

**UCHWAŁA NR XIX/194/2020  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art.15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany części nieruchomości oznaczonej nr 5/3, obręb Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa, na nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr 2/32 powierzchni 0.0436 ha, obręb Krokowa, stanowiącą własność osoby prawnej.

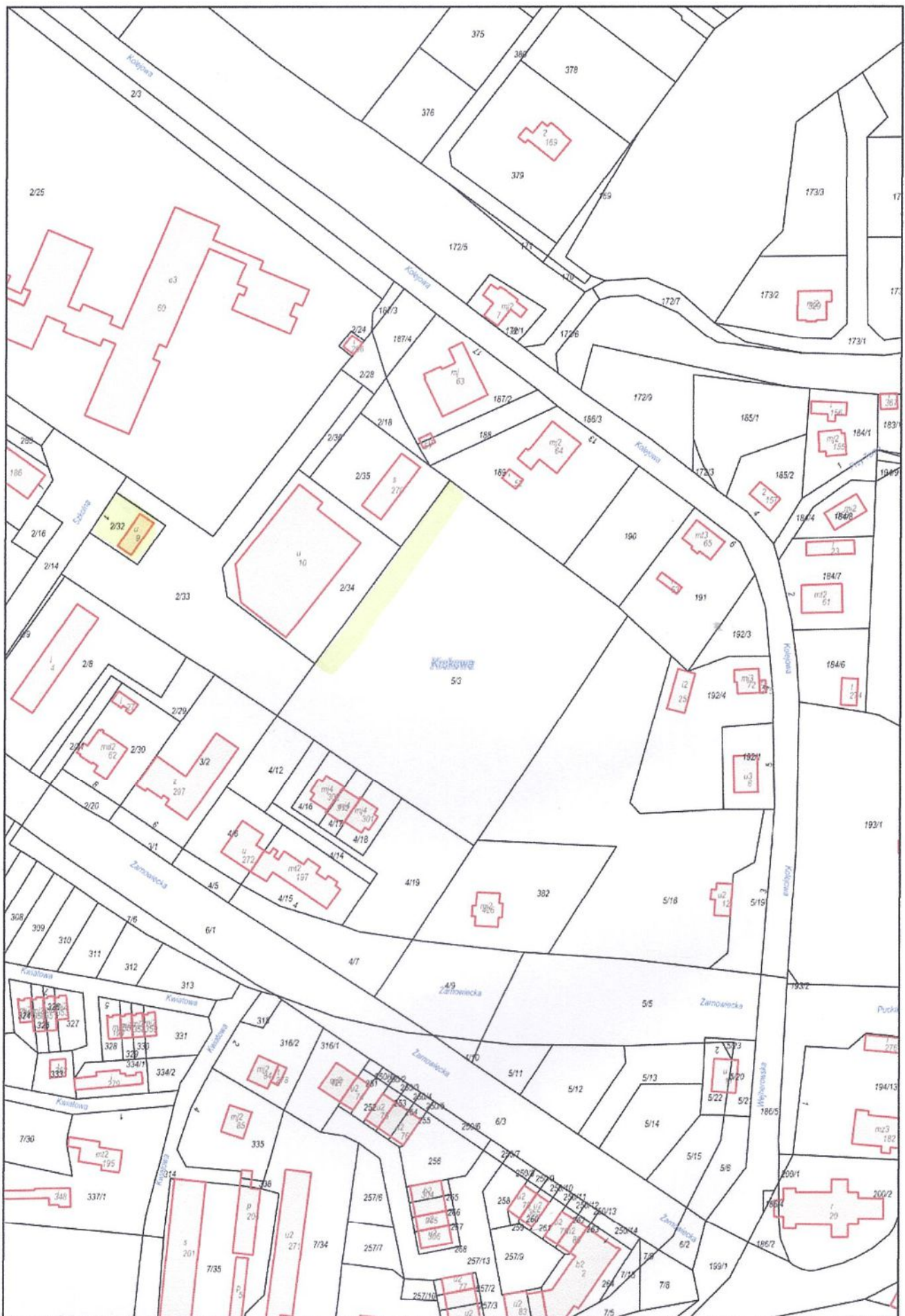
2. Lokalizację działek przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Działka nr 2/32, obręb Krokowa z chwilą przejęcia na rzecz Gminy Krokowa przeznaczona zostanie na cele publiczne (parking) zaś część gruntu z działki nr 5/3 obręb Krokowa poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (t.j. 2/34 i 2/35 ob. Krokowa).

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone protokołami uzgodnień określającym warunki zamiany nieruchomości.

Rada Sołectwa wsi Krokowa w dniu 13.01.2020 r. i Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego, Strategii Rozwoju i Planowania Przestrzennego Rady Gminy Krokowa w dniu 30.01.2020 r. wydała pozytywną opinię w sprawie przedłużenia dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Aby umożliwić zamianę nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.