

**ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2020
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 11.03.2020 r.**

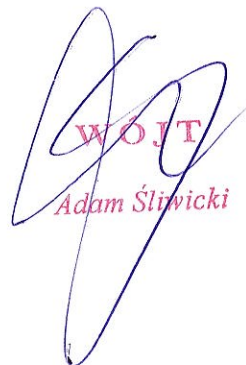
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU
ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE
„WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, „BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA”
I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA**
i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu
wyłożonych do publicznego w dniach od 7 STYCZNIA 2020 r. do 5 LUTEGO 2020 r.
Termin składania uwag: 20 LUTEGO 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, „BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu, wyłożonych do publicznego wglądu w dniach od 7 STYCZNIA 2020 r. do 5 LUTEGO 2020 r, oraz ustalonym terminie składani uwag to jest do dnia 20 lutego 2020 r. rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik: WYKAZ I SPOSÓB ROZPATZRENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, „BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ TEGO PLANU. Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 7 STYCZNIA 2020 r. do 5 LUTEGO 2020 r. Termin składania uwag: 20 LUTEGO 2020 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Adam Śliwicki

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W
REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, „BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA WRĄZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO USTALEŃ TEGO PLANU.**

**Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 7 STYCZNIA 2020 r. do 5 LUTEGO 2020 r.
Termin składania uwag: 20 LUTEGO 2020 r.**

**Uwagi złożone na podstawie art. 17 pkt 12. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
Oraz uwagi i wnioski złożone na podstawie art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.**

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwag	Rozstrzygnięcie		Uwagi
						Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwaga uwzględniona	
1.	17.01.2020	Osoba fizyczna (RR)	Prośba o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy rekreacyjnej, letniskowej	Białogóra dz. nr 701	A.2.R Tereny rolnicze	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
<p>Działka nr 701 Obręb Białogóra położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A.2. R o przeznaczeniu: <i>d) tereny rolnicze; b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogroduzenia; c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit. b).</i> Funkcje te zostały ustalone na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, w którym zgodnie z rysunkiem nr 1 cały teren o symbolu A.2.R – w tym działka nr 701, położony jest w strefie funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: zabudowę zagrodową (siedliska rolniczej), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami, jednakże teren o symbolu A.2.R, w tym działka nr 701 nie spełnia wymogów ustalonych w studium dla lokalizacji zabudowy rekreacyjnej a funkcje letniskowe w tej strefie nie są dopuszczone.</p> <p>Zachodnia część terenu o symbolu A2 przylega do wyznaczonej w studium strefy funkcjonalnej „obszary rozwoju wielofunkcyjnego” – granice tej strefy można traktować jako orientacyjne z tolerancją + 30 m, ale działka nr 701 położna jest poza dopuszczoną granicą tolerancji.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jest dokumentem wiążącym Wójta Gminy i Radę Gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być uchwalany przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zawarty w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunek</p>								

Ip Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
zachowania nienaruszalności ustaleń planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium stanowi ustawową zasadę sporządzenia planu miejscowego i jej naruszenie wywołuje – określony w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – skutek nieważności planu miejscowego w całości lub w części. Ustalenie dla działki nr 701 funkcji rekreacyjnej i letniskowej stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa i skutkowało by stwierdzeniem przez Wojewodę Pomorskiego nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu.						
2.	17.01.2020	Osoba fizyczna (TP)	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy rekreacyjnej, letniskowej.	Białogóra dz. nr 530	A.2.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1						
3.	20.01.2020	Osoba fizyczna (MFZ)	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy rekreacyjnej, letniskowej.	Białogóra dz. nr 700 dz. nr 701	A.2.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1						
4.	23.01.2020	Osoba fizyczna (OB.)	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy rekreacyjnej, letniskowej.	Białogóra dz. nr 693	A.2.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1						
5	05.02.2020	Osoba fizyczna (R i B P)	1) Wniosek o zmianę przeznaczenia na działkę siedliskową lub rekreacyjno-turystyczną; 2) Nie zgadza się z zakresem granic terenów zagrożonych powodzią (ZZ1)	Wierzychucino dz. Nr 1132/12	A.18.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona
<p>Ad. Pkt 1)</p> <p>Działka nr 1132/12 Obręb Wierzychucino położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A.18.R o przeznaczeniu: a) tereny rolnicze; b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia; c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit. b).</p> <p>Funkcje, które przyjęto w planie dla działki nr 1132/12 zostały ustalone na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, w którym zgodnie z rysunkiem nr 1 cały teren o symbolu A.18.R – w tym działka nr 1132/12, położony jest w strefie funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się:</p> <p>a) zabudowę zagrodową (siedliska rolnicze),</p> <p>b) pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami.</p> <p>Działka nr 1132/12 położona jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje uchwała nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Zgodnie z § 3 tej uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu, podejmuje się między innymi następujące działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów łąkowych:</p> <p>9) ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;</p>						

Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
			<p>14) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korytarzy ekologicznych.</p> <p>Ponadto, zgodnie z § 5 tej uchwały na obszarach chronionego krajobrazu wprowadzono między innymi zakazy:</p> <p>3) likwidowania i niszczenia zaradźwień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;</p> <p>5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,</p> <p>6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz regionalna gospodarka wodna lub rybactwa.</p> <p>Jednakże nie ma uzasadnienia dla lokalizacji w terenie o symbolu A.18.R, w tym na działce nr 1132/12 tych funkcji siedlisk rolniczych ani zabudowy rekreacyjno - turystycznej, ponieważ:</p> <p>- działka położona jest w rozległym, otwartym krajobrazie rolniczym pozbawionym zabudowy, jest to krajobraz priorytetowy, szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, estetyczno-widokowe i jako taki wymagający zachowania w obecnym stanie;</p> <p>- przeznaczenie działki na wnioskowane funkcje wiązałoby się z realizacją zabudowy, co wpłynęłoby negatywnie na walory przyrodnicze tego terenu, zagrażałaby występującym w tym rejonie miejscom lęgowym i siedliskom ptaków i zwierzyńcy.</p> <p>- realizacja zabudowy na działce nr 1132/12 byłaby sprzeczna z ustanowionymi dla Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i dla Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Ad.pkt 2)</p> <p>Zgodnie z rysunkiem projektu planu, działka nr 1132/12 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piasńicę), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).</p> <p>Zgodnie z art. 166 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (ze zmianami), Obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią.</p> <p>Podstawą wyznaczenia tych obszarów na rysunku planu miejscowego była mapa w wersji kartograficznej w formacie pdf ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl. Prawdopodobieństwo wyznaczenia na rysunku projektu planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piasńicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ1, potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Decyzji znak GD.RPP.61017902.2019.II z dnia 29.08.2019 r., zawierającej uzgodnienie projektu planu w zakresie posiadanych kompetencji.</p>				
6.	10.02.2020	Osoba fizyczna (PA)	<p>1) Uchwała Rady Gminy Krokowa z 2010 r (nr III/23/2010 z dn.29.12.2010 r.) i 2014 r (XLIV/464/2014 z dn.28.03.2014 oraz XLVI/504/2014 z dn.29.05.2014 r.), już nie obowiązujące powinna być ponowna uchwała;</p> <p>2) Wyłożony do wglądu projekt jest niezgodny ze Studium, ponieważ w Studium tereny zalewowe nie obejmują działek o numerach dz. nr 1391/31, 1391/32, 1391/33, 1391/34, 1391/35. W nowym planie planuje się objąć działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwa wystąpienia wylania rzeki Piasńicy oddalonej o ok. 1km.</p> <p>Domagam się unieważnienia projektu planu</p>	Wierzbuchino dz. nr 1391/31, 1391/32, 1391/33, 1391/34, 1391/35, 1391/36, 1391/37	A.18.R Tereny rolnicze		Uwaga nieuwzględniona

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej / adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
<p>Ad pkt 1) Wymienione w uwadze uchwały: - uchwała Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r. – dotyczy uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, - uchwały nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r., oraz nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014 r. - dotyczą uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Uchwały te zachowują aktualność. W uwadze nie wyjaśniono, czy chodzi o podjęcie nowej uchwały dotyczącej Studium czy też planu miejscowego. W każdym z tych przypadków brak jest podstaw prawnych do podejmowania nowej uchwały oraz do zawiadomiania właścicieli działek objętej tymi opracowaniami o przystąpieniach do tych opracowań.</p> <p>Ad pkt 2) Działki objęte uwagą położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczełólnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Podstawą wyznaczenia na rysunku planu obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat była mapa w wersji kartograficznej w formacie pdf ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl. Prawidłowość wyznaczenia tych obszarów potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Decyzji znak GD.RPP.61017902.2019.IJ z dnia 29.08.2019 r., zawierającej uzgodnienie projektu planu w zakresie posiadanych kompetencji. Odnosząc się do zarzutu niezgodności planu zagosp. przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w zakresie „terenów zalewowych”, stwierdza się iż zgodnie z rysunkiem nr 1 Studium, działki te położone są „na obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Piasznicy”. W projekcie planu dokonano aktualizacji tej informacji zgodnie z aktualną bazą danych ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl. Brak jest podstaw prawnych i merytorycznych do unieważnienia projektu planu dla wymienionych działek.</p>						
7. 10.02.2020	Osoba fizyczna (BB)	<p>1) Uchwała Rady Gminy Krokowa z 2010 r (nr III/23/2010 z dn 29.12.2010 r.) 1 2014 r (XLIII/464/2014 z dn 28.03.2014 oraz XLVI/504/2014 z dn 29.05.2014 r.), już nie obowiązujące powinna być ponowrta uchwała;</p> <p>2) Wyłożony do wglądu projekt jest niezgodny ze Studium, ponieważ w Studium tereny zalewowe nie obejmują mojej działki (nie podano numeru).</p> <p>W nowym planie planuje się objąć działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwa wystąpienia wylania rzeki Piasznicy oddalonej o ok. 1km. Domagam się unieważnienia projektu planu zagospodarowania obejmującej moje działki.</p>	Wierzbuchucino dz. nr 1132/34	A.18.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
<p>Ad: pkt 1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1) Ad: pkt 2)</p>		<p>Działka objęta uwagą położona jest:</p> <p>- w części południowo wschodniej i północno – zachodniej w obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem Z21, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),</p> <p>- pozostała część działki położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem Z22, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).</p> <p>Podstawą wyznaczenia na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz obszarów, których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat była mapa w wersji kartograficznej w formacie pdf ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl.</p> <p>Odnosząc się do zarzutu niezgodności planu zagosp. przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w zakresie „terenów zalewowych”, stwierdza się iż zgodnie z rysunkiem nr 1 Studium, działka nie jest położona „na obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Piaśnicy”.</p> <p>Zgodnie z ustawą prawo wodne, w projekcie planu obowiązkowe jest wskazanie tych terenów, zgodnie z aktualną bazą danych ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl. Prawdopodobnie wyznaczenia tych obszarów potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Decyzji znak GD.RPP.61017902.2019.11 z dnia 29.08.2019 r., zawierającej uzgodnienie projektu planu w zakresie posiadanych kompetencji.</p> <p>Odnosząc się do zarzutu niezgodności planu zagosp. przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w zakresie „terenów zalewowych”, stwierdza się iż zgodnie z rysunkiem nr 1 Studium, działki te położone są „na obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Piaśnicy”.</p> <p>W projekcie planu dokonano aktualizacji tej informacji zgodnie z aktualną bazą danych ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl.</p> <p>Brak jest podstaw prawnych i merytorycznych do unieważnienia projektu planu dla wymienionych działek.</p>				02.03.2020).
8.	<p>10.02.2020</p> <p>Osoba fizyczna (M, I N)</p>	<p>1) Uchwała Rady Gminy Krokowa z 2010 r (nr III/23/2010 z dn. 29.12.2010 r.) i 2014 r (XLIII/464/2014 z dn. 28.03.2014 oraz XLVI/504/2014 z dn. 29.05.2014 r.), już nie obowiązują, powinna być ponowna uchwała;</p> <p>2) Brak zgodności planu ze studium w zakresie terenów zalewowych, brak podstaw do wyznaczenia terenów zalania woda powodziową raz na 100 lat na mroich działkach.</p> <p>Domagam się unieważnienia projektu planu zagospodarowania obejmującego moje działki.</p> <p>3) Wniosek do planu:</p> <p>a) Dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce,</p> <p>b) Dopuszczenie lokalizacji budynków gosp. z ograniczeniem do jednego budynku na działce,</p> <p>c) Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce,</p> <p>d) Dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw.</p>	<p>Wierzbuchino dz. nr 1132/29</p>	<p>A.18.R Tereny rolnicze</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).</p>

