

**UCHWAŁA NR XLI/405/2021
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej
w Białogórze, gm. Krokowa, na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka ewidencyjna: nr 178/5 i nr 178/6 obręb Białogóra, gmina Krokowa, na okres dłuższy niż 3 lata, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Lokalizację w/w nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

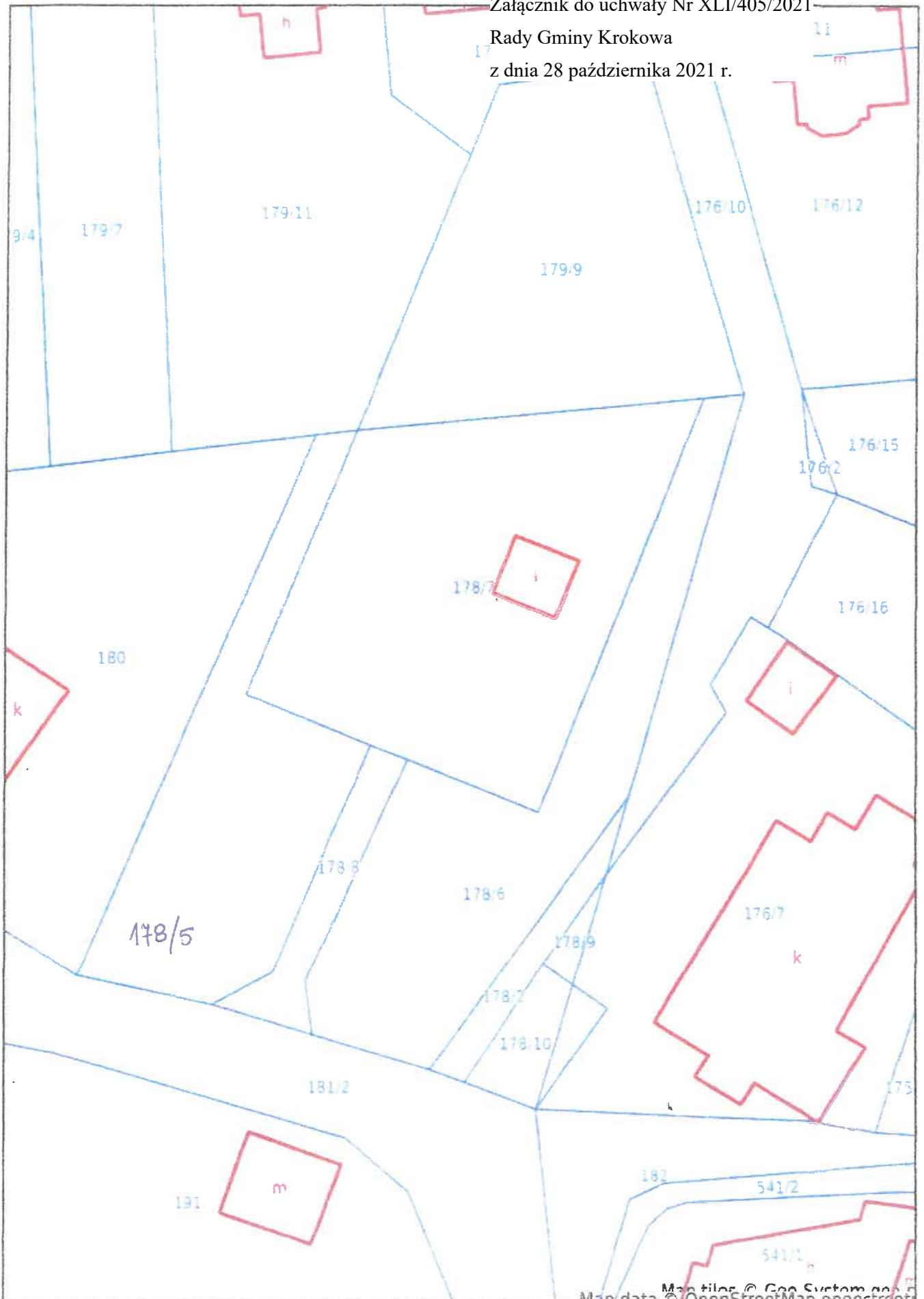
skala 1 : 500

obręb **BIALOGÓRA**

Załącznik do uchwały Nr XLI/405/2021

Rady Gminy Krokowa

z dnia 28 października 2021 r.



Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Krokowa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Aby umożliwić wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.