

**ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2024
WÓJTA GMINY KROKOWA**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Żarnowcu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 537 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr LXX/646/2023 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania, zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2 października 2023 r. poz. 4369) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść do Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Żarnowcu wkład niepieniężny (aport) w postaci mienia stanowiącego własność Gminy Krokowa, w formie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/8 o pow. 0.1126 ha (ŁIV) i nr 198/8 o pow. 0.0398 ha (ŁIV), obręb Żarnowiec, gm. Krokowa, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00065896/4, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – utrzymania, funkcjonowania, rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Wkład niepieniężny (aport) w postaci powyższej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa o łącznej rynkowej wartości, według wyceny rzeczoznawcy wynosi 21.500,00 (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset) złotych z przeznaczeniem na objęcie przez Gminę Krokowa 43 (słownie: czterdziestu trzech) udziałów, każdy o wartości 500,00 (słownie: pięćset) złotych.

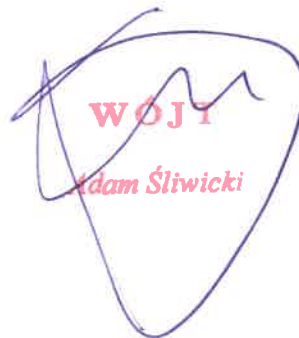
§ 3. Czynność wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 4. Nabywca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wniesienia aportu.

§ 5. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Adam Śliwicki

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 197/8 o pow. 0.1126 ha (ŁIV) i nr 198/8 o pow. 0.0398 ha (ŁIV), obręb Żarnowiec, gm. Krokowa, zapisana w księdze wieczystej nr GD2W/00065896/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie, stanowi własność Gminy Krokowa.

Prezes Zarządu Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Żarnowcu pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r. nr L.dz. 409/2023 zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do gminnej spółki KPK działek ewidencyjnych nr 197/8 o pow. 0.1126 ha i nr 198/8 o pow. 0.0398 ha, obręb Żarnowiec, gm. Krokowa.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 26.02.2029 r. Dzierżawcą działek jest Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarnowcu.

Nieruchomość jest wykorzystywana przez KPK Sp. z o.o. w Żarnowcu w celu realizacji celu publicznego oraz zadań własnych gminy a docelowo zmianą przebiegu zrzutu ścieków przez w/w nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XXIV/244/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie "Łąk Żarnowieckich" i "Łąk Lubkowskich", gmina Krokowa (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 sierpnia 2020 r. poz. 3471) działka nr 197/8 i 198/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 05 R – „Tereny rolnicze”.

Zgodnie z § 5.1. uchwały Rady Gminy Krokowa nr LXX/646/2023 z dnia 31 sierpnia 2023r. Wójt Gminy Krokowa jest zobowiązany zasięgnąć opinii właściwej komisji Rady Gminy Krokowa na wniesienie wkładów niepieniężnych (aportu) wartości do 100.000 złotych.

Komisja Gospodarki i Budżetu Rady Gminy Krokowa pismem z dnia 19 września 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wniesienie do Spółki z o.o. Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne z siedzibą w Żarnowcu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Żarnowiec, stanowiących działki nr 197/8 o pow. 0.1126 ha i nr 198/8 o pow. 0.0398 ha.

Gmina Krokowa nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka nr 197/8 o pow. 0.1126 ha (ŁIV) i nr 198/8 o pow. 0.0398 ha (ŁIV), obręb Żarnowiec, gm. Krokowa, aktem notarialnym umową darowizny w dniu 23 czerwca 2022 r. Rep. A nr 4538/2022.

Gmina Krokowa wnioskiem z dnia 17 listopada 2023 r. wystąpiła do Starosty Puckiego o wyrażenie zgody na wcześniejsze zbycie nieruchomości działki nr 197/8 o pow. 0.1126 ha i nr 198/8 o pow. 0.0398 ha położonej w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00065896/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie – stanowiącej własność Gminy Krokowa na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z siedzibą w Żarnowcu.

Starosta Pucki pismem z dnia 14.12.2023 r. nr GN.6846.7.2020 wyraził zgodę na wcześniejsze zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z siedzibą w Żarnowcu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej zarządzenia, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę, nadto skutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce.

ZPGN.6840.36.2023.MK

WÓJT
Adam Świątek