Data wpływu uwagi	Nozwiisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
		e)Zmniejszenie wskaźnika pow. BC do 75%, f)Określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, g)Dachy dwuspadowe, h)Wskaźnik zabudowy 0,2, i)intensywność zabudowy 0,2, j)Wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji.				
Ad.pkt 1)	Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1).					
Ad.pkt 2)	Działka objęta uwagą położona jest:	- w części południowo wschodniej w obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), - pozostała część działki położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze – na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Podstawą wyznaczenia na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz obszarów, których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat była mapa w wersji kartograficznej w formacie pdf ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl . Odnosząc się do zarzutu niezgodności projektu planu zagosp. przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w zakresie „terenów zalewowych”, stwierdza się iż zgodnie z rysunkiem nr 1 Studium, działka nie jest położona „na obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Piaśnicy”. Jednocześnie zgodnie z ustawą prawo wodne, w projekcie planu obowiązkowe jest wskazanie tych terenów, zgodnie z aktualną bazą danych ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl . Prawidłowość wyznaczenia tych obszarów potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Decyzji znak GD.RPP.61017902.2019.IJ z dnia 29.08.2019 r., zawierającej uzgodnienie projektu planu w zakresie posiadanych kompetencji. Brak jest podstaw prawnych i merytorycznych do unieważnienia projektu planu dla wymienionych działek.				
Ad.pkt 3)	Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1)					
9. 12.02.2020	Osoba fizyczna (MAK)	1) Uchwała Rady Gminy Krokowa z 2010 r (nr III/23/2010 z dn 29.12.2010 r) ; 2014 r (XLIII/46/4/2014 z dn 28.03.2014 oraz XLVI/50/4/2014 z dn 29.05.2014 r), już nie obowiązujące , powinna być ponowna uchwała; 2) Wyłożony projekt jest niezgodny ze Studium, ponieważ w Studium tereny zalewowe nie obejmują działek nr 1132/40 i 1132/41. W nowym planie planuje się objąć działki zakazem zabudowy z uwagi na istnienie 1% prawdopodobieństwa wystąpienia wylania rzeki Piaśnicy oddalonej o ok. 1km. Domagam się unieważnienia projektu planu zagospodarowania obejmującej moje działki.	Wierzychucino dz. nr 1132/40, 1132/41	A.18.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy

Data wpływu uwagi	Nazwisko i inne, nazwa jednostki organizacyjnej / adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi (data wpływu 02.03.2020).
		<p>Ad.pkt 1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt.1).</p> <p>Ad.pkt 2) Działki objęte uwagą położone są: - w skrajnych fragmentach w obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piasńicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), - pozostałe części działek położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Podstawą wyznaczenia na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz obszarów, których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat była mapa w wersji kartograficznej w formacie pdf ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl.</p> <p>Odnosząc się do zarzutu niezgodności planu zagosp. przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w zakresie „terenów zalewowych”, stwierdza się iż zgodnie z rysunkiem nr 1 Studium, działka nie jest położona „na obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Piasńicy”.</p> <p>Zgodnie z ustawą prawo wodne, w projekcie planu obowiązkowe jest wskazanie tych terenów, zgodnie z aktualną bazą danych ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl. Prawidłowość wyznaczenia tych obszarów potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Decyzji znak GD.RPP.61017902.2019.JI z dnia 29.08.2019 r., zawierającej uzgodnienie projektu planu w zakresie posiadanych kompetencji. Brak jest podstaw prawnych i merytorycznych do unieważnienia projektu planu dla wymienionych działek.</p>				
10. 12.02.2020	Osoba fizyczna (MK)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce, 2) Dopuszczenie lokalizacji budynków gosp. z ograniczeniem do jednego budynku na działce, 3) Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce, 4) Dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw, 5) Zmniejszenie wskaźnika pow. biologic. Czynną do 75%, 6) Określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, 7) Dachy dwuspadowe, 8) Wskaźnik zabudowy 0,2, 9) Intensywność zabudowy 0,2, 10) Wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji. 	Wierzbuchcino dz. nr 1132/40, 1132/41	A.18.R Tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt.1)						

