

ZARZĄDZENIE NR 0050.334.2022
WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu od dnia 12.09.2022 r. do dnia 14.10.2022 r. z terminem składania uwag do dnia 28.10.2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krokowa

Adam Śliwicki

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WIERZCHUCINO, GMINA KROKOWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej I adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Krokowa Z dnia 17 listopada 2022 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	14.10.2022	osoba fizyczna	Zmiana powierzchni nowoprojektowanej zabudowy do 900 m ² i szerokości frontu działki na 19 m.	Działki nr 501/1, 501/2 obr. Wierzchucino	Teren 1.MN Min. Powierzchnia działki 1000 m ² , min. szerokość frontu działki 20 m.	Uwaga uwzględniona Uzasadnienie poniżej.				
<p>Uzasadnienie uwzględnienia uwagi. Działka nr 501/1 i nr 501/2 razem mają szerokość 19,60 m i łączną powierzchnię (po odjęciu terenów przeznaczonych na poszerzenie dróg przyległych) - 1983 m². Każda z działek stanowi wąski pas terenu o szerokości ok. 9 do ok. 10m, rozciągający się od ul. Polnej do drogi na działce nr 694/1. Właściciel zamierza scalić działki i dokonać ich nowego – poprzecznego podziału, tak że jedna działka będzie miała dojazd od strony ul. Szkolnej, a druga od strony drogi na dz. 694/1. Obszar objęty planem przylega do terenów istniejącej zabudowy wsi Wierzchucino i przeznaczony był pod zainwestowanie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z tym może być uznany za położony w zasięgu zwartej zabudowy wsi Wierzchucino. Dla terenów położonych w zasięgu zwartej zabudowy – między innymi dla wsi Wierzchucino nie obowiązują zasady minimalnej powierzchni działek ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. W związku z powyższym, uwzględnienie uwagi jest uzasadnione. Uwzględnienie uwagi wymaga wprowadzenia stosownych zmian do projektu planu, to jest: - ustalenia minimalnej powierzchni działki nr 900 m², - ustalenia minimalnej szerokości działki na 19 m. Na podstawie wymogów art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniony projekt planu wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.</p>										