

**UCHWAŁA NR LXX/659/2023
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na
nieruchomość nr 408/1 obręb Żarnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 408/1 o powierzchni 0.5062 ha, obręb Żarnowiec.

2. Lokalizację nieruchomości wymienionej w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 408/1 o powierzchni 0.5062 ha, obręb Żarnowiec, stanowiącą własność Gminy Krokowa, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy a która wygasa z dniem 30 września 2023 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.