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
11.	12.02.2020	Osoba fizyczna (MK)	<p>1) Uchwala Rady Gminy Krokowa z 2010 r (nr III/23/2010 z dn 29.12.2010 r. i 2014 r (XLIII/464/2014 z dn 28.03.2014 oraz XLVI/504/2014 z dn 29.05.2014 r.), już nie obowiązujące powinna być ponowna uchwała;</p> <p>2) Wyłożony projekt jest niezgodny ze Studium, ponieważ w Studium tereny zalewowe nie obejmują działki nr 1132/37. W nowym planie planuje się objąć działki zakazem zabudowy z uwagi na istnienie 1% prawdopodobieństwa wystąpienia wylania rzeki Piasńcy oddalonej o ok. 1km. Domagam się unieważnienia projektu planu zagospodarowania obejmującej moje działki.</p>	Wierzbuchno dz. nr 1132/37	A.18.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1) i pkt 2)							
12	12.02.2020	Osoba fizyczna (MK)	<p>1) Dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce,</p> <p>2) Dopuszczenie lokalizacji budynków gosp. z ograniczeniem do jednego budynku na działce,</p> <p>3) Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce,</p> <p>4) Dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw,</p> <p>5) Zmniejszenie wskaźnika now. BC do 75%,</p> <p>6) Określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji,</p> <p>7) Dachy dwuspadowe,</p> <p>8) Wskaźnik zabudowy 0,2,</p> <p>9) Intensywność zabudowy 0,2,</p> <p>10) Wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji.</p>	Wierzbuchno dz. nr 1132/37	A.18.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1)							
13	12.02.2020	Osoba fizyczna (D,A,L)	<p>1) Uchwala przywołana z 2010 r., już nie obowiązująca, ponieważ na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014 r.</p> <p>2) Projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium, gdyż w Studium tereny zalewowe nie obejmują działki nr 1132/13</p> <p>W nowym planie planuje się objąć moją działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wylać rzeka Piasńca, która jest 1 km od mojej</p>	Wierzbuchno dz. nr 1132/13	A.18.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało

Ip Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
		działki. Domagam się unieważnienia projektu planu zagosp. Dla działki nr 1132/13.				przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
	Ad.1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1) Ad.2) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 2)	1) Uchwała przyswojona z 2010 r., już nie obowiązując, ponieważ na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014 r. 2) Projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium, gdyż w studium tereny zalewowe nie obejmują działki nr 1132/8. W nowym planie planuje się objąć mając działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wylać rzeka Piaśnica, która jest 1 km od mojej działki. Domagam się unieważnienia projektu planu zagosp. Dla działki nr 1132/8.	Wierzbuchno dz. 1132/8			Uwaga nieuwzględniona
14 11.02.2020	Osoba fizyczna (AS)	Ad.1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1) Ad.2) Działka objęta uwagą położona jest: - w części wschodniej na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), - w części zachodniej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2).				Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 11.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do
15 11.02.2020	Osoba fizyczna (AS)	1) Dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce. 2) Dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych z ograniczeniem do jednego budynku na działce. 3) Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce ewidencyjnej 4) Dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw. 5) Zmniejszenie wskaźnika pow. biolog. Czynnej do 75%, 6) Określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, w tym druga kond. w dachu	Wierzbuchno dz. nr 1132/8	Teran A.18.R		Uwaga nieuwzględniona

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt.1)						
1) Uchwała przywołana z 2010 r., już nie obowiązuje, ponieważ na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014 r.						
2) Projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium, gdyż w studium tereny zielonkowe nie obejmują działki nr 1132/7. W nowym planie planuje się objąć działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wylać rzeka Paśnica, która jest 1 km od mojej działki. Dotagam się umiarkowania projektu planu zagosp. Dla działki nr 1132/7.						
3) Uwaga do planu:						
a) dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce, b) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych z ograniczeniem do jednego budynku na działce, c) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce ewidencyjnej d) dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją roślin warzywnych, e) zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznej do 75%, f) określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, w tym druga kond. w dachu g) gęstość zabudowy 0,2, h) wskaźnik zabudowy 0,2, i) intensywność zabudowy 0,2, j) wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji.						
16	11.02.2020	Osoba fizyczna (KS)	Wierzychucino dz. nr 1132/7	Teren A.18.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
Ad.1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt.1)						
Ad.2) Działka objęta uwagą położona jest:						
- w części środkowej i wschodniej na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Paśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), - w części zachodniej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest						

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
<p>średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2). Ad.3) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1).</p>						
17 11.02.2020	Osoba fizyczna (PS)	<p>1) Uchwała przywołana z 2010 r., już nie obowiązuje, ponieważ na jej podstawie uchwalano poprzedni plan zagosp. z 2014 r. 2) Projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium, gdyż w studium tereny zalewowe nie obejmują działki nr 1132/8. W nowym planie planuje się objąć działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wyleć rzeka Piasznica, która jest 1 km od mojej działki. Domagam się unieważnienia projektu planu zagosp. Dla działki nr 1132/8. 3) Uwaga do planu: a) dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce, b) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych z ograniczeniem do jednego budynku na działce z ograniczeniem możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce ewidencyjnej d) dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw, e) zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznej do 75%, f) określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, w tym druga kond. w dachu g) gachy dwuspadowe, h) wskaźnik zabudowy 0,2, i) intensywność zabudowy 0,2, j) wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji.</p>	Wierchucino dz. nr 1132/6	Teren A.18.R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).</p>
<p>Ad.1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1) Ad.2) Działka objęta uwagą położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piasznicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2). Ad.3) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1).</p>						

