

**UCHWAŁA NR LXV/599/2023
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr **30 obr. Wierzchucino**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29 obr. Wierzchucino gmina Krokowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

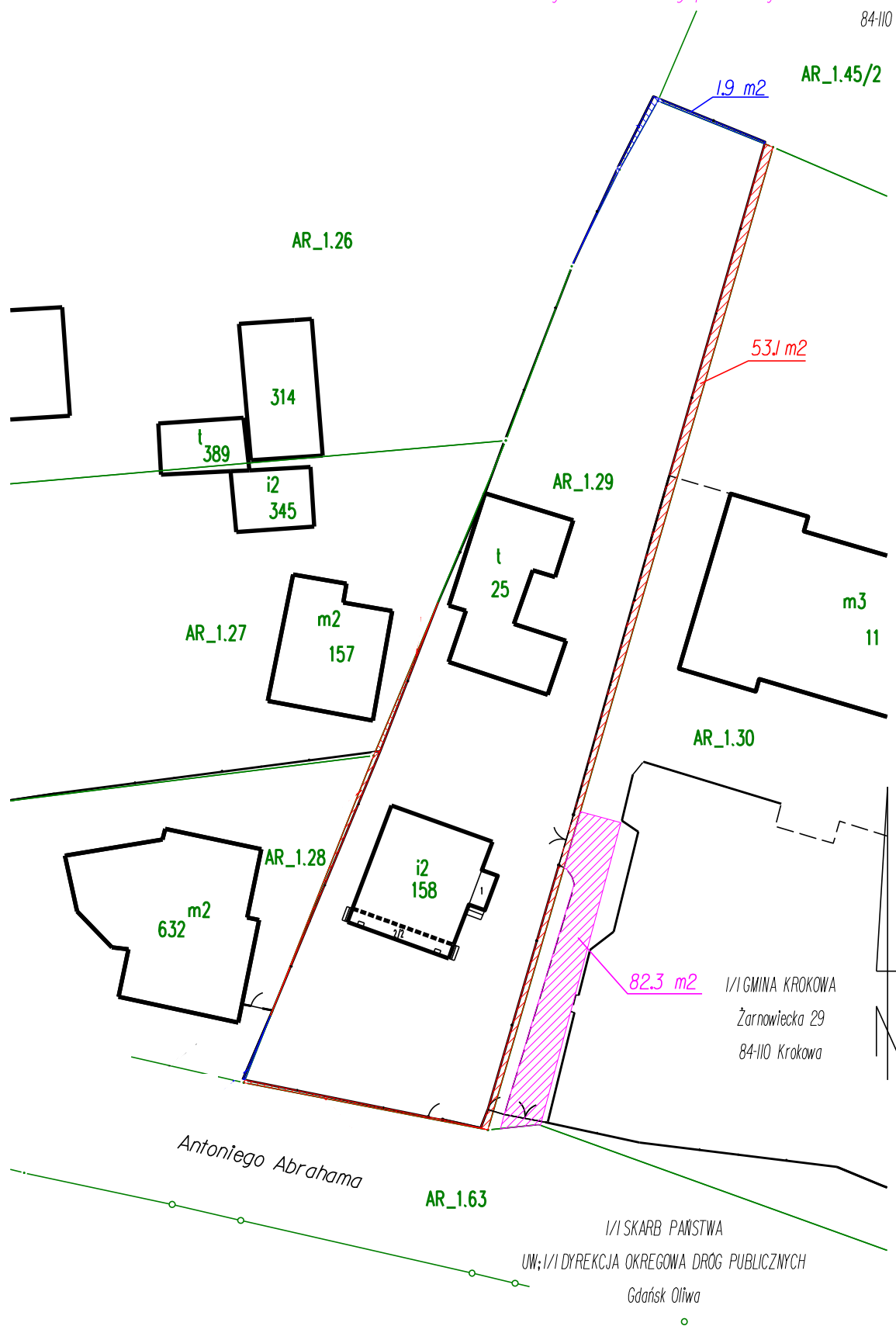
Marek Krzebietke

Kolorem niebieskim oznaczono powierzchnie zajmowane przez ORANGE-POLSKA poza działką 29

Kolorem czerwonym oznaczono powierzchnie pozostające poza ogrodzeniem ORANGE-POLSKA

Kolorem fuksjowym oznaczono teren będący we władaniu Gminy Krokowa użytkowany przez mieszkańców budynku ORANGE-POLSKA jako droga dojazdowa do drogi publicznej

I/1 GMINA KROKOWA
Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa



SCHEMAT NARUSZEŃ GRANIC NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. ANTONIEGO ABRAHAMA 40 W WIERZCHUCINIE
SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI O NUMERZE AR_1.29
WOJ. POMORSKIE
POWIAT PUCKI
OBRĘB WIERZCHUCINO
SKALA 1:500

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 30 obr. Wierzchucino wystąpił właściciel działki nr 29 obr. Wierzchucino. Nieruchomość położona w Wierzchucinie przy ul. A. Abrahama 40 (działka nr 29) posiada wprawdzie dostęp do drogi publicznej - ul. Abrahama, jednak nie ma i nie miała urządzonego zjazdu. Zwyczajowo dojazd do działki odbywał się poprzez działkę nr 30 na której znajduje się Dom Ludowy. W związku z tym właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29 obr. Wierzchucino wystąpił do tutejszego urzędu o ustalenie prawnie umocowanego dostępu do drogi publicznej, poprzez działkę nr 30 obr. Wierzchucino.

Obszar służebności oznaczono na załączonej mapie kolorem fuksją.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.