

**UCHWAŁA NR LVII/551/2022  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Krokowa prawa użytkowania wieczystego części działki położonej w Krokowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Krokowa prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **10/32 o powierzchni około 0.9000 ha, obręb Krokowa**, wraz z obiektem budowlanym hotel Podzamcze, parkingiem i placem zabaw.

**§ 2.** Lokalizację działki przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

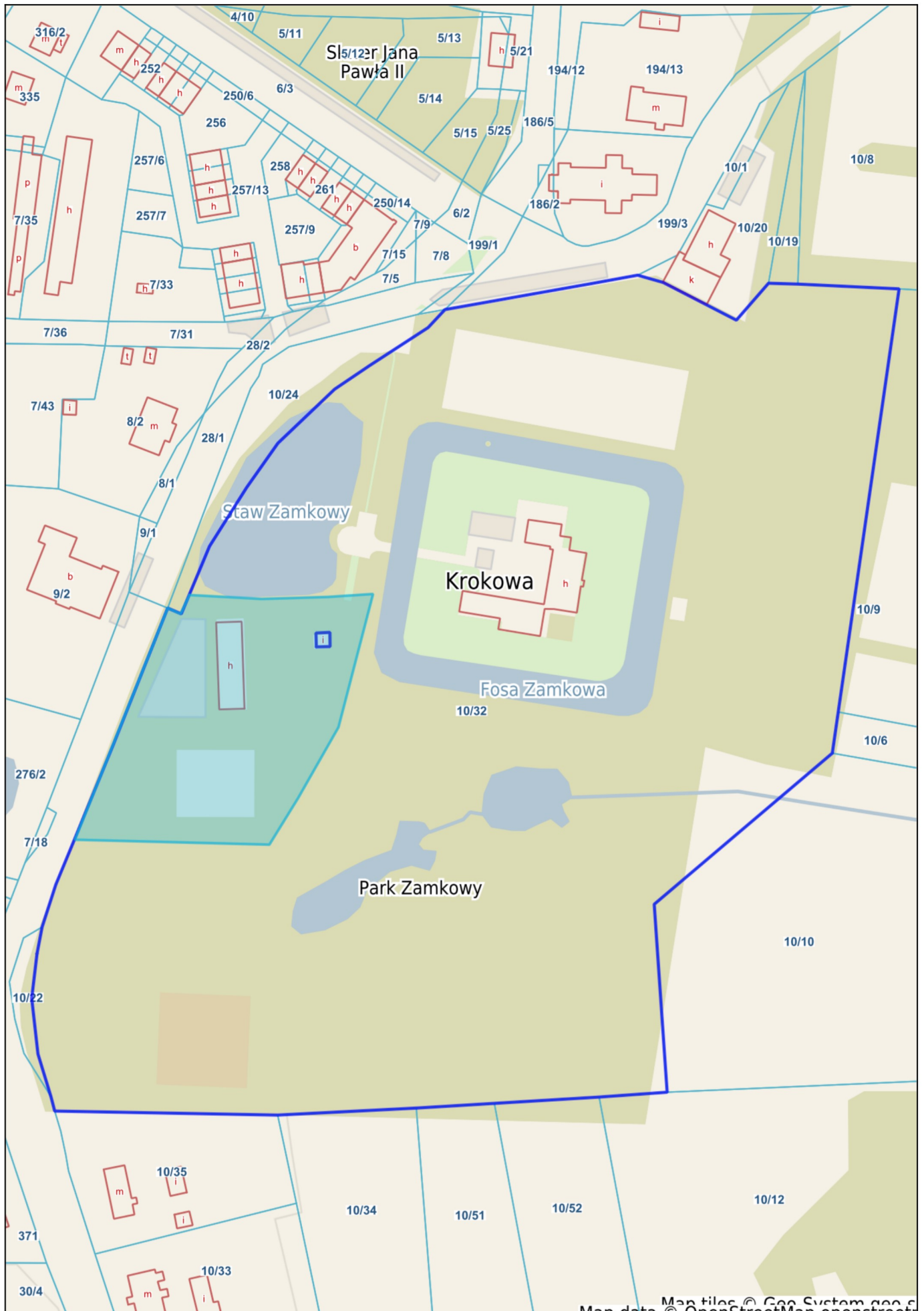
Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



# Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors

## UZASADNIENIE

Opisana w projekcie uchwały część działki nr 10/32 o pow. około 0,9000 ha (na załączniku graficznym oznaczona kolorem niebieskim) stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej. Zlokalizowana jest na obszarze objętym zasięgiem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa, uchwalonym Uchwałą nr XVI/159/2015 Rady Gminy Krokowa z dnia 03 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15 stycznia 2016r., poz. 115) w strefie o przeznaczeniu podstawowym UT.20 - tereny usług turystycznych

Na przedmiotowej części działki nr 10/32 zlokalizowany jest budynek w którym swoją siedzibę ma Centrum Usług Wspólnych - jednostka pomocnicza gminy, która obsługuje placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Krokowa oraz plac zabaw dla dzieci wraz z dojściami i parkingiem.

Przedmiotowa część działki nabywana jest jako realizacja celu publicznego określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami jako *"budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych."*

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że do czynności przekraczających zwykły zarząd wymagana jest zgoda rady gminy, niniejszą uchwałą Rada Gminy Krokowa postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości opisanej w § 1.