

**UCHWAŁA NR XXX/301/2020  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, położone w obrębie Białogóra, stanowiące własność Gminy Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, tj.: części działki nr 178/5 i nr 178/6 o powierzchni 348 m<sup>2</sup>, obręb Białogóra, gm. Krokowa.

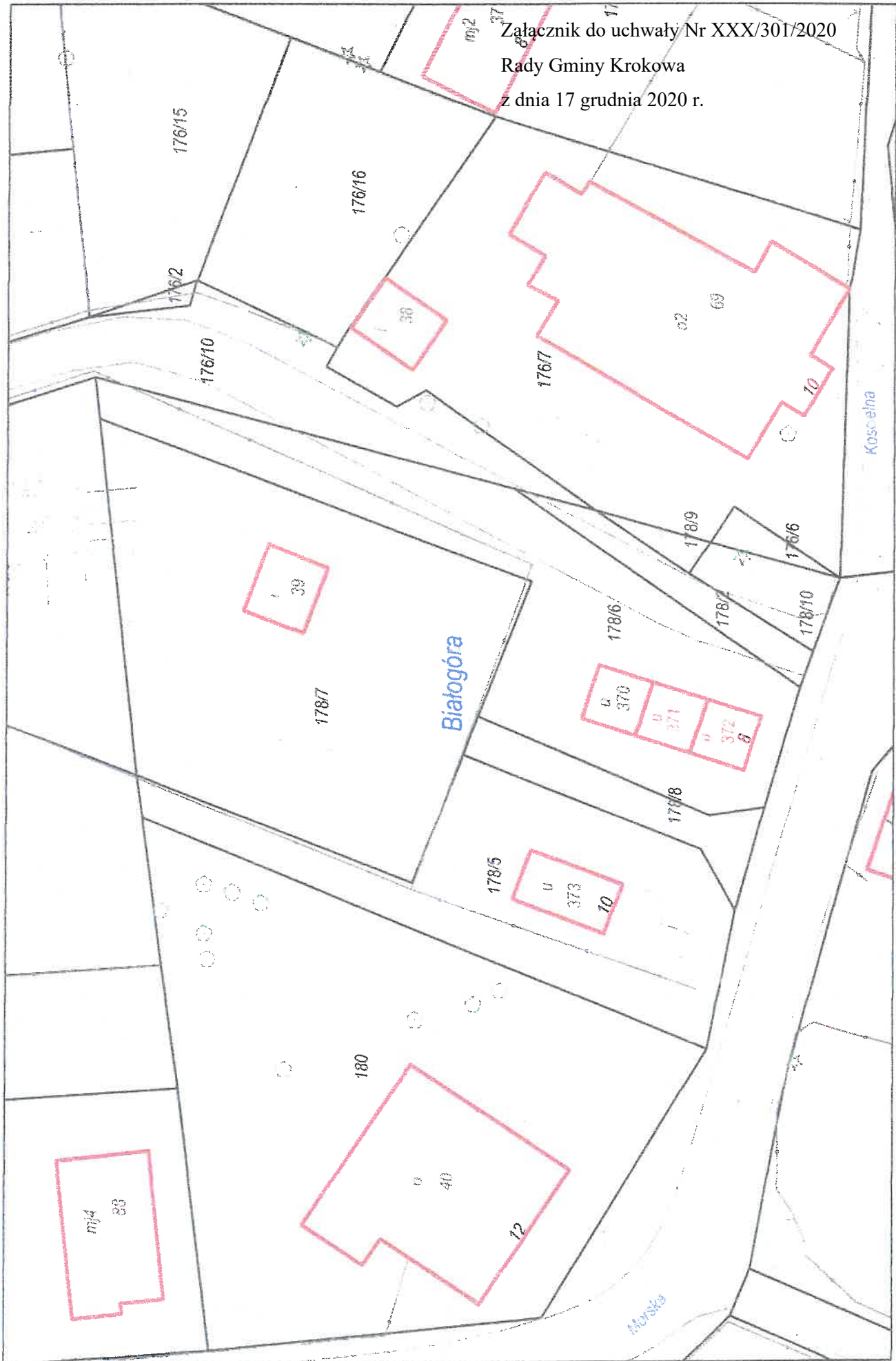
2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



Załącznik do uchwały Nr XXX/301/2020  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 17 grudnia 2020 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Krokowa. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umów na kolejny okres do 2030 roku w związku ze zbliżającym się terminem ich wygaśnięcia (tj. w dniu 31.12.2020 r.). Na dzierżawionych gruntach usytuowany jest kompleks obiektów handlowo-usługowych stanowiących własność dzierżawców.

Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Rady Sołeckiej wsi Białogóra o wydanie opinii w sprawie przedłużenia umów.

Rada Sołecka wsi Białogóra w dniu 16 listopada 2020 r. (dor. 17.11.2020 r.) nie wyraziła zgody na wieloletnie wydzierżawienie terenu gminnego, na rzecz dotychczasowych dzierżawców (opinia w załączeniu), ze względu „na aktualne sprawy związane z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra”.

W chwili obecnej trwa procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania dla wsi Białogóra gmina Krokowa, w tym dla działki nr: 178/5 i 178/6, projekt planu jest na etapie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z powyższym Wójt Gminy Krokowa składa wniosek o zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony – do dnia 30 września 2021 roku.

Zawarcie kolejnych umów do dnia 30 września 2021 roku, będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów w 2021 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne umowy z dotychczasowymi dzierżawcami konieczna jest zgoda Rady Gminy Krokowa.