

**UCHWAŁA NR XLVII/467/2022
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żarnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 559) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie **części** nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka **nr 628/8 obr. Żarnowiec, o powierzchni około 0,0100 ha.**

§ 2. Lokalizację części działki, o której mowa w paragrafie 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

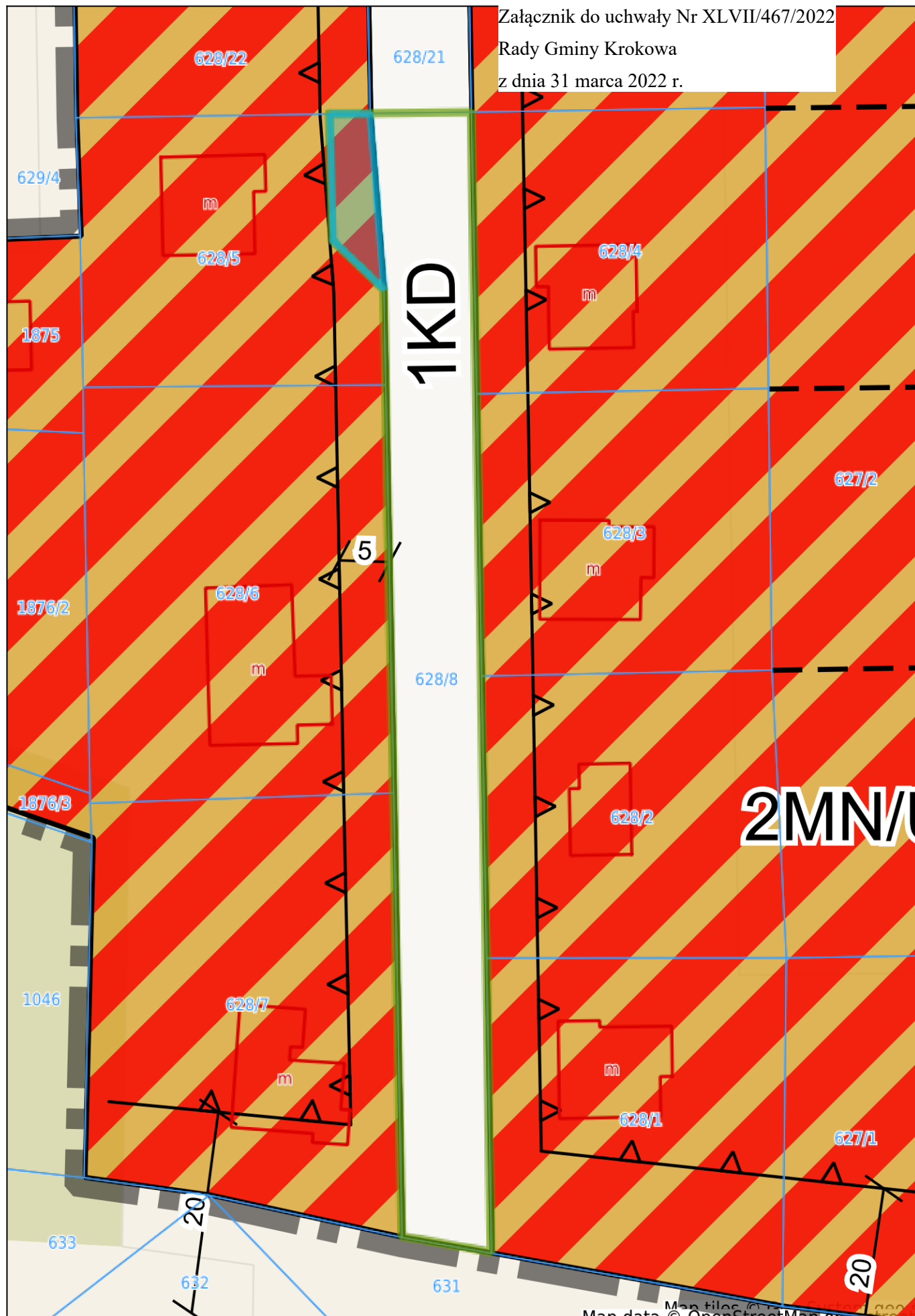
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Załącznik do uchwały Nr XLVII/467/2022
Rady Gminy Krokowa
z dnia 31 marca 2022 r.



Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

Działka nr 628/8 obr. Żarnowiec leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa dla fragmentu wsi Żarnowiec obejmujący działki nr 628/1 - 628/9, 627/1, 627/2, 623-626, 1875, 1876 i część działki nr 622 - zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XIV/181/2004 z dnia 30.01.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 21.05.2004r., Nr 61, poz. 1149). W w/w planie miejscowym przedmiotowa działka leży w strefach 1KD - publiczna droga dojazdowa oraz 1 MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w parterze budynku.

Z wnioskiem o wykup części działki, która znajduje się w strefie MN/U (w załączniku oznaczona kolorem niebieskim) wystąpili właściciele działki przyległej (nr 628/5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Wnioskodawcy pokryją koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (podział, wycena, mapki, koszty aktu notarialnego).

Sprzedaż działki przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem, wobec czego niezbędna jest zgoda rady w celu dalszego procedowania w sprawie.

ZPGN. 6840.1.2022.AG