

**UCHWAŁA NR LXXI/673/2023**  
**RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przesyłu dla przyłącza wodociągowego przez działkę nr **121/2 obr. Świecino**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 125 obr. Świecino gmina Krokowa.

§ 2. Przebieg służebności oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

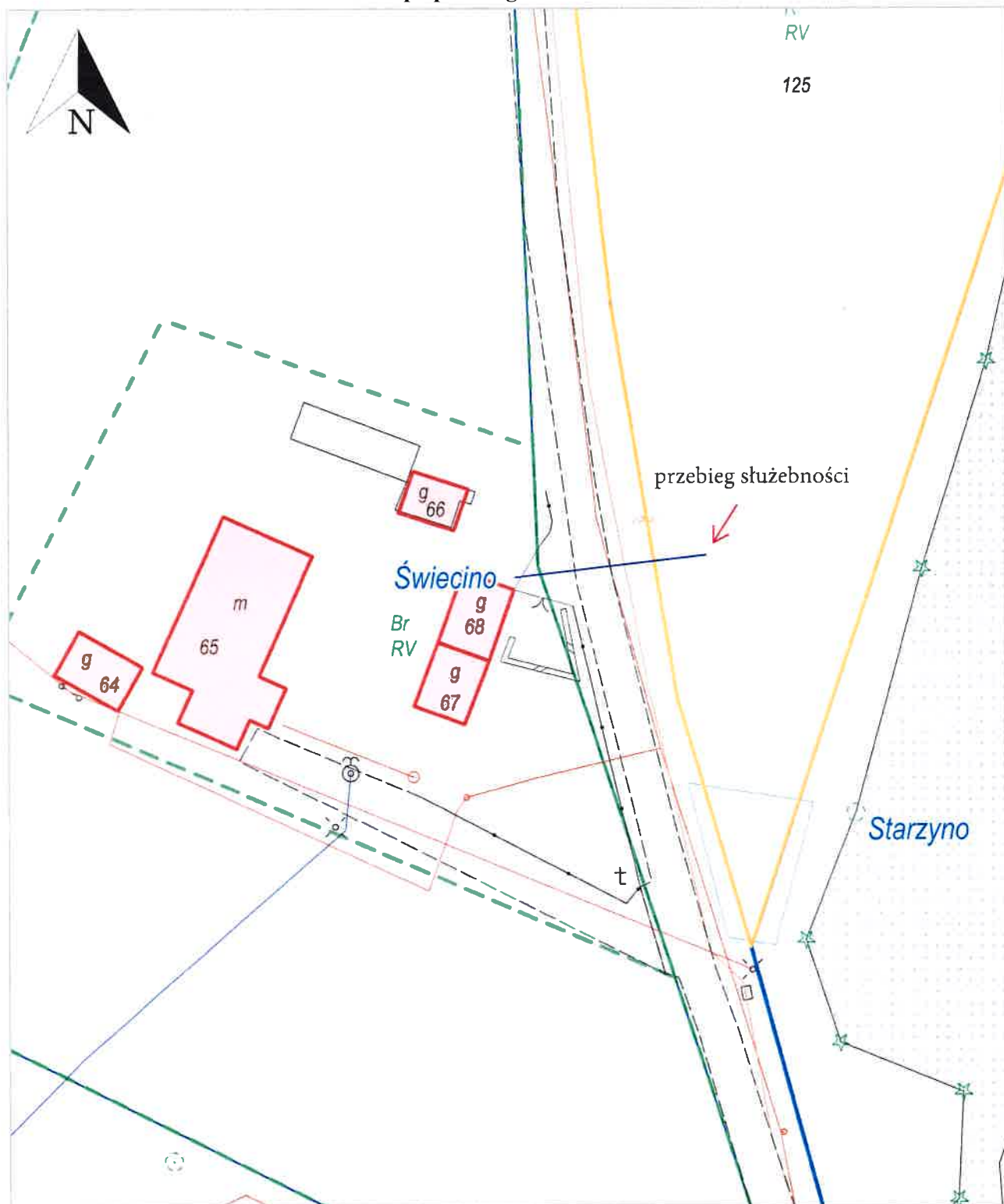
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

Mapa przebiegu służebności



Świecino, Krokowa | Starzyno, Puck - G

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 121/2 obr. Świecino wystąpił właściciel działek nr 116 i 125 obr. Świecino. Właściciel nieruchomości planuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 125 obr. Świecino. W tym celu niezbędne jest, między innymi, umożliwienie dostępu do przyłącza wodociągowego, które znajduje się na działce nr 116. W tym celu trzeba przejść z infrastrukturą przez działkę drogową nr 121/2 obr. Świecino, która stanowi własność Gminy Krokowa.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.