

Zarządzenie Nr 0050.66.1.2022
Wójta Gminy Krokowa
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie zmiany rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krokowa z dnia 14.12.2009r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.10.2009r. do 06.11.2009r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwieńskie Błota I i II, gm. Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) zarządza się co następuje:

§1. Wprowadza się następujące zmiany w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Krokowa z dnia 14.12.2009r. uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwieńskie Błota I i II, gm. Krokowa wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08.10.2009r. do 06.11.2009r.:

- 1) Do uwagi nr 14: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że stwierdzono błędną ocenę uwagi jako niedotyczącej ustaleń planu na etapie pierwszego rozstrzygnięcia.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu: 26.10.2009) dotyczy: działki nr 367/53. Właściciel wnosi o: wyłączenie działki z produkcji rolnej, przeznaczenie działki pod zabudowę lekką – rekreacyjną.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Część uwagi dotycząca wyłączenia działki z produkcji rolnej nie dotyczy ustaleń planu, jednakże można domniemać, że głównym celem wnioskodawcy było podjęcie czynności zmierzających do przeznaczenia działki na cele rekreacyjne.

Cały obszar opracowania planu jest położony w strefie układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II (wraz ze strefą ekspozycji) wpisanej do rejestru zabytków. W takim przypadku przy ustalaniu w miejscowym planie przeznaczenia terenów, charakteru i wskaźników zabudowy wiodącą rolę ma stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na priorytet wymagań konserwatorskich. Projekt planu Karwieńskich Błot był wielokrotnie przedkładany do uzgodnienia z różnymi propozycjami przeznaczenia terenu (również z propozycją przeznaczenia działki nr 367/53 na cele lotniskowe), jednakże wszystkie wcześniejsze rozwiązania zostały przez WKZ odrzucone. Granice terenów, na których dopuszczalna jest zabudowa, zostały szczegółowo wskazane przez WKZ i tylko taki zasięg został przez Konserwatora Zabytków zaakceptowany. Działka nr 367/53 znalazła się poza tymi granicami.

- 2) Do uwagi nr 19: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że stwierdzono błędną ocenę uwagi jako niedotyczącej ustaleń planu na etapie pierwszego rozstrzygnięcia.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu: 30.10.2009) dotyczy: działki nr 367/51. Właściciel wnosi o: wyłączenie działki z produkcji rolnej, przeznaczenie działki pod zabudowę lekką - rekreacyjną

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Część uwagi dotycząca wyłączenia działki z produkcji rolnej nie dotyczy ustaleń planu, jednakże można domniemać, że głównym celem wnioskodawcy było podjęcie czynności zmierzających do przeznaczenia działki na cele rekreacyjne.

Cały obszar opracowania planu jest położony w strefie układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II (wraz ze strefą ekspozycji) wpisanej do rejestru zabytków. W takim przypadku przy ustalaniu w miejscowym planie przeznaczenia terenów, charakteru i wskaźników zabudowy wiodącą rolę ma stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na priorytet wymagań konserwatorskich. Projekt planu Karwieńskich Błot był wielokrotnie przedkładany do uzgodnienia z różnymi propozycjami przeznaczenia terenu (również z propozycją przeznaczenia działki nr 367/51 na cele lotniskowe), jednakże wszystkie wcześniejsze rozwiązania zostały przez WKZ odrzucone. Granice terenów, na których dopuszczalna jest zabudowa, zostały szczegółowo wskazane przez WKZ i tylko taki zasięg został przez Konserwatora Zabytków zaakceptowany. Działka nr 367/51 znalazła się poza tymi granicami.

- 3) Do uwagi nr 25: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu: 10.11.2009) dotyczy: działki nr 70/11. Właściciel wnosi o: Poszerzenie linii zabudowy (jak w uwadze) aby umożliwić lokalizację zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Uwaga rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia** uwagi w całości.

- 4) Do uwagi nr 54 pkt 1: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia części uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu 19.11.2009r.) dotyczy: działki nr 23/4. Właściciel wnosi o: ujednoczenie wielkości altan do 20m² dla wszystkich funkcji zabudowy.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Uwaga rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia** uwagi w całości.

- 5) Do uwagi nr 74: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu 20.11.2009r.) dotyczy: działki nr 25/10. Właściciel wnosi o: Powiększenie terenu zabudowy gospodarczej do 300m od granicy działki.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Uwaga rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia** uwagi w całości.

- 6) Do uwagi nr 78: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu 20.11.2009r.) dotyczy: działki nr 37/8, 37/7, 37/3. Właściciel wnosi o:

- a) **Poszerzenie pasa zabudowy (jak w uwadze)**
- b) **Zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy do 4m (jak w uwadze)**

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Uwaga rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia** uwagi w całości.

- 7) Do uwagi nr 108 pkt 3): zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia części uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu 23.11.2009r.) dotyczy: działki nr: 26/6, 26/10 i 26/13. Właściciel wnosi o: Zwiększenie procentu zabudowy z 8% na 20%,

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Uwaga w tej części rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia tej części** uwagi.

- 8) Do uwagi nr 116 pkt 3: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia części uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu 23.11.2009r.) dotyczy: działki nr 28/1, 28/3. Właściciel wnosi o: rozciągnięcie strefy zabudowy w I rzędzie na część działki nr 28/3 analogicznie do szerokości pasa zabudowy na sąsiednich nieruchomościach.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Uwaga w tej części rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia tej części uwagi**.

- 9) Do uwagi nr 138: zmiana rozstrzygnięcia nastąpiła w związku z faktem, że wprowadzone w projekcie planu w wyniku uwzględnienia uwagi zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga osoby fizycznej (data wpływu 25.11.2009r.) dotyczy: działki nr 85/5. Właściciel wnosi o:

- a) **Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, na warunkach podobnych, jak na działce sąsiadującej (ze szczególnym uwzględnieniem 15% proggu powierzchni zabudowy oraz 40% progiem powierzchni biologicznie czynnej),**
- b) **Ewentualne dopuszczenie możliwości zabudowy na powierzchni działki nie przekraczającej 15% przy złagodzeniu wymogu zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60-70%.**

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Krokowa.

UZASADNIENIE: Ad. a) i b) Uwaga rozstrzygnięciem z dnia 14.12.2009r. została przez Wójta Gminy Krokowa uwzględniona. W projekcie planu miejscowego naniesiono zmiany w oparciu o złożoną uwagę i zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wprowadzone zmiany nie uzyskały akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienia odmawiające uzgodnienia z dnia 10.10.2012, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.2013, z dnia 20.08.2014 nr ZN.5150.190.3.2013). Pomimo wielokrotnych spotkań w PWKZ w Gdańsku i zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, wprowadzona w wyniku uwzględnienia uwagi zmiana projektu planu nie uzyskała akceptacji w postaci uzgodnienia. Warunki uzgodnienia mają charakter wiążący. W związku z faktem brakiem akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian projektu planu miejscowego wynikających z uwzględnienia uwag, oraz w związku z tym, że warunkiem uchwalenia projektu planu miejscowego jest uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, Wójt Gminy Krokowa zmienia stanowisko i **nie uwzględnia uwagi**.

§2. Sposób rozpatrzenia pozostałych uwag nie zmienia się.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.