

**UCHWAŁA NR XXVIII/281/2020
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresów obowiązywania umów dzierżaw, w drodze bezprzetargowej, części gruntu działki nr 423/8 obręb Żarnowiec, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresów trwania umów dzierżaw nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej część działki nr 423/8, położonej w obrębie Żarnowiec, zawartych w dniu 29 stycznia 2009 roku z osobami fizycznymi, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej w zakresie: gastronomii, handlu i usług, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Załącznik do uchwały Nr XXVIII/281/2020
 Rady Gminy Krokowa
 z dnia 29 października 2020 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krokowa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Działka nr 423/8 zabudowana jest pawilonami handlowymi i usługowymi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako teren usług. Część działki 423/8 obręb Żarnowiec, wykorzystywana jest na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej w zakresie: gastronomii, handlu i usług, przez obecnych dzierżawców.

Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartymi umowami dzierżaw od dnia 29 stycznia 2009 roku do dnia 30 września 2023 roku, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości i złożyli wnioski o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu przedmiotowej działki - z uwagi m.in. na konieczność występowania z wnioskiem o wydanie nowego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – *ponieważ zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do sprzedaży w miejscu sprzedaży wydaje się na okres nie krótszy niż 4 lata, dlatego też tytuł prawny do nieruchomości musi być nie krótszy niż wskazany okres.*

Powyższe wynika z:

- 1) art. 18 ust 1, ust 6 pkt 2 i ust. 9 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2277 z późn.zm.),
- 2) § 1 pkt b Zarządzenia nr SOI.678.VI.2013 Wójta Gminy Krokowa z dnia 23 września 2013r. w sprawie oznaczenia czasu na jaki mogą być wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Krokowa.

Rada Sołecka wsi Dębki w dniu 20.10.2020 r. i Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego, Strategii Rozwoju i Planowania Przestrzennego Rady Gminy Krokowa w dniu 29.10.2020 r. wydała pozytywną opinię w sprawie przedłużenia dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.