

**UCHWAŁA NR XXVIII/274/2020  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021r. (M.P. z 2020r., poz. 673), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania, obowiązujące na terenie gminy Krokowa w wysokości:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części – **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) letniskowe, rekreacyjne, zakwaterowania turystycznego – **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) inne w tym: gospodarcze i garaże – **5,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6) Budowle – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,96 zł**;
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł**;
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 802 ze zm. ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28zł**.
- 8) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVI/154/2019 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

## Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021r. (M.P. z 2020r., poz. 673) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. (M. P. 2017 poz. 697) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półroczu 2019r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie wszystkich stawek podatkowych o 3,9% w stosunku do stawek bieżących.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2021r. we wspomnianym powyżej Monitorze Polskim.