

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa Nr 0050.144.2022

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KROKOWA, GM. KROKOWA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	13.05.2022	osoba fizyczna	Proszę o przywrócenie w projektowanym planie drogi łączącej działkę nr 380 z ul. Kolejową. Takie rozwiązanie zgłosiłem w dniu 01.04.2004 r. w trakcie publicznej dyskusji nad planem i zostało zaakceptowane przez Gminę, co było uwidocznione w rysunkach projektu planu uchwalonego w 2015 roku. Na działce nr 380 i 169 jest ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i prowadzenia mediów na rzecz właściciela działek nr: 376 i 375. Działki te oraz inne stanowiły przed podziałem dokonany w 2016 roku działkę oznaczoną nr 164. Działka ta jest w posiadaniu mojej rodziny od 1938 roku, a w 1959 r. dokupiona została działka nr 169 i od tego czasu do chwili obecnej korzystamy z dojazdu do ul. Kolejowej przez przejazd kolejowy, który przebiegał w miejscu obecnie wyodrębnionej geodezyjnie działki nr 172/6.	Dz. nr 169, 170 Teren 1.20-MN i 1.21-MNU	X		

			Moją działkę nr 169 oddziela od działki nr 172/6 inna działka, nr 170 będąca własnością Gminy Krokowa. Nie wiem dlaczego zostało to pominięte w poprzednim planie i podziale geodezyjnym wykonanym przez Gminę Krokowa ok. roku 2018. Uwzględnienie zgłaszanej uwagi byłoby usankcjonowaniem istniejącego stanu faktycznego trwającego od 1938 roku.				
2.	13.05.2022	osoba fizyczna	<p>Proszę o wprowadzenie zmian w zakresie karty terenu 1.67-MN/U dla której planowane jest następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; z uwagi na istniejącą na terenie stację benzynową. Na terenie stacji znajduje się już cała infrastruktura, w tym podziemne zbiorniki na paliwo płynne. Projekt miejscowego planu nie uwzględnia w tym zakresie stanu faktycznego. Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szczególne warunki zagospodarowania dla ww. terenu elementarnego, tj.: c) dla terenu 1.67-MN/U ustala się termin tymczasowego zagospodarowania dla istniejącej stacji benzynowej: do 2 lat od wejścia w życie niniejszego planu, (..) f) na terenie 1.67-MN/U, dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów obsługi komunikacji — stacji paliw, na okres do 6 lat od wejścia w życie niniejszego</p>	Dz. Nr 7/33 Teren 1.67-MN/U		X	<p>W związku z rozwojem planowanej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej stacji benzynowej (niemodernizowanej od wielu lat), biorąc pod uwagę możliwe konflikty społeczne oraz uciążliwości środowiskowe, pozostawia się jak w dotychczasowym obowiązującym planie możliwość prowadzenia dalszej działalności związanej ze stacją benzynową na okres 6 lat od wejścia w życie niniejszego planu. Wykreślono zapis „dla terenu 1.67-MN/U ustala się termin tymczasowego zagospodarowania dla istniejącej stacji benzynowej: do 2 lat od wejścia w życie niniejszego planu”</p>

			<p>planu. Ww. zapisy ograniczają czasowo prowadzenie istniejącej stacji benzynowej. Ponadto treść podpunktów c) i f) wzajemnie się wykluczają. Zwracam się z prośbą o zmianę powyższych zapisów i dopuszczenie istniejącego zagospodarowania terenu, nie wprowadzając ograniczeń czasowych. Wykluczenie funkcjonowania istniejącego zagospodarowania terenu wiąże się z poniesieniem przeze mnie dużych strat materialnych. Likwidacja istniejącej stacji jest nieuzasadniona. Na obecnym terenie, ani w sąsiedztwie nie ma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stacja benzynowa znajduje się w rejonie drogi wojewódzkiej — ul. Wejherowskiej. Jej dalsze funkcjonowanie jest technicznie uzasadnione. Miejscowość Krokowa jak i okoliczne miejscowości potrzebują obiektu do obsługi komunikacji. Zwracam się z prośbą o ponowne przeanalizowanie stanu faktycznego, i uwzględnienie go w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>				
3.	13.05.2022	osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 7/42 obr. Krokowa składam uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa. Wnoszę o uwzględnienie na terenie elementarnym 1.63- u o dopuszczenie produkcji nieuciążliwej . Prowadzę zakład</p>	<p>Dz. 7/42 Teren 1.63-MW/U</p>	X		

			<p>nieuciążliwy, w którym zatrudniam ok 5-6 osób ,zajmujący się m.in. produkcją wyrobów tekstylnych. Obecnie jestem na etapie budowy budynku usługowego, którym zgodnie z zapisami planu muszę posiadać ok 29 miejsc parkingowych, co w znacznym stopniu ogranicza mi zagospodarowanie działki w przyszłości postawieniem np. dodatkowego budynku produkcyjnego . Dopuszczenie usługi produkcyjnej umożliwi mi faktyczne zaprojektowanie miejsc parkingowych na tyle ile będzie to konieczne. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--