

UCHWAŁA NR LXXII/680/2023
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości położoną w obrębie Żarnowiec, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości położoną w obrębie Żarnowiec, gmina Krokowa, z przeznaczeniem na cele rolnicze:

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki	Użytki /ha/
Żarnowiec	410/16	1.9483 ha	ŁIV-0.6420 ha, ŁV-1.1336 ha, W-ŁV-0.0519 ha i LsV-0.1208 ha
Żarnowiec	408/5 cz.dz.	1.4737 ha	ŁV-0.9722 ha, W-ŁV-0.0391 ha i LsV-0.4624 ha
Żarnowiec	407/27 cz.dz.	2.1711 ha	RV-0.2007 ha, RVI-0.1672 ha, ŁV-0.9957 ha, PsVI-0.1658 ha, Ls-0.5837 ha i N-0.0580 ha
Żarnowiec	407/29 cz.dz.	0.2003 ha	RVI-0.0693 ha i ŁV-0.1310 ha
		ogółem 5.7934 ha	

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

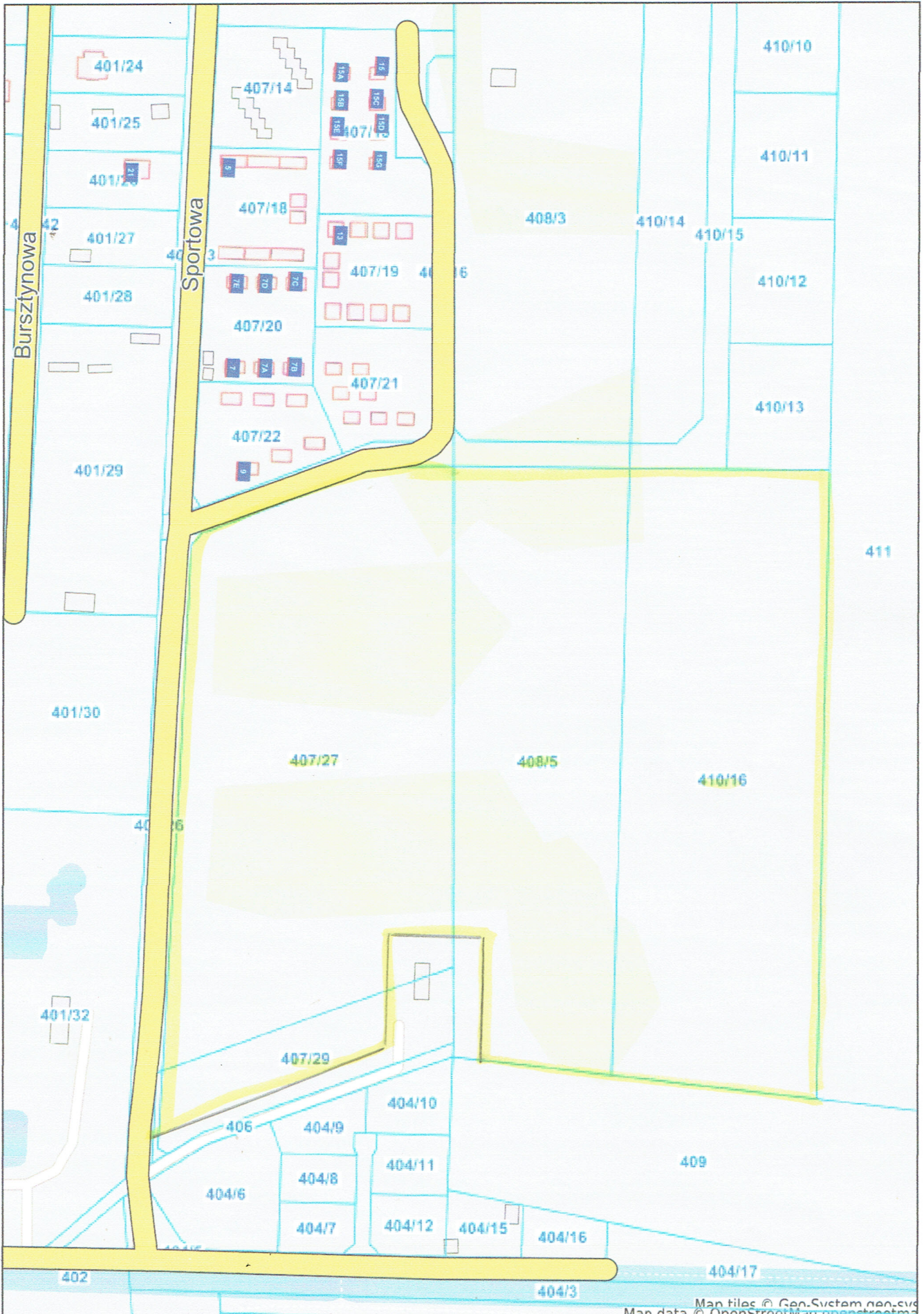
Marek Krzebietke



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

obszar ŻARNÓWEC



Map tiles © Gen-System gen-cvs
Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości położoną w obrębie Żarnowiec (§ 1.1. uchwały) stanowiącą własność Gminy Krokowa, która była przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze a która wygasła z dniem 30 września 2023 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.

ZPGN.6845.24.2023.MK