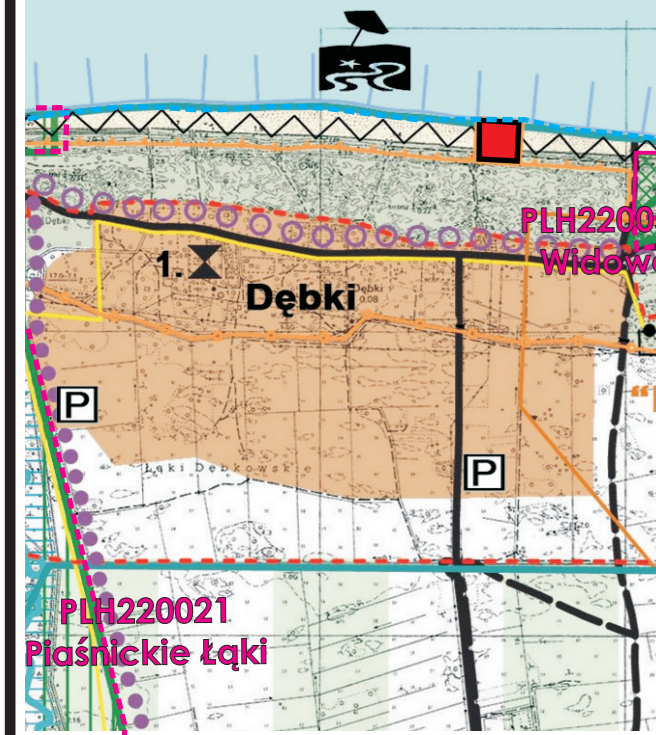


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA

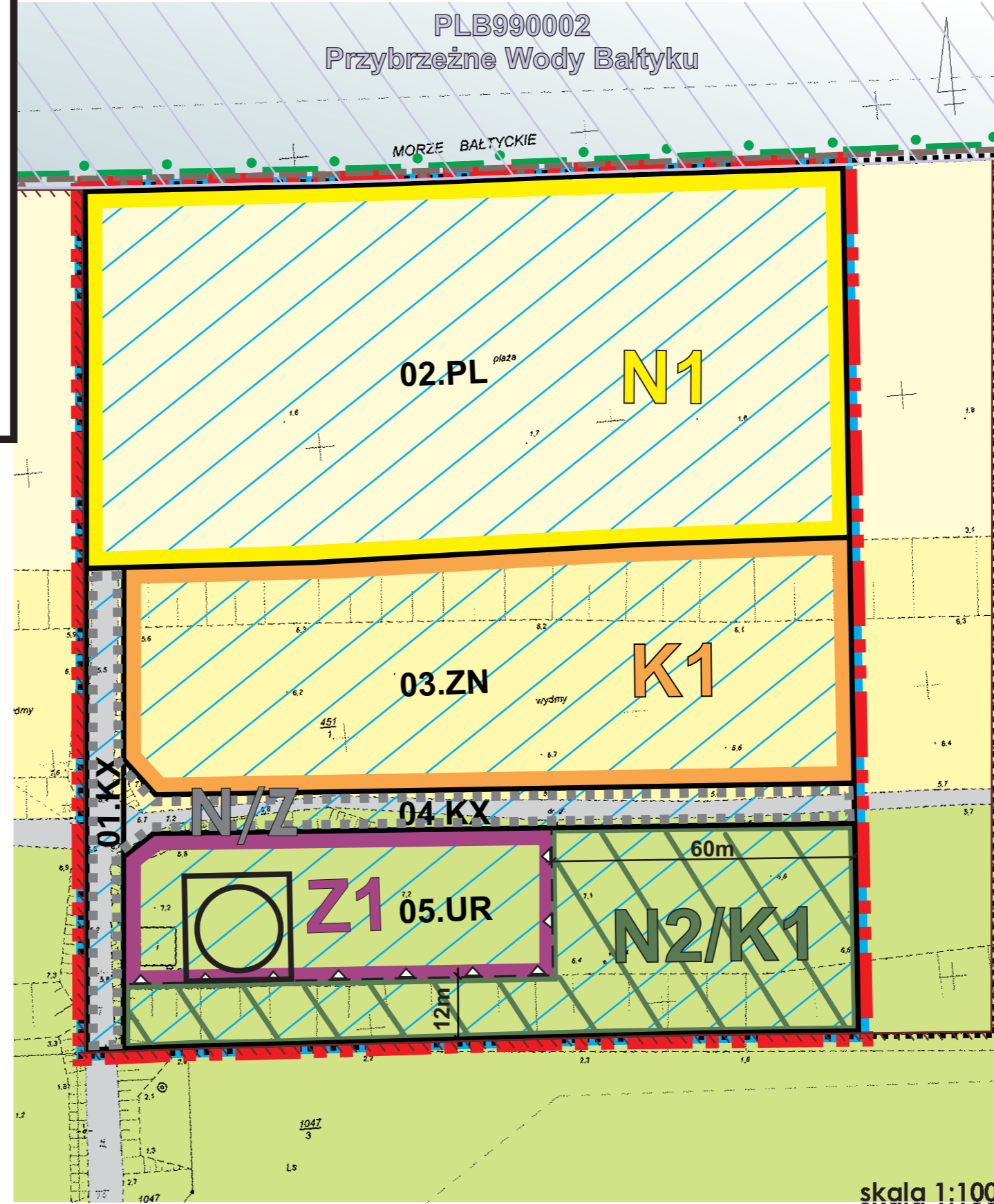
PLB990002 Przybrzeżne Wody Bałtyku



- Oznaczenia:**
- granicz planu oznaczone na rysunku studium
  - granicz specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000
  - projektowana korekta granicy specjalnego obszaru ochrony Natura 2000
  - granicz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- Oznaczenia:**
- granicz administracyjna gminy
  - granicz wsi obrębowych
  - tereny wód otwartych
  - tereny lasów
  - teren zamknięty
- Strefy funkcjonalne**
- obszary rozwoju zamieszkania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe
  - obszary rozwoju funkcji sportu i rekreacji - kompleksy urządzeń terenowych
  - pole golfowe z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkalnej
  - rejon lokalizacji ośrodków sportów wodnych i kąpielisk
  - obszary rozwoju przemysłu rezydualnego, w tym Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna - Teren Żarnowiec
  - obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej
  - obszary wydmy i plaż nadmorskich
- Ochrona przyrody - ustanowione i planowane formy ochrony**
- granicz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
  - granicz obszaru Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
  - obszary chronionego krajobrazu
  - rezerwat przyrody ustanowione i planowane
  - użytki ekologiczne ustanowione i planowane
  - lasy ochronne wg kategorii ochronności (w załączniku do tekstu studium - opracowanie ekologiczne - rys. w skali 1:25000)
  - pomniki przyrody (w załączniku do tekstu studium - opracowanie ekologiczne - rys. w skali 1:25000)
- Ochrona pasy nadbrzeżnego**
- obszary Natura 2000 - utworzony (specjalny obszar ochrony ptaków "Białe Skiby") i planowane
  - obszary Natura 2000 - utworzony (specjalny obszar ochrony ptaków "Przybrzeżne wody Bałtyku") - poza granicami gminy
