej, terenów sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedlisk rolniczych oraz obsługi komunikacyjnej na obszarze objętym granicami planu.

**§3.**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) **U** – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych. Dopuszcza się lokalizację mieszkania wyłącznie dla właściciela działki prowadzącego działalność usługową.
  - 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
  - 3) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) **US** – tereny sportu i rekreacji

- 5) **U/P** – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 6) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe typu: handel, gastronomia, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego itp.)
- 7) **R** – tereny rolnicze
- 8) **ZL** – lasy
- 9) **ZK** – tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
- 10) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 11) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych
- 12) **KDL** – tereny dróg lokalnych
- 13) **KDD** – tereny dróg dojazdowych
- 14) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych
- 15) **KX/ZP** – tereny ciągów pieszo-rowerowych z zielenią urządzoną
- 16) **W** – wodociągi
- 17) **K** - kanalizacja

#### §4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej
- 5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

#### §5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
- 7) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, której eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska w stopniu pogarszającym standardów zamieszkania na terenach sąsiednich, nie powoduje także wpływających na zniszczenie lub zanieczyszczenie dla otaczającego środowiska uciążliwości, zwłaszcza: hałasów, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
- 9) **skrót m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- 10) **zalecenie** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.

## §6.

### 1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.  
W obszarze opracowania planu istnieją **tereny o spadku powyżej 15 %** (teren 13-U/MN) na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. W przypadku projektowania posadowienia budynku na tych terenach, należy przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie. Po stwierdzeniu występowania terenów zagrożonych procesami geodynamicznymi wskazane jest podjęcie działań zabezpieczających przed tymi procesami.
- 2) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie **gruntów organicznych**, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 4) Zaleca się zachować zadrzewienia przydrożne i nadwodne.
- 5) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych.
- 6) Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać terenu inwestycji.
- 7) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 8) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- 9) Należy zapewnić swobodny dostęp do brzegów powierzchniowych wód publicznych poprzez pozostawienie niewygradzonej strefy brzegowej o szerokości min.1,5m
- 10) Istnieje konieczność utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych.
- 11) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.
- 12) Należy zapewnić ochronę gatunkową zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 2. Warunki wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) Część terenu opracowania położona jest w zasięgu **strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice** określonej graficznie na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zapisy:
  - a) należy zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetę całego zespołu oraz fragmentów tego zespołu (wnętrz, placów),

- b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
  - c) należy stosować ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m następującego typu: płoty drewniane, siatka obsadzona żywopłotem, ogrodzenia kute metalowe. Podmurówka kamienna lub ceramiczna o maksymalnej wysokości do 0,5m,
  - d) zakaz lokalizowania nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)
  - e) dla sytuowania nowej zabudowy w obrębie strefy wymagane jest uzyskanie uzgodnienia projektów inwestycyjnych w oparciu o wcześniejszą opinię przez właściwego terenowo Konserwatora Zabytków.
- 2) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu **obiekty o wartościach historyczno-kulturowych**. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
- a) ochronie podlegają gabaryty, wysokość, historyczna forma bryły, historyczny kształt dachu, dyspozycja ścian, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy charakterystycznej dla obszaru. Wszelkie zmiany w tych obiektach wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - b) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
  - c) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego obiektu zagrażającego zdrowiu i mieniu ludzi, stwierdzonego na podstawie ekspertyzy o stanie technicznym tego obiektu wykonanej przez osobę uprawnioną. Rozbiórka wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację obiektu (dokumentację pomiarową i fotograficzną). Wskazana jest budowa analogicznego obiektu w miejscu rozebranego w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową i fotograficzną,
  - d) działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
- 3) W granicach planu znajdują się **obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy**. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
- a) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
  - b) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
- 4) W granicach planu znajdują się elementy historycznego zagospodarowania. Ochronie podlegają: zabytkowy zespół o wartościach historyczno-kulturowych, zabytkowy układ przestrzenny, historyczny układ dróg, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania, historyczna zieleń wskazana do ochrony. Wszelkie zmiany na tych obszarach wymagają opinii właściwego Konserwatora Zabytków.
- 5) Nowa zabudowa w zabytkowym zespole powinna nawiązywać do historycznie kształtowanych typów zabudowy w zakresie: usytuowania, gabarytów, kształtu dachu, kolorystyki, detalu architektonicznego.
- 6) W granicach planu znajduje się, oznaczona na rysunku planu, historyczna zieleń wskazana do ochrony.

