

**UCHWAŁA NR LVII/552/2022
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr L/493/2022 Rady Gminy Krokowa w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino
Wybudowania III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr L/493/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania III.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do ogłoszenia uchwały w prasie miejscowej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2022 r. Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania III. Po jej podjęciu dokonano ponownej analizy ww. uchwały. Sporządzono ją ze względu na wątpliwość dotyczące podstawy prawnej jej podjęcia, a także zakres załącznika graficznego przedstawiającego zasięg przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku ww. analizy stwierdzono co następuje:

- wskazana w ww. uchwale podstawa prawna nie zawiera ust. 3 w art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego treść wskazuje na potrzebę zmiany przeznaczenia gruntów m.in. leśnych na cele nieleśne wymagającą uzyskania zgody w procedurze planistycznej. W art. 14 ust. 3 ww. ustawy wskazuje się następująco, cyt. "Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium". W wyniku realizacji zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa możliwości inwestowania na gruntach leśnych w granicach objętych przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, ten przepis będzie miał zastosowanie.
- załącznik graficzny do ww. uchwały nie obejmuje całego obszaru wyznaczonego w Studium do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego należy powiększyć granicę planu w taki sposób, by wszystkie grunty przewidziane do zabudowy na terenach leśnych zostały objęte granicami opracowania planu, zgodnie z dyspozycją art. 14 ut. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wnioskami przeprowadzonej analizy stwierdzono o konieczności uchylecia podjętej uchwały nr L/493/2022 Rady Gminy Krokowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania III.