

**UCHWAŁA NR XXXIII/338/2021
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Świesino, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Świesino, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

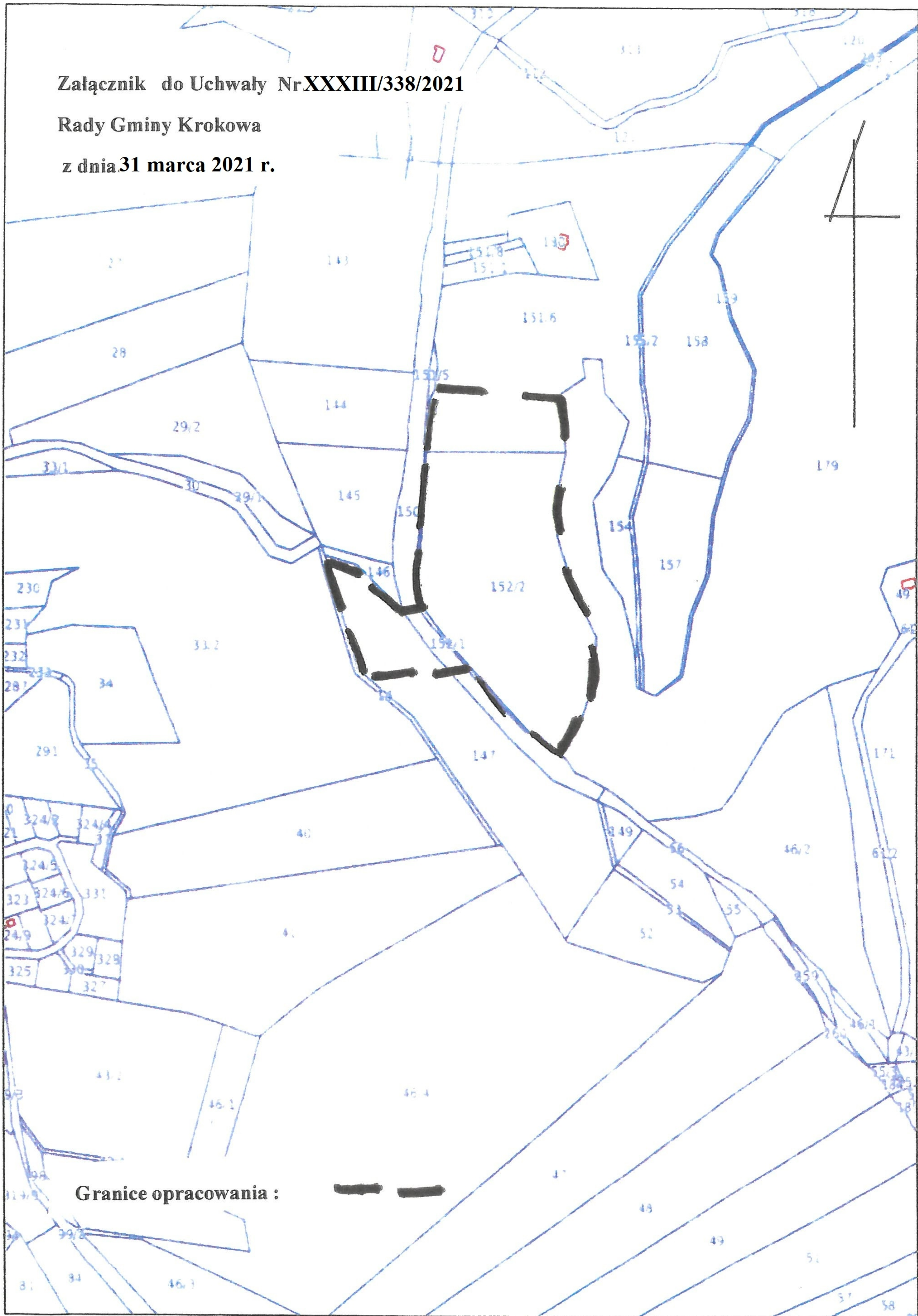
Marek Krzebietke



Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/338/2021

Rady Gminy Krokowa

z dnia 31 marca 2021 r.



Granice opracowania :



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

Granice projektowanego planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Projektowany plan obejmuje granice części działki nr 147, nr152/2 i część działki nr 151/6 położonych w obrębie Śwecino, gmina Krokowa, będących własnością osób fizycznych. Przez obszar projektowanego planu przebiega droga wojewódzka

Dla przedmiotowego obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych na terenie miejscowości Sulicice w gminie Krokowa.

O przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości położonych w obszarze tego planu, w których wskazano planowanie budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obecna sytuacja przestrzenna fragmentu wsi Śwecino, wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe”.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania w fragmencie wsi Śwecino.

Plan pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Śwecino, gmina Krokowa jest uzasadnione.