- Potencjalne zagrożenia ruchami masowymi ziemi**
- strefy zboczowe kmp wyszczynowych (erozja wodna, spływanie, osuwiska) - z uwagi orientacyjne
  - strefa brzegowa morza (abrazja, osuwiska, obrywy)
- Zagrożenia powodziowe**
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Płanicy
  - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w granicach pasa nadbrzeżnego (pasa technicznego i pasa ochronnego)
- Ochrona walorów kulturowych**
- obszary wpisane do rejestru zabytków (pis w części opisowej, rozdz. II p. 6.3.)
  - obszary postulowane do wpisania do rejestru zabytków (pis w części opisowej, rozdz. II p. 6.4.)
  - obszary w ewidencji dóbr kultury (pis w części opisowej, rozdz. II p. 6.3.)
- strefy ochrony konserwatorskiej**
- ścieżki "A"
  - pośredniej "B"
  - archeologicznej "W"
  - archeologicznej "OW-1"
  - archeologicznej "OW-2"
- ochrona krajobrazu kulturowego**
- strefy ochrony krajobrazowej "K"
  - ekspozowane ciągi krajobrazowo - widokowe
- Komunikacja**
- drogi powiatowe
  - drogi powiatowe - przebieg orientacyjny
  - linie kolejowe
  - droga wojewódzka przewidziana do modernizacji w pierwszej kolejności
  - rejon lokalizacji obwodnicy wsi Krokowa
  - rejon lokalizacji parkingów turystycznych
  - rejon lokalizacji stacji paliw
  - Hanżatka Trasa Rowerowa R10
  - rejon lokalizacji stacji paliw
- Infrastruktura techniczna**
- wprowadzenie linii elektroenergetycznej 400/110 kV
  - 400 kV linie elektroenergetyczne 400 kV
  - 110 kV linie elektroenergetyczne 110 kV
  - projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  - oczyszczalnie ścieków
- Tereny i obszary górnicze**
- tereny i obszary górnicze złóż surowców
  - pozostałe udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
  - istniejąca kopalnia ropy naftowej i gazu ziemnego Żarnowiec
  - istniejące ośrodki produkcyjne Żarnowiec, Dębki, Białogóra
  - istniejące odwierty eksploatacyjne ropne
  - istniejące ropociągi, gazociągi, metanociągi