### 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc: drogi publiczne, ciągi pieszo – rowerowe, różne stałe dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną itd.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.

### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej (symbol MN, MN/U) obowiązują następujące ustalenia:
  - a) należy zastosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, grafitowej, brązów i szarości; dopuszcza się pokrycie dachu strzechą,

- b) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 2) Ustala się zakaz sytuowania reklam o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m<sup>2</sup> (nie dotyczy terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej, terenów usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji). Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują zapisy jak w §6, ust.2.
- 3) Niezgodne z planem istniejące budynki, wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę, mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury (za wyjątkiem termomodernizacji), do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
- 4) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych, z wyłączeniem scaleń likwidujących podziały historyczne.
- 5) Wyklucza się stosowanie sidingu winylowego.
- 6) Ustalone w planie wysokości zabudowy nie dotyczą masztów telefonii komórkowej.

## §7.

### 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego wodociągu wiejskiego po rozbudowie sieci wodociągowej. Warunkiem zaopatrzenia w wodę nowego zagospodarowania jest budowa nowego ujęcia wody na terenie wsi Minkowice, poza granicą planu, wraz z siecią przesyłową. Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci.
- 3) **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – z zastosowaniem nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz ziemny, gaz propan, olej opałowy, drewno, słomę itp.  
Wskazane stosowanie baterii słonecznych i pomp ciepła.
- 4) **Zaopatrzenie w gaz** – poprzez dystrybucję gazu butlowego propan-butan lub z sieci gazowej śr. c. po jej rozbudowie i na warunkach zarządcy sieci.
- 5) **Odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie wraz z lokalnymi przepompowniami i poprzez istniejący układ grawitacyjno-pompowy, do grupowej oczyszczalni ścieków we wsi Minkowice. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienie okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni.  
Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.  
Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Wzdłuż istniejących kanałów poprowadzonych poza pasami drogowymi należy zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 1,0m od osi kanału, po obu jego stronach
- 6) **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**
  - a) Dla terenów mieszkaniowych - do gruntu w granicach własnej działki
  - b) Dla terenów usługowych - z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki, z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających sieci kanalizacji deszczowej, do pobliskich cieków powierzchniowych, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejący kolektor deszczowy biegnący przez tereny 47-MN i 45-MN/U należy przebudować i poprowadzić w drodze 010-KDW i 09-KDW do odbiornika – rowu melioracyjnego.

- c) Dla terenów dróg - do sieci kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu do cieków powierzchniowych lub do rowów przydrożnych z nawierzchnią trawiastą. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.
  - d) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
  - e) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
- 7) **Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych** - na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci. Nowoprojektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 213.
  - 8) **Gospodarowanie odpadami stałymi** – na terenie każdej działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
  - 9) W granicach pasów drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi i sieci.
  - 10) Wzdłuż istniejących sieci infrastruktury technicznej poprowadzonych poza pasami drogowymi należy zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 1,0m od osi rurociągu, po obu jego stronach.
  - 11) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
  - 12) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych
  - 13) Na terenie budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.
  - 14) Należy zachować odległość min. 1,5 m od fundamentów do skrajni sieci kanalizacji sanitarnej.

