

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa nr 0050.99.2023 z dnia 26 kwietnia 2023r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KROKOWA, GM. KROKOWA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	17.04.2023	osoba fizyczna	<p>niniejszym składam uwagi do rzeczzonego projektu w zakresie § 48 pkt 6) lit. e), poprzez ustalenie terminu tymczasowego zagospodarowania dla istniejącej stacji benzynowej do 6 lat od wejścia w życie niniejszego planu.</p> <p>W ocenie mojego Mocodawcy funkcjonowanie stacji paliw na działce nr 7/33 nie powinno zostać ograniczone czasowo. Kwestionowane postanowienia planu zagospodarowania przestrzennego stoją w sprzeczności z dotychczasowym ładem zagospodarowania przestrzennego oraz potrzebami lokalnej społeczności. W kontekście niniejszej sprawy istotnym jest, iż stacja benzynowa na działce nr 7/33 istniała od lat sześćdziesiątych i nikt nie zgłaszał zastrzeżeń w tym zakresie - również instytucje publiczne. Co więcej, jest to jedyna stacja benzynowa w</p>	Dz. Nr 7/33 Teren 1.67-MN/U		X	<p>Stacja paliw na dz. nr 7/33 powstała w latach 60-tych jako stacja zaopatrująca w paliwo głównie maszyny rolnicze parku maszyn pobliskiego PGR-ru. Od tego czasu zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości uległo znacznemu przekształceniu, powstały zwarte osiedla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej o charakterze reprezentacyjnym.</p> <p>Zagospodarowanie sąsiednich działek oraz sposób powiązania komunikacyjnego z drogą wojewódzką nie stwarza możliwości rozwoju na działce nr 7/33 funkcji stacji paliw na miarę obecnych potrzeb oraz obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie możliwego sposobu ich zabudowy i zagospodarowania w sposób uwzględniający m.in.: wymagania ładu przestrzennego, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.</p> <p>W celu wprowadzenia ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz uporządkowania zasad zagospodarowania działek w miejscowości Krokowa Rada Gminy Krokowa przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego. Po przeprowadzeniu szerokich analiz urbanistycznych oceniono, że lokalizacja stacji paliw na dz. nr 7/33 jest niekorzystna z uwagi na sąsiedztwo zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz na brak dogodnego powiązania komunikacyjnego. W związku z tym w projekcie planu miejscowego wskazano funkcję stacji paliw w innych, bardziej dogodnych lokalizacjach.</p>

		<p>obrębie miejscowości Krokowa, a co za tym idzie mój Mocodawca posiada szerokie poparcie lokalnej społeczności, która chciałby mieć stację benzynową w centrum gminy, a nie jedynie na jej obrzeżach.</p> <p>Odnosząc się do uwag poczynionych w piśmie Wójta Gminy Krokowa z dnia 24 stycznia 2023 r., ZPGN.6721.60.2019.NFM, wskazuje, iż jedynym argumentem przemawiającym za likwidacją stacji benzynowej w rzeczonyj lokalizacji jest „możliwość pojawienia się konfliktów społecznych”, przy czym wskazuje, iż stacja paliw miałyby funkcjonować na działce nr 7/33 przez okres sześciu lat od dnia wejścia w życie planu. Co za tym idzie, już w tym okresie mogłyby się pojawić konflikty społeczne, przy czym wskazuje, iż od lat sześćdziesiątych lokalna społeczność nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do lokalizacji stacji paliw na działce nr 7/33. Jak już powyżej wskazano -mój Mocodawca otrzymuje szerokie poparcie dla funkcjonowania stacji paliw w przedmiotowym miejscu. Zatem twierdzenia, iż dalsze funkcjonowanie stacji paliw będzie obciążeniem dla społeczności jest w ocenie mojego mocodawcy całkowicie chybione. Wszyscy potencjalni mieszkańcy w tym regionie będą zdawali sobie sprawę z sąsiedztwa.</p> <p>Odnosnie rzekomych uciążliwości</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			<p>środowiskowych w omawianym układzie architektonicznym w związku z funkcjonowaniem stacji paliw, oświadczam, iż zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa, w gminie Krokowa: „O negatywnym oddziaływaniu na środowisko można mówić jedynie w przypadku niewłaściwego funkcjonowania przedsięwzięcia lub wystąpienia awarii. Ryzyko wystąpienia takich jest dość niskie, ze względu na stosowanie monitoringu i kontroli funkcjonowania stacji paliw.” Z treści prognozy nie wynika, ażeby dalsze funkcjonowanie stacji paliw na działce nr 7/33 stanowiło zagrożenie dla środowiska. Proces budowy stacji paliw wymaga od inwestora spełnienia szeregu wymagań, które minimalizują możliwości wystąpienia jakiegokolwiek skażenia, dlatego również ten argument w ocenie mojego Mocodawcy jest chybiony.</p> <p>W tym stanie rzeczy, mój Mocodawca kwestionuje treść postanowienia § 48 pkt 6) lit. e) projektu m.p.z.p. poprzez ustalenie terminu tymczasowego zagospodarowania dla istniejącej stacji benzynowej do 6 lat od wejścia w życie niniejszego planu i wnosi o możliwość kontynuowania działalności stacji paliw w przedmiotowym miejscu bez ograniczenia czasowego.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--