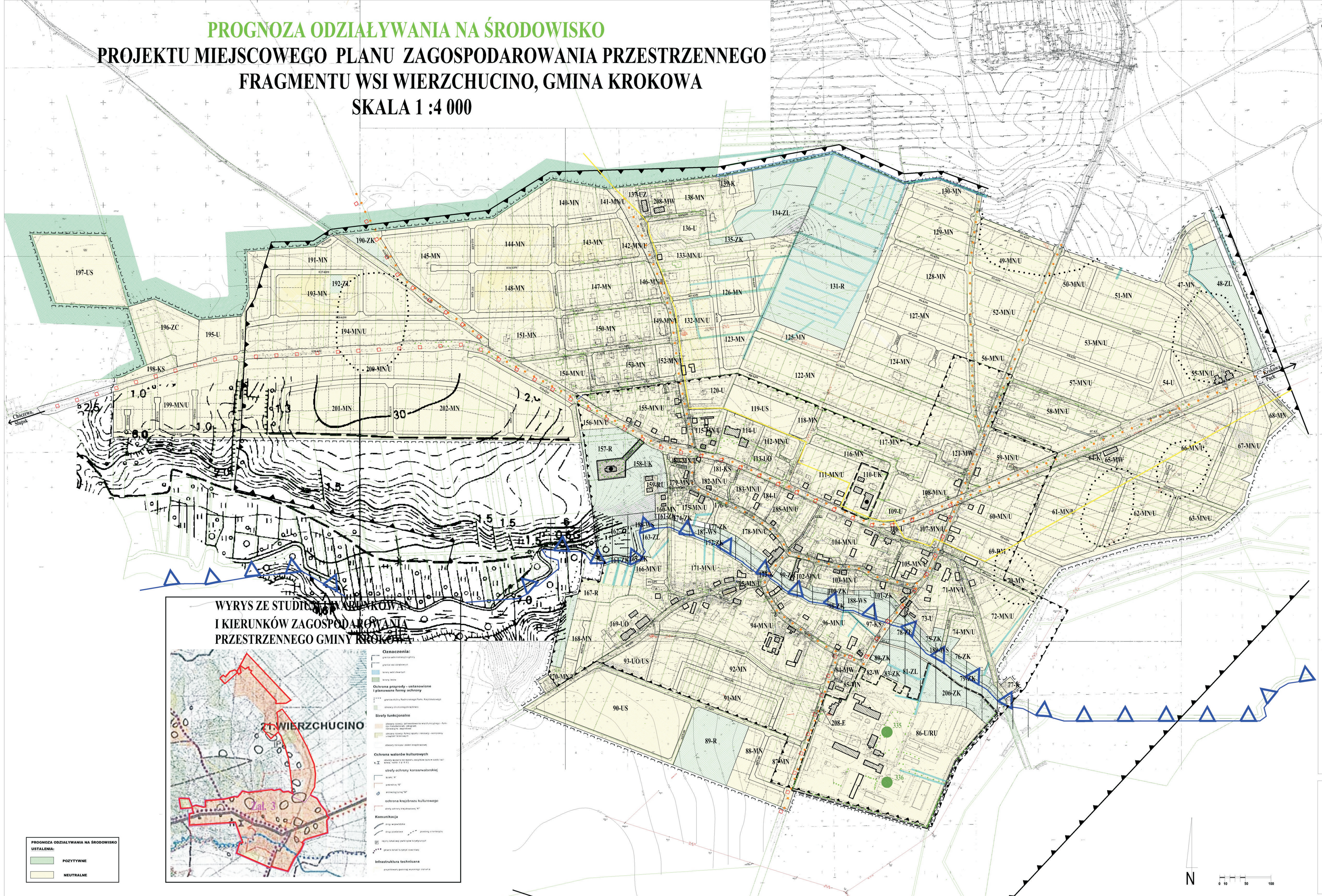
PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI WIERZCHUCINO, GMINA KROKOWA

SKALA 1 :4 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALENIA:

- POZYTYWNE
- NEUTRALNE

OZNACZENIA PLANU:

1. USTALENIA PLANU

1.1.Ustalenia ogólne:

- granica obszaru opracowania
- granica załącznika nr 3
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- proponowane linie podziału wewnętrznego

1.2. Ustalenia kulturowe:

- strefa ochrony ekspozycji krajobrazu
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- zespoły o wartościach historyczno-kulturowych
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- budynki współtworzące klimat historyczny zabudowy
- kapliczki o wartościach historyczno-kulturowych
- historyczny układ dróg
- zieleń wskazana do ochrony
- pomniki przyrody (numeracja zgodna z Rejestrem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku)
- strefa ochrony archeologicznej

1.3. Przeznaczenie terenów:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
U/RU	tereny zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
UK	tereny usług kultury
U/US	tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
US	tereny sportu i rekreacji
UO/US	tereny usług oświaty oraz sportu i rekreacji
UZ	tereny usług zdrowia
UO	tereny usług oświaty
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZK	tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
ZL	lasy
ZC	cmentarze
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KS	parkingi
K	kanalizacja
W	wodociągi
E	elektroenergetyka
KDZ	tereny dróg publicznych (zbiorczych)
KDL	tereny dróg publicznych (lokalnych)
KDD	tereny dróg publicznych (dojazdowych)
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych
KX	tereny ciągów pieszych

2. INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- cieki
- cieki wskazane do utrzymania
- ścieżki pieszo-rowerowe
- istniejący gazociąg Ø125 relacji KRNiGZ Żarnowiec-Wierzchucino
- dominanta architektoniczna
- wnętrza krajobrazowe
- tereny o spadkach powyżej 15%
- projektowany rurociąg tłoczny

Załącznik nr 3 do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Krokowej
z dnia .....2010 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa

TYTUŁ OPRACOWANIA
RYSUNEK PLANU
ETAP: WYŁOŻENIE PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SKALA 1 : 2 000 (pomniejszenie 1:4000)

CKK
ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
członek POIU nr wpisu 0-155/2003
mgr inż. arch. Anna Krzi
mgr inż. arch. Jan Kozłowski
mgr Anna Łączkowska
mgr inż. Elżbieta Piesia - zagadnienia infrastrukturalne