## §8.

### 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą: droga zbiorcza – oznaczona symbolem **KDZ**, drogi lokalne – oznaczone symbolem **KDL**, drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDD**, drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **KDW**
- 2) Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.
- 3) W granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
  - a) 2mp/1 mieszkanie
  - b) 2mp/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
  - c) 15mp/100 miejsc konsumenckich w budynkach usług gastronomicznych
  - d) 1mp/1 pokój gościnny lub apartament.
- 4) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
  - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
  - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§9.**

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu

1. Numer i symbol terenu	<b>4-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP oraz 8,0m od drogi powiatowej KDL</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: min. 30m.</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z drogi lokalnej (po uzgodnieniu z Zarządem Drogowym) oraz jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m <sup>2</sup> na jednej działce, bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na działce.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	<b>13-U/MN</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość zabudowy: max. 9 m,</li> <li>2. Procent zabudowy działki: max. 30%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,</li> <li>4. Linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP, i jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. Formy zabudowy: wolnostojąca,</li> <li>6. Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych i mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. Geometria dachu: dla budynków usługowych i mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.</li> <li>8. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup> .</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>3. W przypadku projektowania posadowienia budynku, należy przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt.1) uchwały.</li> </ol>
10. Stawka procentowa	30%



1. Numer i symbol terenu	14-MN/U	15-MN/U	17-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>		
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP, 8,0m od drogi wojewódzkiej KDZ i powiatowej KDL i jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>		
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>		
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej (po uzgodnieniu z Zarządem Drogowym) oraz z drogi wewnętrznej jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>		
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>		
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren 14-MN/U oraz część terenu 15-MN/U oraz 17-MN/U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. Na terenie 14-MN/U znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>3. Na terenie 17-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>		
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</li> </ol>		
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce, bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na działce.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>		
10. Stawka procentowa	30%		

1. Numer i symbol terenu	18-MN
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m.</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego 100m<sup>2</sup>.</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%.</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, oraz 8,0m od drogi powiatowej KDL i od drogi wojewódzkiej KDZ</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki lub do granicy działki.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup></li> <li>2. Szerokość frontu działki: min. 23m.</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 70° i 90°</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z drogi lokalnej (po uzgodnieniu z zarządcą drogi) oraz z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce, bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością na działce.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	1-R	2-R	49-R	50-R
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>			
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.			
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi.			
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z dróg lokalnych (powiatowych), z drogi dojazdowej oraz przez tereny przyległe, jak na rysunku planu.			
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 uchwały.			
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu 49-R znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.			
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.			
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.			
10. Stawka procentowa	1%			

1. Numer i symbol terenu	<b>3-K</b>			
2. Przeznaczenie	<b>Kanalizacja – oczyszczalnia ścieków</b>			
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie ustala się			
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się			
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej (po uzgodnieniu z Zarządem Drogowym), jak na rysunku planu..			
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.			
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.			
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.			
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.			
10. Stawka procentowa	1%			

1. Numer i symbol terenu	5-U	6-U	8-U
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy usługowej</b> typu: administracja, handel, gastronomia, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela nieruchomości.		
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 12 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ i od drogi lokalnej (powiatowej) KDL oraz 6,0m od drogi wewnętrznej KDW i ciągu pieszorowerowego KX/ZP i jak na rysunku planu</li> <li>b) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od rzeki Karwianki.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – do 2 kondygnacji nadziemnych</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>		
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.</li> </ol>		
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej (po uzgodnieniu z Zarządem Drogowym) oraz z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>		
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Na części terenu 5-U występują grunty organiczne.</li> <li>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>		
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. Na terenie 5-U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.</li> <li>3. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>		
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m <sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)		
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabrania się grodzienia nieruchomości za pomocą trwałych ogrodzeń, a także lokalizowania zadrzewień i zakrzaceń na terenach przyległych do terenu 52-WS w odległości min. 5,0m od rzeki. Zabrania się zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.</li> <li>2. Należy umożliwić dostęp do terenu 52-WS na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.</li> <li>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>		
10. Stawka procentowa	30%		

1. Numer i symbol terenu	7-MN/U	10-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP oraz 8,0m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL i drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</li> <li>13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup> , uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z drogi lokalnej (po uzgodnieniu z Zarządem Drogowym) oraz z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>	
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. W strefie 7-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>3. Na terenie 10-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.</li> <li>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</li> </ol>	
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>	
10. Stawka procentowa	30%	