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zylaszajacego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla projektu planu nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
18	13.02.2020	Osoby fizyczne (DB, AB)	Prośba o zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem A.5.R w miejscowości Białogóra z terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	Białogóra dz. 748	A.5.R	Uwaga nieuwzględniona	
		Teren A.5.R – w tym działka nr 748 położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 R. W uchwale tej ustalono między innymi zakaz: <i>budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych</i> Ponieważ prawie cała działka nr 748, poza terenem o pow. ok. 60 m ² położonym w północno-zachodniej części działki, znajduje się w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga, przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową byłoby sprzeczne z ww. przepisem.					Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
19	13.02.2020	Osoba fizyczna (RZ)	1) Uchwała przywołana z 2010 r., już nie obowiązuje, ponieważ na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014 r. 2) Projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium , gdyż w studium tereny zalewowe nie obejmują działki nr 1132/8. W nowym planie planuje się objąć moją działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wylać rzeka Piaśnica, która jest 1 km od mojej działki. Domagam się unieważnienia projektu planu zagosp. Dla działki nr 1132/14	Wierzbuchcino dz.1132/14	A.5.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
		Ad.1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1) Ad.2) Działka objęta uwagą położona jest:	- w części południowej na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), - w części północnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2).				
20	14.02.2020	Osoba fizyczna (MD)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 703 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek załączonymi na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu	Białogóra dz.703	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	

Ip uwagi	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
			<p>Ad pkt 1)</p> <p>Do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCHIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA przystąpiono na podstawie uchwały nr XIX/208/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 marca 2012 r. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, który jest integralną częścią uchwały. Wyłączenie działki nr 703 obręb Białogóra oraz obszar oznaczony na załączniku do uchwały z obszaru objętego projektem planu stanowiłoby naruszenie procedury sporządzenia planu i skutkowałoby stwierdzeniem nieważności uchwały o uchwaleniu planu w trybie sprawdzania przez Wojewodę Pomorskiego procedury sporządzenia planu.</p> <p>Ad pkt 2)</p> <p>Wniosek nie dotyczy ustaleń projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi wniosek do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa.</p> <p>Ad pkt 3)</p> <p>Procedurę sporządzenia planu miejscowego ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy odnoszące się do sporządzenia planu nie przewidują etapowania sporządzania projektu planu.</p>				
21	14.02.2020	Osoby fizyczne (D,MZ)	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 702 w obszarze planu A.2.R jako działki z przeznaczeniem na cele zabudowy rekreacyjnej, letniskowej.	Białogóra dz.702	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20							
22	13.02.2020	Osoba fizyczna (TP)	<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 530 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazany przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o pomowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem:zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.</p>	Białogóra dz.530	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20							
23	14.02.2020	Osoba fizyczna (MM)	<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 522 i 540 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o pomowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem:zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p>	Białogóra dz.522, dz. 540	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20						
24 17.02.2020	Osoba fizyczna (JR)	<p>1) Uchwała przywołana z 2010 r., już nie obowiązuje, ponieważ na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014 r.</p> <p>2) Projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium, gdyż w studium tereny zielonawe nie obejmują działki nr 1132/24 i 1132/25</p> <p>W nowym planie planuje się objąć moją działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wyłąć rzeka Piasnica, która jest 1 km od mojej działki.</p> <p>Domagam się unieważnienia projektu planu zagosp. Dla działki o nr 1132/24 i 1132/25.</p> <p>3) Uwaga do planu:</p> <p>a) dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej z ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce,</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych z ograniczeniem do jednego budynku na działce,</p> <p>c) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce ewidencyjnej</p> <p>d) dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw,</p> <p>e) zmniejszenie wskaźnika pow. biologicz. czynnej do 75%,</p> <p>f) określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, w tym druga kond. w dachu</p> <p>g) gachy dwuspadowe,</p> <p>h) wskaźnik zabudowy 0,2,</p> <p>i) intensywność zabudowy 0,2,</p> <p>j) wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji.</p>	Wierzbuchino dz.1132/24 dz.1132/25	A.5.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
<p>Ad. pkt 1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1)</p> <p>Ad. pkt 2) Działki objęte uwagą położone są - w części południowo – zachodniej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZZ, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwarde - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).</p> <p>- w części pozostałej na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piasnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),</p> <p>Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2).</p> <p>Ad. pkt. 3</p>						

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1).						
Uzasadnienie jak dla uwagi nr						
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.						
25	Osoba fizyczna (KM)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 513, 514, 515 położonych w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej. 3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.	Wierzychucino dz.1132/24 dz.1132/25	Białogóra dz.513, dz. 514,dz. 515	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.						
26	Osoby fizyczne (B,SF)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 700 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej. 3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.	Białogóra dz.700	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.						
27	Osoby fizyczne (AG-Z ŁG)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 641 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej. 3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.	Białogóra dz.641	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.						
28	Osoba fizyczna (MF-Z)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 700 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu	Białogóra dz.700	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.							
29	17.02.2020	Osoby fizyczne (A,CB)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 665, dz. 666,dz. 667 położonychw Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przystrefnego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrefnego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrefnego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej. 3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrefnego.	Białogóra dz.665, dz. 666,dz. 667	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.							
30	17.02.2020	Osoby fizyczne (MM,MM)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 512, dz. 517 położonych w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrefnego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrefnego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrefnego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej. 3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrefnego.	Białogóra dz.512, dz. 517	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.							
31	17.02.2020	Osoby fizyczne (M,KG)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 516 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrefnego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym. 2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrefnego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrefnego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej. 3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrefnego.	Białogóra dz.516	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.							
32	18.02.2020	Osoba fizyczna (AMB)	1)Wniosek o wyłączenie dz. 696, 697 położonych w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrefnego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub	Białogóra dz.696, 697	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona

Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
			<p>wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. I kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.</p>				
33	19.02.2020	Osoba fizyczna (D,MZ)	<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 702 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. I kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.</p>	Białogóra dz.702	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.			<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 701 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. I kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.</p>	Białogóra dz.701	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.			<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 708 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek zaznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. I kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.</p>	Białogóra dz.708	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.			<p>1) Plan nie uwzględnia w należnym stopniu prawa własności i nie realizowanie funkcji rekreacyjnej mimo wprowadzenia takich założeń w Studium;</p> <p>2) Rażąco naruszenie interesu prawnego przy</p>	Wierzbuchno dz. 1132/13, 1132/40.	A.18.R	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego
36	20.02.2020	Kinga Pietraszewska-Mielczarek 80-803 Gdańsk					

Ip uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej I adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości.	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.S9.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Ad. Pkt 10), Ad pkt.5)	ul. Strzelecka 10/1 (podpis elektroniczny) Pelhomocnik 9 osób fizycznych	zagospodarowaniu tych nieruchomości w wyniku czego doszło do naruszenia proporcjonalności i przekroczenia zakresu uznania planistycznego; 3) Plan ogranicza prawo własności w sposób nadmierny, bez odpowiedniego uzasadnienia w interesie publicznym; 4) pozostaje sprzeczny z opracowaniem Studium uwar. I kier. Zagosp.przestrz. gminy Krokowa, albowiem przewiduje iż działki znajdujące się na terenie szeregowego zagrożenia powodzią, podczas gdy w studium nie leżą na terenie zagrożonym powodzią; 5) Wprowadzony zakaz zabudowy dotyczący karty terenu A.18.R pozostaje w sprzeczności z przewidzianymi w studium uwarunkowaniami w pkt.32. studium – Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej. W Studium przewiduje się bowiem iż na obszarach rolniczych i zieleni krajobrazowej dopuszcza się zabudowę zagrodową (siedliska rolnicze), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne z ograniczeniami.	1132/41, 1132/24, 1132/34, 1132/37, 1132/8, 1132/12, 1132/29, 1132/32			Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, dla przeznaczonego obszaru objętego planem – zgodnie z Rysunkiem nr 1, ustala strefę funkcjonalną „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: zabudowę zagrodową (siedliska rolnicze), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne.</p> <p>Dopuszczone – ale nie nakazane w Studium na tych obszarach funkcje rekreacyjne to: funkcje z zakresu sportu, kąpielisk i pól namiotowych wraz niezbędną infrastrukturą dopuszczalną w poszczególnych wsiach obrębowych poza tymi obszarami. Każdorazowo po przeanalizowaniu zasadności inwestycji w celu zwiększenia atrakcyjności rozwojowej Gminy Krokowa w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...</p> <p>Równolegle w Studium ustalono ochronę cennych walorów krajobrazowych i przyrodniczych, poprzez ustalenie:</p> <p>- zasad ochrony i kształtowania krajobrazu naturalnego gminy Krokowa (część opisowa rozdz. 4.1.2) obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawowanie ochrony i kształtowanie krajobrazu otwartego w sposób zapewniający harmonijne pod względem wizualnym współistnienie gospodarki człowieka z naturalnymi zasobami środowiska przyrodniczego; - zachowanie harmonii i różnorodności krajobrazowej na obszarze gminy, a w szczególności ochrona i konserwacja charakteru i cech poszczególnych typów krajobrazu gminy; - ekspozycję i udostępnienie walorów krajobrazowych; <p>- zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody (część opisowa rozdz. 4.2.1), obejmujące jako generalną ideę ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – zasadę ochrony terytorialnej i jakościowej oraz wzmocnienia systemu osnowy ekologicznej obszaru gminy, który tworzą elementy rangi regionalnej i subregionalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefę brzegową morza, w tym przybrzeżną wodę morską i plażę w wydmowym zapleczem (rejon bezpośredniego oddziaływania morza na ląd, - strefę energetyczno-materiałowej wymiany między środowiskiem lądowym i morskim, część ciągu ekologicznego południowego wybrzeża Batyku), - nadmorskie, mierzelowe kompleksy leśne - w granicach gminy znajduje się fragment rozległej struktury mierzelowej zajętej przez różnicowane typy, - zbiorowisk leśnych z przewagą nadmorskiego boru bazynowego, - przy morskie równiny hydrogeniczne. <p>Ponadto cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszarów objętych ochroną: częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym i częściowo w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Na chronionych obszarach nacelną zasadą jest ochrona ekosystemów wodnych, leśnych i lądowych. Realizacja zabudowy byłaby sprzeczna z celami ochrony tych obszarów.</p>				

lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
			<p>Biorąc wszystkie czynniki pod uwagę, zdecydowano o maksymalnym ograniczeniu zabudowy na tym terenie i nie uwzględnieniu funkcji zabudowy rekreacyjnej, dopuszczonej w Studium z ograniczenia do których należą między innymi podane powyżej warunki.</p> <p>Dla większości obszarów objętych planem nie zmieniono dotychczasowego przeznaczenia terenu i tym samym nie naruszono prawa własności.</p> <p>Ad. Pkt.2), pkt.3)</p> <p>Ustalenia projektu planu nie naruszają interesu prawnego osób wnoszących uwagi ani nie ograniczają ich uprawnień – działki mogą być użytkowane – wykorzystywane w sposób dotychczasowy – czyli rolniczy, bez zabudowy – ponieważ nie nabyto w żaden sposób uprawnień do ich zabudowy.</p> <p>Przyjęte funkcje i zasady zagospodarowania uzasadnione są interesem publicznym – ochroną środowiska przyrodniczego, walorów kulturowych, oraz krajobrazu, co wynika wprost z przepisów omówionych w pkt 1).</p> <p>Ad.4)</p> <p>Podstawą wyznaczenia na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat była mapa w wersji kartograficznej w formacie pdf ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl. Prawdopodobnie wyznaczenia tych obszarów potwierdził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Decyzji znak GD.RPP.61017902.2019.JJ z dnia 29.08.2019 r., zawierającej uzgodnienie projektu planu w zakresie posiadanych kompetencji.</p> <p>Odnosząc się do zarzutu niezgodności planu zagosp. przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w zakresie „terenów zalewowych”, stwierdza się iż zgodnie z rysunkiem nr 1 Studium, działki te położone są „na obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Piaśnicy”.</p> <p>W projekcie planu dokonano aktualizacji tej informacji zgodnie z aktualną bazą danych ze strony internetowej http://mapy.isok.gov.pl.</p>				
37	20.02.2020	Osoby fizyczne (MG, SG)	<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 699 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego wraz z obszarem działek oznaczonym na zał. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc.planem.zagosp.przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp.przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc.planu zagosp.przestrzennego.</p>	Białogóra dz.699	A.2.R	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia jak w pkt 20
38	20.02.2020	Osoby fizyczne (A,AS)	<p>1) Uchwała przywołana z 2010 r. już nie obowiązuje, gdyż na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014 r.</p> <p>2) Obecny projekt planu, który jest wyłożony do wglądu jest niezgodny ze Studium, gdyż w studium tereny zalewowe nie obejmują działki nr 1132/31</p> <p>W nowym planie planuje się objąć moją działkę zakazem zabudowy gdyż istnieje 1% prawdopodobieństwo że raz na 100 lat może wystąpić rzeka Piaśnica, która jest 1 km od mojej działki.</p> <p>Domagam się unieważnienia projektu planu zagosp. Dla działki nr 1132/31</p> <p>3) Uwaga do planu:</p> <p>a) dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej z</p>	Wierzbucino dz. 1132/31	Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) <p>Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do</p>	

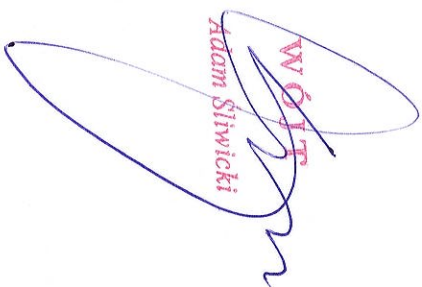
Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 dla Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi	
			<p>ograniczeniem do jednego budynku jednorodzinnego na działce,</p> <p>b) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych z ograniczeniem do jednego budynku na działce,</p> <p>c) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z ograniczeniem do jednego budynku na działce ewidencyjnej</p> <p>d) dopuszczenie obiektów związanych z ekologiczną produkcją rolną warzyw,</p> <p>e) zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznej do 75%,</p> <p>f) określenie parametrów związanych z wysokością budynku do 2 kondygnacji, w tym druga kond. w dachu</p> <p>g) gachy dwuspadowe,</p> <p>h) wskaźnik zabudowy 0,2,</p> <p>i) intensywność zabudowy 0,2,</p> <p>j) wniosek o określenie materiałów pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji.</p>				Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).	
			<p>Ad. Pkt 1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1)</p> <p>Ad. pkt 2) Działka objęta uwagą położona jest:</p> <p>- w części północnej i wschodniej na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),</p> <p>- w części pozostałej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze – na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).</p> <p>Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2).</p> <p>Ad.pkt.3) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1)</p>					
			<p>1)Wniosek o wyłączenie dz. 647 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przewidziano wraz z obszarem działek oznaczonym na zsl. Nr 1 lub wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalnym.</p> <p>2)Wniosek o ponowne objęcie wyłączonego terenu miejsc. planem zagosp. przestrzennego po uchwaleniu studium uwar. i kier. Zagosp. przestrzennego gminy Krokowa, w którym omawiany obszar powinien dopuszczać zabudowę rekreacji indywidualnej.</p> <p>3) Wniosek o etapowanie uchwalenia miejsc. planu zagosp. przestrzennego.</p>	Białogóra dz. 647	A.2.R		Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienia jak w pkt 20
			Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.					
40	20.02.2020	Osoba fizyczna (PS)	<p>Protest</p> <p>1) Uchwala przywołana z 2010 r. już nie obowiązuje, gdyż na jej podstawie uchwalono poprzedni plan zagosp. z 2014</p>	Wierzbuchino dz. 1132/32			Uwaga nieuwzględniona	Pismo zostało też przesłane do

Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
			<p>Ad. pkt 1) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 1)</p> <p>Ad.pkt 2) Działka objęta uwagą położona jest: - w części północno - wschodniej na obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem ZZ1, oznaczającym obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), - w części pozostałej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ2, oznaczającym obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a nie – jak opisano w uwadze - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%). Uzasadnienie jak dla uwagi nr 6 pkt 2). Ad.pkt.3) Uzasadnienie jak dla uwagi nr 5 pkt 1)</p>				Przewodniczącego Rady Gminy Krokowa (data wpływu do Urzędu Gminy 12.02.2020) Pismo zostało przesłane przez Przewodn. Rady Gminy Krokowa do Wójta Gminy Krokowa (data wpływu 02.03.2020).
41	20.02.2020	Osoba fizyczna (AW)	Wniosek o wyłączenie dz. 642 położonej w Białogórze z projektu miejsc. planu zagosp. Przestrzennego. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ZPGN.6730.103.2018 wydanej w dniu 30.102.2018 r.	Białogóra dz. 642	A.2.R		
42	20.02.2020	Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych	Uwagi do planu: 1)w § 14 ust.8 pkt 4 lit c (karta terenu A.20.R, A.21.R, A.22.R) zapis powinien brzmieć: „ w strefie 100m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga) w terenie A.39.WS I A.40.WS) , oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego: 2)w § 14 ust.9 pkt 4 lit a i b (karta terenu A.23.R, A.24.R, A.25.R) zapis powinien brzmieć: „ w strefie 100m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga) w terenie A.40.WS) , oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi		Pkt 1) A.20.R, A.21.R, A.22.R Pkt 2) A.23.R, A.24.R, A.25.R	Pkt 1), 2), 3), 4) Uwagi uwzględnione Pkt 5) Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnione uwagi stanowią treść porządkującą i nie wymagają ponownego uzgodnienia- opiniowania projektu planu ani wyłożenia do publicznego

