

**UCHWAŁA NR XLI/404/2021
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r., poz. 724), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania, obowiązujące na terenie Gminy Krokowa w wysokości:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 4) Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) letniskowe, rekreacyjne, kempingowe, zakwaterowania turystycznego – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) inne w tym: gospodarcze i garaże – **5,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 6) Budowle – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł**;
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł**;
 - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn.Dz.U. z 2020r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40zł**.
- 8) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXVIII/274/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 października 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r., poz. 724) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. (M. P. 2021r., poz. 660) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatkowych bieżących do wysokości stawek maksymalnych na 2022 rok dla następujących przedmiotów opodatkowania:

- budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;

- budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;

- pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

a) letniskowe, rekreacyjne, kempingowe, zakwaterowania turystycznego;

- budowle

- grunty związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków;

- pozostałe grunty, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;

- grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn.Dz.U. z 2020r., poz. 802 ze zm.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych;

oraz podwyższenie o 8% stawek podatkowych w stosunku do stawek bieżących dla:

- budynków mieszkalnych lub ich części;

- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

- budynków pozostałych innych, w tym gospodarce i garaże.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2022r. we wspomnianym powyżej Monitorze Polskim.