

**UCHWAŁA NR XLVII/466/2022  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2022 roku, poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie włączenia przyłącza wybudowanego na działce nr 171/2 obr. Białogóra (nieruchomość władnąca) do studzienki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanej na działce na 171/1 obr. Białogóra (nieruchomość obciążona), stanowiącej współwłasność Gminy Krokowa oraz osób fizycznych.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 171/2 obr. Białogóra.

3. Przebieg służebności wskazany jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim.

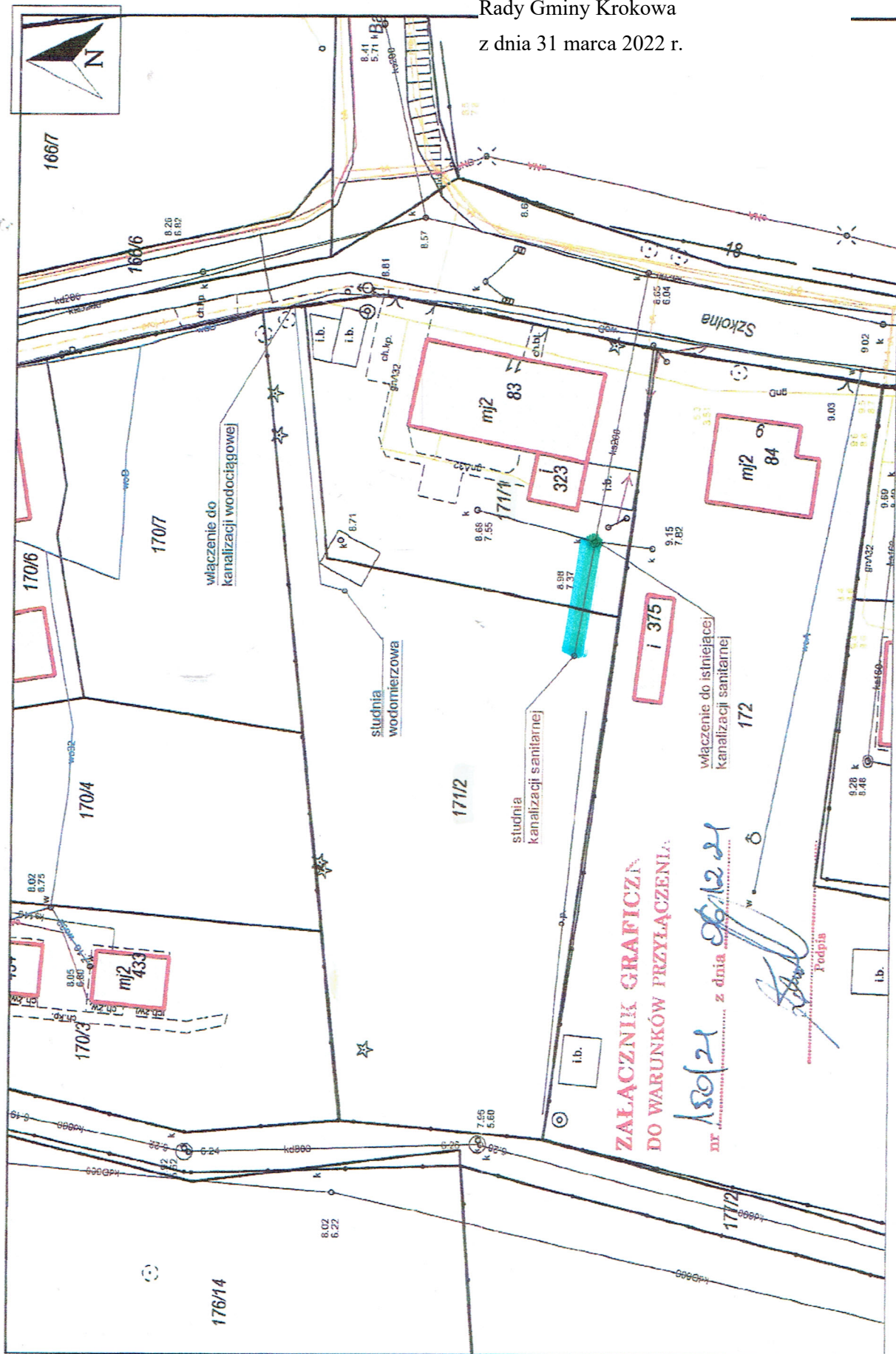
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

Załącznik do uchwały Nr XLVII/466/2022  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 31 marca 2022 r.



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 171/1 obr. Białogóra wystąpili współwłaściciele działki sąsiadującej oznaczonej nr 171/2 obr. Białogóra. W związku z planowaną zabudową działki nr 171/2 wystąpili oni do Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego, jako operatora sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy Krokowa, z wnioskiem o wydanie warunków technicznych dotyczących włączenia działki nr 171/2 do gminnej sieci wod.-kan. Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne uzgodniło warunki techniczne, gdzie włączenie do sieci kanalizacyjnej przebiega poprzez studnię kanalizacyjną posadowioną na działce nr 171/1 gdzie Gmina Krokowa jest jednym ze współwłaścicieli.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.