Ip	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
			<p>wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>3) w § 14 ust. 17 pkt 4 lit. C (karta terenu A.41.I.M) zapis powinien brzmieć: „ w strefie 100m od linii brzegu rzeki Białogorska Struga położonej poza obszarem objętym planem obowiązującym wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>4) w § 14 ust. 19 pkt 4 (karta terenu A.43.R) należy dopisać, że tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (wschodnia część terenu). W związku z tym obowiązujące będą ustalenia zawarte w § 6 ust.1;</p> <p>5) brak ograniczeń dotyczących wysokości masztów infrastruktury telekomunikacyjnej („wysokość dowolna”) na terenach objętych ochroną ze względu na krajobrazowych, takich jak Nadmorski Park Krajobrazowy, może oddziaływać negatywnie na jego cele ochrony, określone w §2 uchwały Sejmiku Woj. Pom Nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457) w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.</p>		<p>Pkt 3)</p> <p>A.41.I.M</p> <p>Pkt 4)</p> <p>A.43.R</p>		wglądu.
<p>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</p> <p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem znak WZP.610.13.7.2019.JK.1. z dnia 24.05.2019 r. uzgodnił projekt planu w zakresie ochrony przyrody bez uwag.</p> <p>Brak ustalenia wysokości masztów telefonii komórkowej nie został uznany za naruszenie wartości krajobrazowych tego obszaru.</p>							
43	20.02.2020	Osoba fizyczna (KM)	<p>Sprzeciwia się przeznaczeniu terenu tylko i wyłącznie pod „tereny rolnicze i zieleni krajobrazowej”.</p> <p>Wniośkuje o zmiany w karcie terenu A.15.R:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana przeznaczenia części terenu przylegającego do drogi – działki nr 1049 na teren zabud.miesz.; - dopuszczenie zabudowy letniskowej, lokalizacji altana, wiat i innych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem oraz ustalenie dla tej zabudowy odpowiednich wskaźników, - ustalenie wskaźnika minimalnego pow. biologicznie czynnej w wysokości 80%, - wysokość zabudowy do 7m ponad poziom terenu, - powierzchnia zabudowy do 10%, - maks.liczba kond. Nadziemnych – 2 w tym poddasze użytkowe, - poziom posadzki parteru: max.0,50 m nad poziomem terenu, - okrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachowko podobny w kolorze gładowym, ceglonym lub brązowym, - nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od drogi lokalnej lub innej drogi dojazdowej. 	Wierzbucino Dz. 1074	A.15.R		Uwaga nieuwzględniona

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi						
<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.15.R w projekcie planu ustalono przeznaczenie: a) tereny rolnicze; b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodnictwa; c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit. b).</p> <p>Funkcje te zostały ustalone na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, w którym zgodnie z rysunkiem nr 1 cały teren o symbolu A.15.R położony jest w strefie funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: budowę zagrodową (siedliska rolnicze), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami, jednakże teren ten nie spełnia wymogów ustalonych w studium dla lokalizacji zabudowy rekreacyjnej a funkcje letniskowe i mieszkaniowe są w tej strefie nie są dopuszczone.</p> <p>Teren A.15.R położony jest też poza granicę dopuszczalnej tolerancji +/- 30 m od strefy funkcjonalnej „obszary rozwoju wielofunkcyjnego” wyznaczonej dla wsi Wierzbuchcino. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jest dokumentem wiążącym Wójta Gminy i Radę Gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być uchwalany przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zawarty w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunek zachowania nienaruszalności ustaleń planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium stanowi ustawową zasadę sporządzania planu miejscowego i jej naruszenie wywołuje – określony w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – skutek nieważności planu miejscowego w całości lub w części.</p> <p>Ustalenie dla terenu A.15.R funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa i skutkowałoby stwierdzeniem przez Wojewodę Pomorskiego nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu.</p>						
44	24.02.2020	Osoba fizyczna (PS-S)	Białogóra Dz. 723	A.5.R	Uwaga uwzględniono.	Działkę nr 723 włącza się do terenu A.45.MN z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 100m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga. Przy ustaleniu takiej linii zabudowy nie zostały naruszone przepisy dotyczące Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Objęcie mojej działki 723 zakresem przeznaczenia terenu A.5.R – rolne zamiast A.45.MN teren zabudowy mieszkaniowej. Według uzasadnienia chodzi o włączenie działki lub jej części do terenu A.45.MN						
Na polowie tej działki mogłaby być zabudowa – mieści się w strefie 30 m od obszaru rozwoju wielofunkcyjnego wyznaczonego w studium						
45	24.02.2020	Osoba fizyczna	Białogóra		Uwaga	
Wniosek o wyłączenie działki nr 693 z projektu MRPZ wraz z proponowanym obszarem działek zaznaczonym w						

Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego (OB)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,	Rozstrzygnięcie Zarządzenie nr 0050.59.2020 Wójta Gminy KROKOWA z 11 marca 2020 r.	Uwagi
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20						
46	21.02.2020	Osoba fizyczna (A,MO)	Wniosek o wyłączenie działki nr 745 z projektu MBZP wraz z proponowanym obszarem działek przeznaczonym w załączniku nr 1 lub obszarem wskazanym przez Gminę Krokowa jako dopuszczalny.	Białogóra Dz. 745	Uwaga nieuwzględniona	
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 20						


WÓJTA
Adam Siwicki