SKALA 1:25000

## RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 451/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ŻARNOWIEC, GMINA KROKOWA – "RYBACZÓWKA"



### LEGENDA

#### INFORMACJE:

- granicz planu
- granicz obszaru morskiej przystani rybackiej

#### USTALENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- linię rozgraniczającą tereny elementarne

#### OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- (01). (A) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
- oznaczenia przeznaczenia terenu
- numer terenu elementarnego

#### PRZEZNACZENIE TERENU

- UR teren funkcji usługowych - obsługa morskiej przystani rybackiej
- ZN teren zieleni objętej formą ochrony - położone w Nadmorskim Parku Krajobrazowym
- PL teren plaży nadmorskiej
- KX teren ciągów pieszo - jezdnych

#### WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I FORM ZABUDOWY

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- dominanta kompozycyjna

TYTUŁ OPRACOWANIA	
<b>Projekt Rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr 451/1 położonej w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa - "Rybaczkówka"</b>	
AUTORZY OPRACOWANIA <b>GRUPA PROJEKTOWA ZOOM s.c.</b> M. Dąbrowski, J. Maluj, P. Szafranowicz 80-266 Gdańsk ul. Grunwaldzka 205/209 pok. 24	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
mgr inż. arch. JOANNA MAŁUJ	- wpis na liście członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-047/2002
mgr inż. arch. PIOTR SZAFRANOWICZ	- wpis na liście członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-089/2002
SKALA OPRACOWANIA	1:1 000
wrzesień 2011 - wyłożenie do publicznego wglądu	

OCENA USTALEŃ PLANU	
symbol na rysunku	rodzaj oddziaływania na środowisko
ustalenia, których realizacja korzystnie wpłynie na stan środowiska	
<b>K1</b>	dotyczące ochrony zasobów przyrodniczych w postaci zachowania szaty roślinnej na wydmy
ustalenia planu, których realizacja będzie neutralna dla stanu środowiska	
<b>N1</b>	dotyczące zachowania plaży nadmorskiej w dotychczasowym użytkowaniu - neutralne na etapie inwestycyjnym, neutralne na etapie funkcjonowania ustaleń planu
<b>N2/K1</b>	dotyczące zachowania zasobu przyrodniczego w granicy 05.UR poza obszarem wydzielonym liniami nieprzekraczalnej zabudowy
ustalenia planu, których realizacja jest dyskusyjna dla stanu środowiska	
<b>Z1</b>	dotyczące wprowadzenia zabudowy usługowej morskiej przystani rybackiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w granicach wydzielenia 05.UR, ograniczonego liniami nieprzekraczalnej zabudowy, o istotnych przekształcaniach środowiska na etapie inwestycyjnym związanych z likwidacją występującej szaty roślinnej, w tym roślin chronionych, na etapie funkcjonowania przy zachowaniu odpowiednich środków ograniczających, min. ogrodzeń, nie powinno generować oddziaływań negatywnych
<b>N/Z</b>	dotyczące wprowadzenia, niezbędnych dla funkcjonowania projektu planu, dróg wewnętrznych - dyskusyjne środowiskowo ze względu na charakter dróg oraz ruch pojazdów w granicy związanej z obsługą dopuszczonych funkcjami projektu planu obiektu. Dalszy obszar wydzielenia KX na wschód od granicy linii nieprzekraczalnej zabudowy będzie neutralny środowiskowo
STRUKTURA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
STRUKTURA HYDROGRAFICZNA	
	Morze Bałtyckie
ELEMENTY PRZYRODNICZE	
	plaża
	wydmy
	wydmy utrwalone drzewostanem wysokim oraz krzewami
	obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
	granicz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
	granicz pasa nadbrzeżnego
	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
INFRASTRUKTURA	
	drogi gruntowe
	granicz pasa technicznego
<b>Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000"</b>	
81-765 Sopot ul. Królowej Jadwigi 7/1 tel. (58) 341 83 06; (505) 65 64 31	autorzy opracowania: mgr Szymon Świtajski mgr Miłosz Marciniak dr Agnieszka Marciniak