

**UCHWAŁA NR LXIX/635/2023
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
na część nieruchomości nr 5/13 i nr 5/14 obręb Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/13 i nr 5/14 o łącznej powierzchni 0.0070 ha, obręb Krokowa.

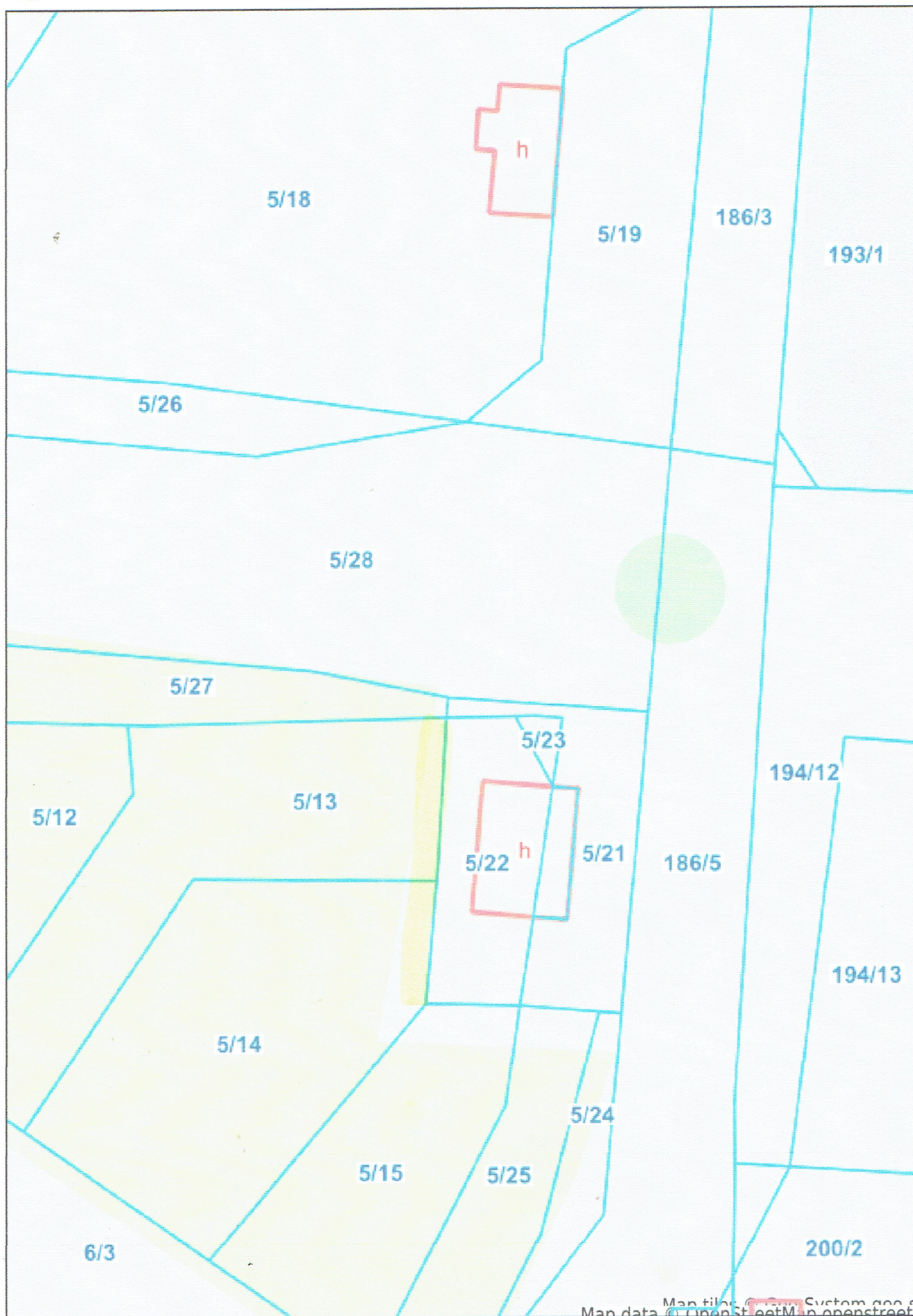
2. Lokalizację nieruchomości wymienionej w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