1. Numer i symbol terenu	<b>11-ZL</b>	<b>12-ZL</b>
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>	
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się lokalizacje ciągów pieszych, ławek, małej architektury itp.	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi.	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu.	
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.	
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.	
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.	
11. Stawka procentowa	1%	

1. Numer i symbol terenu	<b>31-W</b>	
2. Przeznaczenie	<b>Wodociągi (ujęcie wody)</b>	
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi wewnętrznej KDW. 3. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejących budynków w linii istniejącej zabudowy w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą, zgodnie z ustaleniami planu.	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej	
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.	
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.	
10. Stawka procentowa	1%	

1. Numer i symbol terenu	20-MN/U	21-MN/U	29-MN/U	32-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>			
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li><u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li><u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li><u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li><u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, drogi dojazdowej KDD oraz 8,0m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL i drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ.</li> </ol> </li> <li><u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li><u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li><u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki.</li> <li><u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li><u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li><u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</li> <li>Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>			
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> <li>Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>			
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z drogi dojazdowej oraz z drogi wewnętrznej jak na rysunku planu.</li> <li>W strefie 29-MN/U dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.</li> <li>Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>			
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>			
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>Na terenie 20-MN/U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>Na terenie 21 i 29-MN/U znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku planu.</li> <li>Na terenie 29-MN/U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>			
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m <sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)			
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.</li> <li>Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>			
10. Stawka procentowa	30%			

1. Numer i symbol terenu	23-MN/U	24-MN/U	25-MN/U	26-MN/U	51-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>				
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1. Wysokość zabudowy:</u> max. 9 m,  <u>2. Procent zabudowy działki:</u> max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,  <u>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 50%,  <u>4. Linie zabudowy:</u>  a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz drogi dojazdowej KDD, jak na rysunku planu  <u>5. Formy zabudowy:</u> wolnostojąca,  <u>6. Liczba kondygnacji:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna  <u>7. Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.  <u>8. Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.  <u>9. Poziom posadzki parteru:</u> max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku  10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.  <u>11. Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.  12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.  13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</p>				
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.  2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.  3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się  4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>				
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogową: z dróg wewnętrznych oraz z drogi dojazdowej, jak na rysunku planu.  2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>				
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.  2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.  3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.  4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>				
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenu 26-MN/U oraz tereny 23-MN/U, 24-MN/U, 25-MN/U, 51-MN/U znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.  2. W strefie 25 i 26-MN/U znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.  3. W strefie 26-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.  4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>				
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<p>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</p>				
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.				
10. Stawka procentowa	30%				



1. Numer i symbol terenu	22-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1. Wysokość zabudowy:</u> max. 9 m,  <u>2. Procent zabudowy działki:</u> max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,  <u>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 50%,  <u>4. Linie zabudowy:</u>  a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW, jak na rysunku planu  b) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od rzeki Karwianki.  <u>5. Formy zabudowy:</u> wolnostojąca,  <u>6. Liczba kondygnacji:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Zakaz podpiwniczania budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna  <u>7. Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.  <u>8. Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.  <u>9. Poziom posadzki parteru:</u> max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku  10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.  <u>11. Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.  12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>  2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.  3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się  4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.  2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.  2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.  3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.  4. Na terenie występują grunty organiczne.  5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.  2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<p>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</p>
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce.  2. Zabrania się grodzenia nieruchomości za pomocą trwałych ogrodzeń, a także lokalizowania zadrzewień i zakrzaczeń na terenach przyległych do terenu 27-WS w odległości min. 5,0m od rzeki. Zabrania się zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.  3. Należy umożliwić dostęp do terenu 27-WS na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.  4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	19-ZK	33-ZK	34-ZK	36-ZK	37-ZK	39-ZK	42-ZK
2. Przeznaczenie	<b>Teren zieleni przyrodniczo – krajobrazowej. Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu</b>						
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.						
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi.						
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z dróg wewnętrznych KDW i z terenów sąsiednich.						
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>Należy zachować 100% powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>Na części terenu występują grunty organiczne.</li> <li>Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>						
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>						
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy						
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.</li> <li>Na terenie 42-ZK dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.</li> <li>Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>						
10. Stawka procentowa	1%						

