

**UCHWAŁA NR XXVIII/282/2020  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, oznaczonej jako działki:

- 1) nr 197/8 o powierzchni 0.1126 ha,
- 2) nr 198/8 o powierzchni 0.0398 ha,
- 3) nr 198/10 o powierzchni 0.0925 ha,
- 4) nr 198/12 o powierzchni 0.1128 ha,
- 5) nr 476/4 o powierzchni 0.0272 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku prowadzi księgę wieczystą Nr GD2W/00065896/4.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Żarnowcu z przeznaczeniem na potrzeby: kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Aktem notarialnym Rep. „A” nr 4971/2020 z dnia 7 maja 2020 roku, Gmina Krokowa nabyła od użytkownika wieczystego Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki z o.o. w Sopocie tytuł użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość została nabyta na potrzeby kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zasadne jest oddanie jej w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, na rzecz Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Żarnowcu, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Krokowa mających charakter użyteczności publicznej, to jest prowadzących do zaspokajania potrzeb mieszkańców w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, tj. uregulowanie zrzutu oczyszczonych ścieków komunalnych. Oczyszczone ścieki są odprowadzane poprzez rowy melioracji szczegółowej z Komunalnej Oczyszczalni Ścieków, zlokalizowanej na działce nr 528/5 położonej w Żarnowcu do rzeki Piaśnicy.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na wskazany powyższy cel w trybie bezprzetargowym niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.