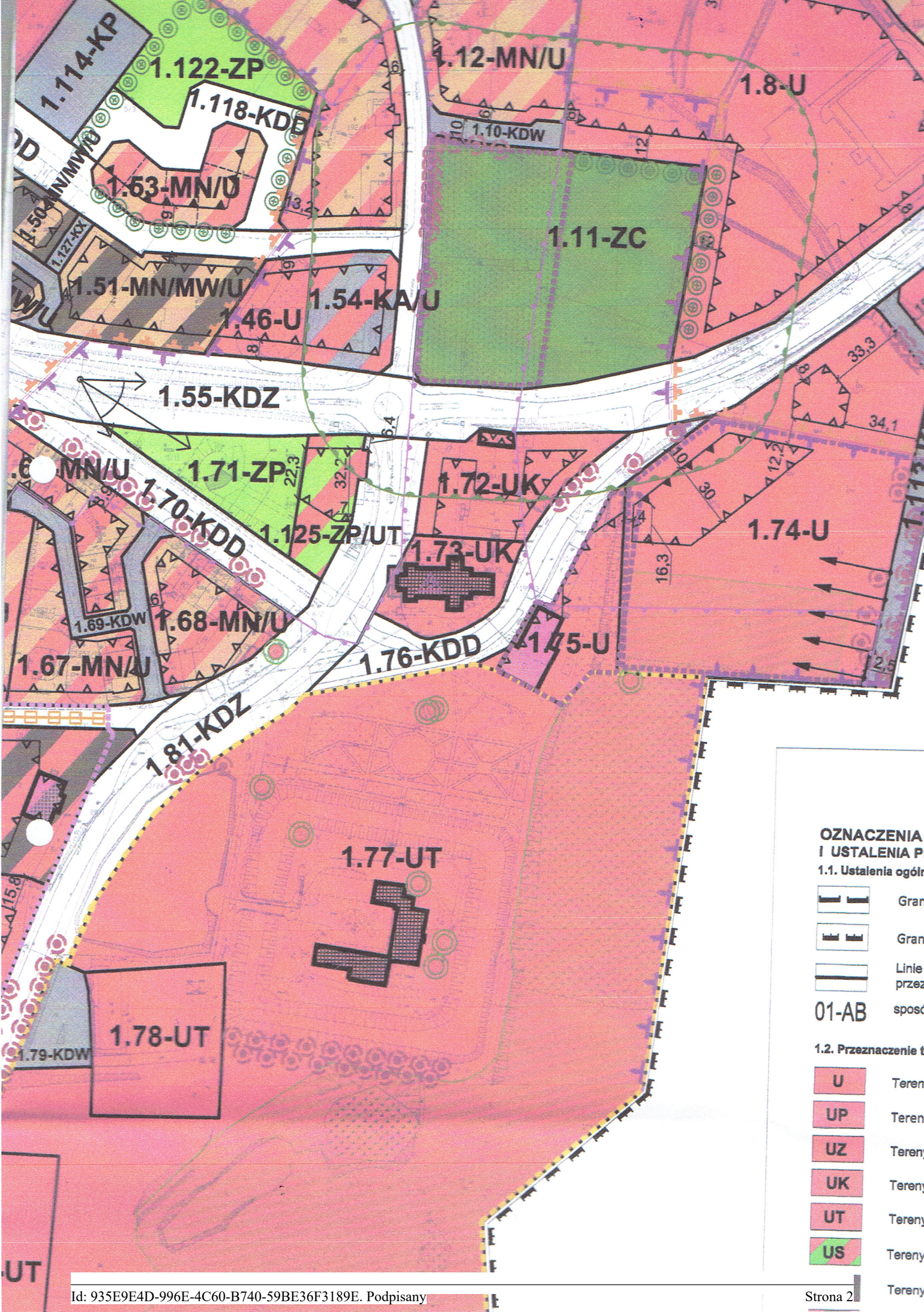
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy





Marek Krzebietke












**OZNACZENIA
I USTALENIA PI**

1.1. Ustalenia ogóln

-  Gran
-  Gran
-  Linie
przez
-  01-AB
spółc

1.2. Przeznaczenie t

-  U Teren
-  UP Teren
-  UZ Tereny
-  UK Tereny
-  UT Tereny
-  US Tereny
-  Tereny

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 5/13 i nr 5/14 o łącznej powierzchni 0.0070 ha, obręb Krokowa, stanowiącą własność Gminy Krokowa, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na parking związany z prowadzeniem sklepu na sąsiedniej działce (nr 5/22 ob. Krokowa) a która wygasa z dniem 30 września 2023 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.