

UCHWAŁA NR LXXI/670/2023
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonych w obrębie Sławoszyno i Sulicice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości położoną w obrębie Sławoszyno i Sulicice, z przeznaczeniem na cele rolnicze:

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki	Użytki /ha/
Sulicice	26 cz.dz.	1.48 ha	ŁV-1.14 ha, PsV-0.22 ha, Lz-0.12 ha
Sulicice	27 cz.dz.	3.34 ha	ŁV-2.93 ha, PsV-0.27 ha, W-RV-0.06 ha, W-ŁV-0.04 ha, W-PsV-0.02 ha, W-PsVI-0.02 ha
Sulicice	31	5.16 ha	ŁV-3.93 ha, PsVI-0.80 ha, W-ŁV-0.12 ha, Lz-0.31 ha
Sulicice	34	5.06 ha	ŁV-3.78 ha, PsIV-1.13 ha, W-ŁV-0.10 ha, W-PsIV-0.03 ha, N-0.02 ha
Sulicice	35/1	2.63 ha	ŁV-1.01 ha, ŁVI-0.34 ha, PsIV-0.62 ha, PsV-0.17 ha, W-ŁV-0.05 ha, W-ŁVI-0.02 ha, W-PsIV-0.04 ha, W-PsV-0.01 ha, W-0.01 ha, N-0.36 ha
Sulicice	35/2	2.63 ha	ŁV-1.40 ha, ŁVI-0.22 ha, PsIV-0.67 ha, N-0.34 ha
Sulicice	48 cz.dz.	3.16 ha	ŁV-2.91 ha, W-RV-0.10 ha, W-ŁV-0.02 ha, W-PsIV-0.02 ha, Lz-0.11 ha
Sławoszyno	378/2	3.54 ha	ŁVI-2.73 ha, Lz-0.09 ha, N-0.72 ha
Sławoszyno	378/3	3.86 ha	ŁVI-1.32 ha, N-2.54 ha
Sławoszyno	378/4	17.50 ha	ŁVI-13.05 ha, Lz-3.24 ha, N-1.21 ha
Sławoszyno	379	3.48 ha	ŁVI-2.74 ha, Lz-0.74 ha
		ogółem 51.84 ha	

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości położoną w obrębie Sławoszyno i Sulicice (§ 1.1. uchwały) stanowiącą własność Gminy Krokowa, która była przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze a która wygasa z dniem 30 września 2023 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Aby umożliwić wydzierżawianie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.