

**UCHWAŁA NR XXVIII/271/2020  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Żarnowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) i art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu nieruchomości oznaczoną jako działka nr **1876 obr. Żarnowiec o pow. 0,1892 ha**, sprzedawaną przez osoby fizyczne na rzecz osób fizycznych na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14 października 2020 roku rep. A nr 13426/2020, za cenę brutto 50 000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowi właściciele sprzedają działkę nr 1876 obr. Żarnowiec. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa dla fragmentu wsi Żarnowiec obejmującego działki nr 628/1 - 628/9, 627/1, 627/2, 623 - 626, 1875, 1876 i części działki nr 622 zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XIV/181/2004 z dnia 30.01.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 21.05.2004 roku, nr 61, poz. 1149), i leży w strefie oznaczonej jako 1MN/U - *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w parterze budynku*.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez ustanowioną na działce 628/7 obr. Żarnowiec nieodpłatną i nieokreśloną w czasie służebność gruntową przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/7 pasem gruntu o szerokości 4 metrów wzdłuż granicy z działką nr 628/6. W/w służebność ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej. działka nr 1876 obr. Żarnowiec została pierwotnie nabyta od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie, zgodnie z przepisem art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że „*Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego*”. Zgodnie z art. 111 ustawy o gosp. nieruchomościami prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Zgodnie z art. 110 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, Wójt wykonuje prawo pierwokupu poprzez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.