

**UCHWAŁA NR XXXIII/337/2021
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Sulicice, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sulicice, gmina Krokowa.

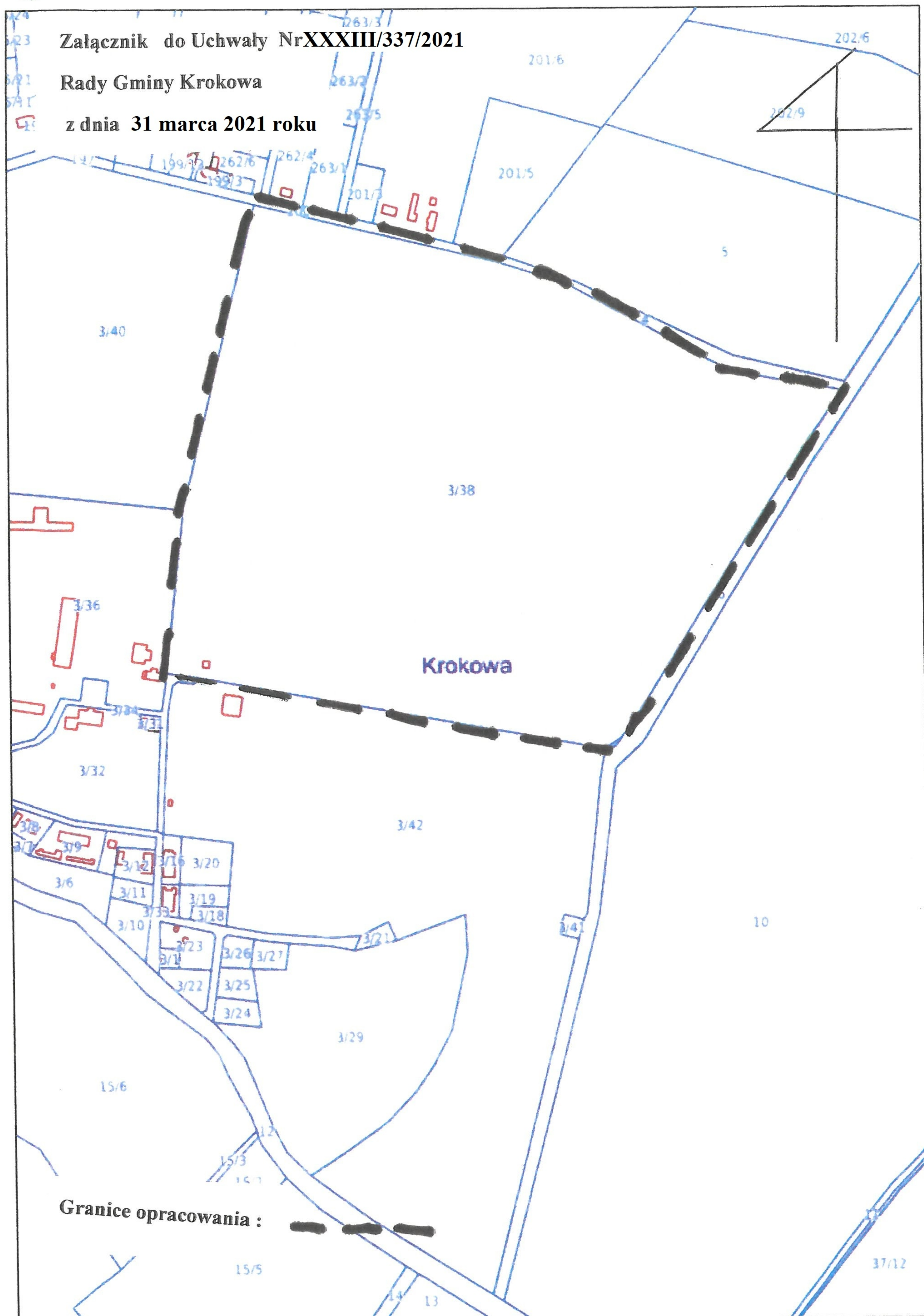
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

Granice projektowanego planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Projektowany plan obejmuje działkę nr 3/38, o powierzchni 23.4883 ha, położoną w obrębie Sulicice, gmina Krokowa, będącą własnością osób fizycznych.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych na terenie miejscowości Sulicice w gminie Krokowa.

O przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości położonej w obszarze tego planu, w których wskazano planowanie budowy mini pola golfowego wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i sportowo-rekreacyjną.

Obecna sytuacja przestrzenna fragmentu wsi Sulicice, wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako strefa funkcjonalna „pole golfowe z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej”

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania we fragmencie wsi Sulicice Plan pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sulicice, gmina Krokowa jest uzasadnione.