1. Numer i symbol terenu	27-WS	35-WS	38-WS	40-WS	41-WS	52-WS
2. Przeznaczenie	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Karwianka, rowy melioracyjne</b>					
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się budowę mostów.					
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.					
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność do terenów z terenów sąsiednich.					
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ustala się zachowanie i ochronę rzeki Karwianki.</li> <li>Na części terenu występują grunty organiczne.</li> <li>Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>					
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>					
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 3 uchwały.					
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Zabrania się grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.					
10. Stawka procentowa	1%					

1. Numer i symbol terenu	<b>16-ZK</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zieleni przyrodniczo – krajobrazowej.</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy zachować 100% powierzchni biologicznie czynnej. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	1%

1. Numer i symbol terenu	<b>30-US</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny sportu i rekreacji – plac zabaw.</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1. Wysokość zabudowy:</u> max. 6 m,</p> <p>1. <u>Procent zabudowy działki:</u> max. 10%</p> <p>2. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 60%,</p> <p>3. <u>Linie zabudowy:</u></p> <p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD oraz od drogi wewnętrznej KDW</p> <p>4. <u>Formy zabudowy:</u> wolnostojąca,</p> <p>5. <u>Liczba kondygnacji:</u> 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>6. <u>Geometria dachu:</u> dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki.</p> <p>7. <u>Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>8. <u>Poziom posadzki parteru:</u> max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>9. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>10. <u>Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu</p> <p>2. Szerokość frontu działki: w liniach rozgraniczających terenu</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: jak na rysunku</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD i drogi wewnętrznej KDW, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zakaz parkowania</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</p> <p>3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<p>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</p> <p>2. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 3 uchwały.</p>
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	28-MN/U	48-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (agroturystyka, usługi związane z gospodarstwem rolnym typu: handel, gastronomia). Dopuszcza się prowadzenie siedliska.</b>	
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz dróg dojazdowych KDD.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</li> <li>13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu</li> <li>2. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>3. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>	
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren 28-MN/U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice oraz stanowi zabytkowy zespół o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.</li> <li>3. Na terenie 28-MN/U znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy oraz obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu, tworzące zabytkowy zespół wartościach historyczno-kulturowych.</li> <li>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m <sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)	
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej</li> <li>2. Ustala się zakaz zwiększania hodowli w sposób pogarszający warunki zamieszkania na terenach sąsiednich.</li> </ol>	
10. Stawka procentowa	30%	

1. Numer i symbol terenu	43-MN/U	44-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</p> <p>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</p> <p>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</p> <p>4. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz drogi dojazdowej KDD i jak na rysunku planu.</p> <p>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</p> <p>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</p> <p>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzony od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</p> <p>13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</p>	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</p> <p>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych i dojazdowej, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>	
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</p> <p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Na części terenu 43-MN/U występują grunty organiczne.</p> <p>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Na terenie 44-MN/U znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku planu.</p> <p>3. Na terenie 43-MN/U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</p> <p>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>	
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<p>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</p>	
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce.</p> <p>2. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>	
10. Stawka procentowa	30%	

1. Numer i symbol terenu	47-MN
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</li> <li>13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)</li> </ol>
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce.</li> <li>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	<b>46-W</b>
2. Przeznaczenie	<b>Wodociągi (ujęcie wody)</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDW oraz 8m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej 010-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się
10. Stawka procentowa	1%



