

**UCHWAŁA NR LXXIX/744/2024  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej nr 5/29 o powierzchni 0.2181 ha i nr 2/43 o powierzchni 0.0341 ha, obręb Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa na nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr 2/32 pow. 0.0436 ha, obręb Krokowa, stanowiącą własność osoby prawnej.

2. Lokalizację działek przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

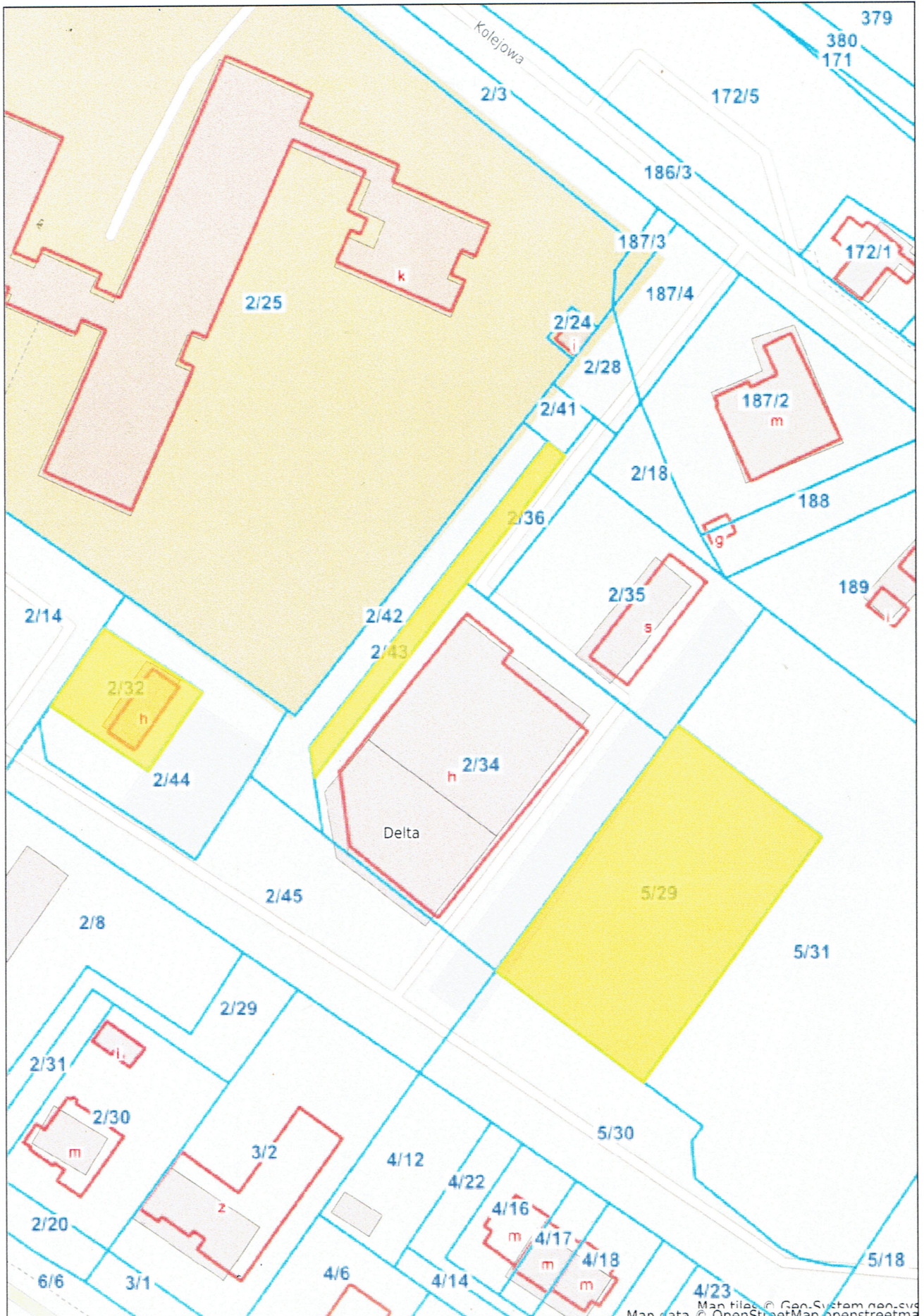
§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/194/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Krokowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 5/29 o powierzchni 0.2181 ha i nr 2/43 o powierzchni 0.0341 ha, obręb Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa, na nieruchomość składającą się z zabudowanej działki nr 2/32 pow. 0.0436 ha, obręb Krokowa, stanowiącą własność osoby prawnej.

Dokonanie zamiany podyktowana jest celem publicznym; pozwoli pozyskać przez Gminę Krokowa nieruchomości na cele budowy kanalizacji deszczowej i parkingu przy Szkole Podstawowej w Krokowej oraz w części pod zabudowę Centrum Sportowo – Rekreacyjnego. Umożliwi ona umiejętne zagospodarowanie przestrzeni poprzez planowanie i lokalizowanie nowych obiektów.

Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zamiana nieruchomości dokonywana jest za uprzednią zgodą Rady Gminy Krokowa wyrażoną w uchwale nr XIX/194/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. oraz na wniosek osoby prawnej, tj. właściciela zamienianej działki nr 2/32 obręb Krokowa.

Zamiana nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Aby umożliwić zamianę nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.