

**UCHWAŁA NR XLVI/454/2022
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 3 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Lubkowo
na rzecz osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1372) oraz w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie **części** nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka **nr 63/22 obr. Lubkowo, o powierzchni około 0,0300 ha.**

§ 2. Lokalizację części działki, o której mowa w paragrafie 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

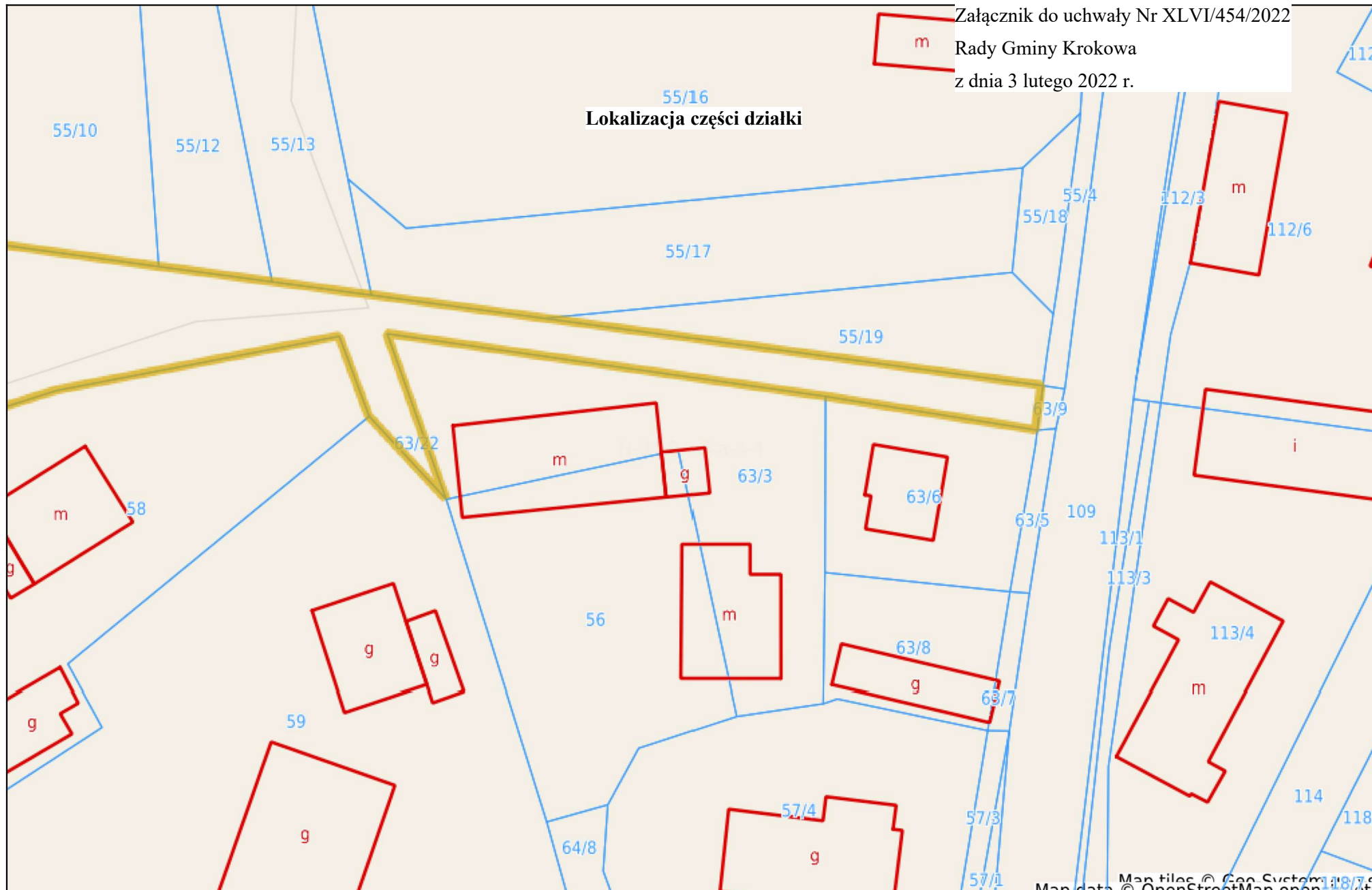
skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr XLVI/454/2022

Rady Gminy Krokowa

z dnia 3 lutego 2022 r.

55/16 Lokalizacja części działki



UZASADNIENIE

Działka nr 63/22 obr. Lubkowo leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XV/160/2011 z dnia 30 listopada 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012-01-23, poz. 300). Z uwagi na powierzchnię działki nr 63/22 obejmuje ona swoim zasięgiem różne strefy planistyczne. Część działki nr 63/22 obr. Lubkowo będąca przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 47-MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

Z wnioskiem o wykup części działki nr 63/22 wystąpił właściciel działek przyległych (nr 56 i 63/3), ponieważ pragnie uregulować stan istniejący na gruncie. Fragment działki nr 63/22 obr. Lubkowo, który miałby podlegać wydzieleniu i sprzedaży, w terenie stanowi jedyną drogę dojazdową do gospodarstwa wnioskodawcy. Po wydzieleniu, część działki nr 63/22 zostanie sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż działki przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem, wobec czego niezbędna jest zgoda rady w celu dalszego procedowania w sprawie.

ZPGN.6840.6.2021.AG