

**UCHWAŁA NR LX/566/2022
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr **218 obr. Sławoszyno**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 186 obr. Ostrowo gmina Władysławowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 218 obr. Sławoszyno wystąpił Urząd Miejski we Władysławowie. Działka 218 zlokalizowana jest na granicy administracyjnej Gminy Krokowa i Gminy Władysławowo i przylega do działki nr 186 obr. Ostrowo. Obie działki posiadają, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pucku użytek "dr., i służą do obsługi komunikacyjnej terenów przyległych, jednak nie stanowią drogi publicznej gminnej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. W związku z licznymi wnioskami wpływającymi do Urzędu Miejskiego we Władysławowie związanymi z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na działce nr 186 obr. Ostrowo w celu zapewnienia wnioskodawcom dostępu do drogi publicznej, Gmina Władysławowo wystąpiła do tutejszego urzędu o ustalenie prawnie umocowanego stanowiska w zakresie połączenia działki nr 186 obr. Ostrowo, poprzez działkę nr 218 obr. Sławoszyno z drogą publiczną (w tym przypadku jest to ul. Krokowska w Ostrowie).

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.