

**UCHWAŁA NR LVI/542/2022
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 528/5 o powierzchni 953 m², położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa

2. Lokalizację nieruchomości wymienionej w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

3. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Żarnowcu z przeznaczeniem na potrzeby punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w Umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Mapa w skali 1:500 służy do celów opiniodawczych Rady Gminy Krokowa

POMIARU POWYKONAWCZEGO z dnia 11 października 2022 r.
PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)

Woj. pomorskie, gm. Krokowa, obr. Żarnowiec, działka 528/5

nr ark. mapy zasadniczej 6.230.21.08.2.2, 08.2.4

GKK.6640.3750.2020, ks. zam. 682/2020, wykonawca mgr inż. Tomasz Mielewczyk, nr upr. 21194

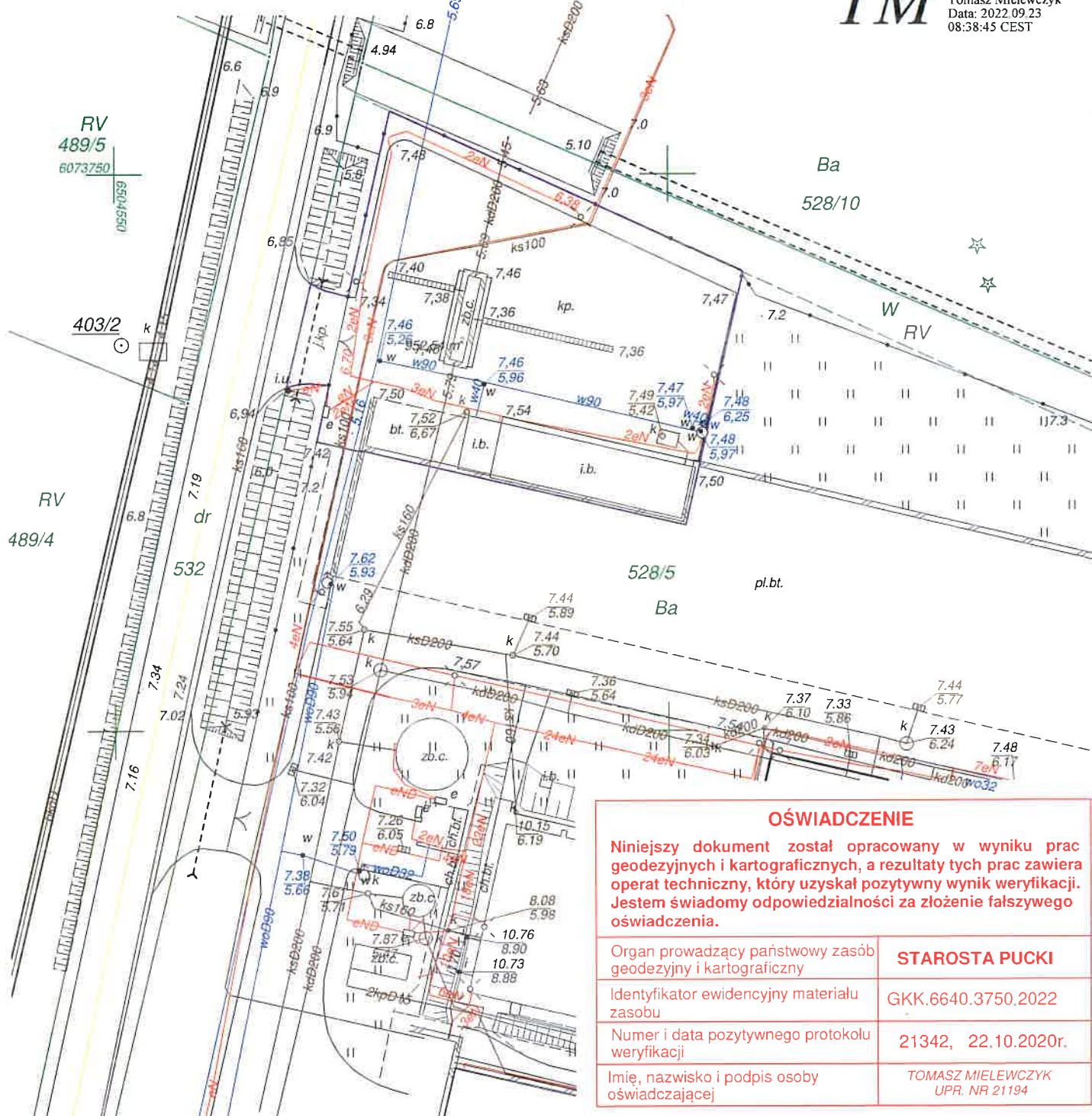
- Usytuowanie wykazanych na mapie instalacji wewnętrznych jest zgodne z projektem zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB/LC-6740/142/20/GK z dnia 28.09.2020r wydaną przez Starostę Powiatu Puckiego.

Powierzchnia terenu PSZOK

953 m²

TM

Dokument
 podpisany przez
 Tomasz Mielewczyk
 Data: 2022.09.23
 08:38:45 CEST



OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA PUCKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

GKK.6640.3750.2022

Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji

21342, 22.10.2020r.

Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej

TOMASZ MIELEWCZYK
 UPR. NR 21194

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy."

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę następuje bezprzetargowo na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Żarnowcu, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Krokowa mających charakter użyteczności publicznej, to jest prowadzących do zaspokajania potrzeb mieszkańców w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, tj. punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na wskazany powyższy cel w trybie bezprzetargowym niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.