

**Uchwała Nr XXII/229/2020
Rady Gminy Krokowa
z dnia 18 maja 2020 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goszczyno, gmina Krokowa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goszczyno, gmina Krokowa.

§ 2

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



[Signature]
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzbieitke

UZASADNIENIE

Obszar proponowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy terenu położonego w południowej części wsi Goszczyno. Północną granicę stanowi droga gminna, ulica Kolejowa, wzdłuż południowej granicy prowadzi droga wojewódzka nr 213 Słupsk-Celbowo – ulica Żarnowiecka, wzdłuż zachodniej granicy prowadzi droga powiatowa – ulica Morska. Wschodnią granicą jest granica działki nr 1, obr. Krokowa, stanowiąca własność gminy Krokowa. Dla terenu objętego proponowanym planem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mieszkańcy i właściciele sąsiadujących nieruchomości, położonych na osiedlu przy ul. Spokojnej w Goszczynie, zwrócili się z petycją o ustalenie możliwości inwestycyjnych na tym terenie, w tym obiektu usługowego o pow. ok. 600 m², który może kolidować z istniejącą zabudową jednorodziną.

Teren jest zainwestowany tylko w części północnej: znajdują się tu budynki mieszkalne jednorodzinne. Pozostały teren stanowią tereny rolnicze i wydzielone działki, dla których zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe”.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania w części miejscowości Goszczyno. Plan pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium, mającą na celu ograniczenie powstawania nowej zabudowy, do zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę w miejscowości, ograniczenie rozproszenia zabudowy, eliminowanie nielegalnej zabudowy i ochronę krajobrazu kulturowego.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

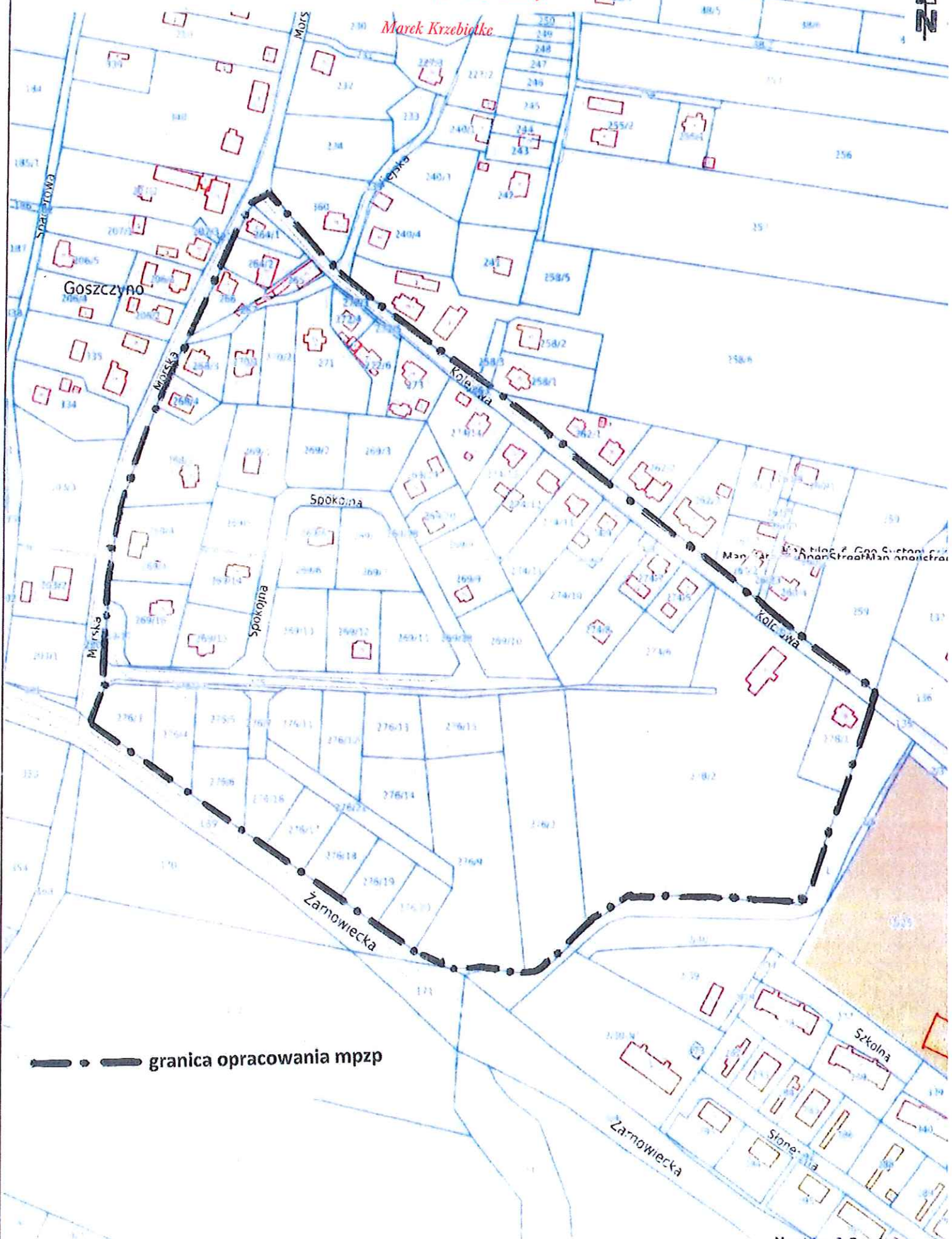
W oparciu o powyższe sporządzenie miejscowego planu dla fragmentu wsi Goszczyno, gmina Krokowa uznaje się za zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goszczyno jest uzasadnione.

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Krokowa
Nr XXII/229/2020 z dnia 18 maja 2020 roku

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebiotko



—•— granica opracowania mpzp