1. Numer i symbol terenu	45-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1.Wysokość zabudowy:</u> max. 9 m,  <u>2.Procent zabudowy działki:</u> max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,  <u>3.Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 50%,  <u>4.Linie zabudowy:</u></p> <p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz 8m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL</p> <p>1. <u>Formy zabudowy:</u> wolnostojąca,  2. <u>Liczba kondygnacji:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna  3. <u>Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki lub do granicy działki.  4. <u>Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.  5. <u>Poziom posadzki parteru:</u> max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku  6. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.  7. <u>Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1.Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>  2. Szerokość frontu działki: min. 25m.  3.Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: około 70°  4.Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1.Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych oraz z drogi lokalnej (powiatowej) po uzgodnieniu z zarządcą drogi, jak na rysunku planu.  2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>
6.Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.  2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.  3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.  4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.  2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> na jednej działce.  2. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.  3.Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	<b>9-U/P</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ oraz 6,0m od drogi wewnętrznej KDW i jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków magazynowych, gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>12. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji lub przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</li> <li>3. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</li> <li>2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach..</li> <li>3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m <sup>2</sup> (w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków)
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	<b>53-MN</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki.</li> <li>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> </ol>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: min. 30m.</li> <li>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°</li> <li>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Dopuszcza się lokalizację reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 1m <sup>2</sup> na jednej działce, bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na działce.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

1. Numer i symbol terenu	<b>01-KDZ</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny drogi zbiorczej (droga wojewódzka nr 213)</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: od 13m do 23m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Teren drogi tworzy historyczny układ dróg, oznaczony graficznie na rysunku planu. 3. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

1. Numer i symbol terenu	<b>02-KDL, 03-KDL, 04-KDL</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg lokalnych (powiatowych o nr: 1504G, 1505G, 1523G)</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 02-KDL – od 12m do 21m i jak na rysunku planu b) 03-KDL – 12m i jak na rysunku planu c) 04-KDL – od 14m do 18m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren 02-KDL, 03-KDL oraz część terenu 04-KDL należy do strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice. 2. Tereny dróg tworzą historyczny układ dróg, oznaczone graficznie na rysunku planu. 3. Na terenie 03-KDL znajduje się krzyż przydrożny postulowany do zachowania, oznaczony graficznie na rysunku planu. 4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. W drodze 04-KDL zlokalizowany jest główny szlak turystyki rowerowej, orientacyjnie oznaczony graficznie na rysunku planu.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

1. Numer i symbol terenu	<b>05-KDD</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg dojazdowych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Teren drogi tworzy historyczny układ dróg, oznaczony graficznie na rysunku planu. 3. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

1. Numer i symbol terenu	<b>06-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m i jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 5. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 6. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

1. Numer i symbol terenu	<b>07-KDW, 08-KDW, 09-KDW, 010-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 07-KDW – 10m i jak na rysunku planu b) 08-KDW – 10m i jak na rysunku planu c) 09-KDW – 10m i jak na rysunku planu d) 010-KDW – 10m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

1. Numer i symbol terenu	<b>011-KDD</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg dojazdowych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 14m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

1. Numer i symbol terenu	<b>012-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m i jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	4. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 6. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

1. Numer i symbol terenu	<b>013-KDW, 015-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 013-KDW – od 11m do 15m, jak na rysunku planu b) 015-KDW – od 8m do 13m, jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Tereny 013-KDW, 015-KDW znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

1. Numer i symbol terenu	<b>016-KX/ZP, 017-KX/ZP, 018-KX/ZP, 019-KX/ZP, 020-KX/ZP</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny ciągów pieszo-rowerowych z zielenią urządzoną - Hanzeatycka Trasa Rowerowa R10</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 016-KX/ZP – od 17m do 24m i jak na rysunku planu b) 017-KX/ZP – od 12m do 14m i jak na rysunku planu c) 018-KX/ZP – od 8m do 41m i jak na rysunku planu d) 019-KX/ZP – od 10m do 21m i jak na rysunku planu e) 020-KX/ZP – od 9m do 16m i jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Tereny od 016-KX/ZP do 018-KX/ZP oraz część terenu 019-KX/ZP znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleni: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%



1. Numer i symbol terenu	<b>014-KDW, 021-KDW, 022-KDW, 023-KDW, 024-KDW, 025-KDW,</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścieg i zatoczek): a) 021-KDW - 10m b) 023-KDW - 6m c) 024-KDW, 025-KDW, 014-KDW - 6m d) 022-KDW - 10m 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren 022-KDW znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

**§ 10.**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

- 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10 pkt. 1, 2 i 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Krokowa

.....