

Krokowa, dnia 17 kwietnia 2020 r.

0050.76.A.2020.

**ZARZĄDZENIE  
WÓJTA GMINY KROKOWA  
z dnia 17 kwietnia 2020 r.  
Nr 0050.76A.2020**

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „ŁĄK ŻARNOWIECKICH” I „ŁĄK LUBKOWSKICH”, GMINA KROKOWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

I. Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), rozpatrzone zostały uwagi i wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu wyłożone były do publicznego wglądu na podstawie:

- Art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

w Urzędzie Gminy Krokowa w dniach od 11.02.2020 r. do dnia 12.03.2020 r.

Możliwość składania uwag określono w ogłoszeniu i obwieszczeniu do dnia 27 marca 2020 r.

II. Uwagi i wnioski do ww. planu zostały złożone w formie pisemnej.

III. Załącznikami do niniejszego zarządzenia są:

- 1) wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 11.02.2020 – 12.03.2020,
- 2) lista osób, które złożyły uwagi do projektu przedmiotowego planu.

IV. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie Wójta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Wójt Gminy Krokowa

**WÓJT**  
*Adam Śliwicki*

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Krokowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. Nr 0050.76A.2020**

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąka Żarnowieckich” i „Łąka Lubkowskich”, gmina Krokowa, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 11.02.2020 – 12.03.2020.**

L.P	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia		Uwagi
			Uwaga uwzgl.	Uwaga nie uwzgl.	
1	06.03.20	W uzasadnieniu do uchwały należy w p. 2.3 „Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych” doprecyzować zapisy dotyczące drugiej przystani poprzez informację o wydaniu warunków zabudowy dla tego przedsięwzięcia oraz o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 zgodnie z postanowieniem GDOŚ (RDOŚ-Gd-WOC.43.60.2018.MJ.4)	uwaga uwzględniona		
2	06.03.20	W uzasadnieniu do uchwały należy zawrzeć informację, że plan dopuszcza rzeczony przedsięwzięcie, które nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	uwaga uwzględniona		
3	06.03.20	Na str. 4 uzasadnienia nieostre sformułowanie „nie zakłada się tutaj negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko” należy zastąpić stwierdzeniem „nie będzie negatywnie wpływać na środowisko”.	uwaga nie uwzględniona		W uzasadnieniu do planu miejscowego, w części dotyczącej wpływu inwestycji, realizowanych zgodnie z jego ustaleniami, na środowisko oparto się na prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu przez specjalistę, według której: „Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi

				<p>uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywiście ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji”.</p> <p>Na etapie sporządzenia planu nie jest możliwe, bez znajomości konkretnych parametrów oraz sposobu realizacji inwestycji określić jej konkretny wpływ na środowisko.</p>
4	09.03.20	<p>Uwaga dotycząca wyłączenia z zakresu planu miejscowego obszaru znajdującego się na południe od drogi 35 KDW, obejmującego działki o numerach od 1897 do 1960. Obszar ten jest podzielony na małe działki, które są własnością różnych właścicieli i nie nadają się do zagospodarowania na cele rolne. Działki te zostały wydzielone z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, została zrealizowana infrastruktura wodociągowa. Projekt planu został wykonany na nieaktualnych materiałach, co jest sprzeczne z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania, odzwierciedlonym w ewidencji gruntów, większość działek, wymienionych na wstępie, oznaczona jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tymczasem na mapie wykorzystywanej do sporządzenia planu działki te oznaczone są jako L.IV.</p> <p>Projekt planu nie uwzględnia aktualnego sposobu zagospodarowania nieruchomości.</p>	uwaga nie uwzględniona	<p>Przedmiotowy plan miejscowy opracowano na podstawie Uchwały nr XLVII/503/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa, której integralną częścią jest załącznik graficzny, na którym namiesiono granicę obszaru opracowania. W trakcie sporządzenia planu miejscowego nie ma możliwości wyłączenia części obszaru z granic opracowania. Poza tym w uzasadnieniu do ww. uchwały zawarto argumentację dotyczącą wymienionego w uwadze obszaru: „(...) argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu jest rosnąca co roku liczba powstających na sąsiadujących z tym terenem (teren na południe od wsi Dębki) samowoli budowlanych – obiektów budowlanych takich jak baraki, budynki gospodarcze, domki letniskowe. Opracowania planistyczne powinny przeciwdziałać się ekspansji zabudowy rozproszonej, która prowadzi do degradacji krajobrazu, generuje wysokie koszty związane z uzbrojeniem i skomunikowaniem rozległych powierzchniowo terenów. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu leży wieś Dębki, która posiada znaczne tereny objęte planem miejscowym i niewykorzystane jeszcze pod zabudowę”.</p> <p>Zapisy planu uwzględniają ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, w którym przedmiotowe tereny nie były nigdy przeznaczone pod zabudowę i należą do strefy funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”.</p> <p>Do opracowania przedmiotowego planu miejscowego wykorzystano podkłady mapowe zakupione w Wydziale geodezji, kartografii i katastru Starostwa Powiatowego w Pucku, aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia planu. Jest to zgodne z § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Materiały</p>

					planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu”.
5	16.03.20	Treść uwagi jak w p. 4		uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4
6	16.03.20	Treść uwagi jak w p. 4		uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4
7	17.03.20	Treść uwagi jak w p. 4		uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4
8	18.03.20	Treść uwagi jak w p. 4		uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4
9	18.03.20	Treść uwagi jak w p. 4		uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4
10	23.03.20	Uwaga dotycząca zmiany zapisów planu i dopuszczenie na działce nr 334/1, obręb Zarnowiec (pow. 1,2231 ha) zabudowy zagrodowej. Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, budowa obiektu gospodarczego, ogrodenie terenu.		uwaga nie uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z położeniem przedmiotowej działki w otoczeniu rozległych terenów zieleni krajobrazowej, w tym w sąsiedztwie terenów, dla których ustalono w obowiązującym planie miejscowym zakaz zabudowy, a także ze względu na wielkość działki (średnia wielkość gospodarstwa rolnego w Gminie Krokowa wynosi 8,7131 ha).
11	27.03.20	Treść uwagi jak w p. 4		uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4

12	30.03.20	Uwaga dotycząca dopuszczenia ośton upraw typu folie, szklarnie, daszki na działkach nr 560/2 (teren 01 R) i 289/1 (teren 48 RM).	uwaga nie uwzględniona w zakresie terenu 01 R	Aby chronić wartości przyrodniczo-krajobrazowe obszaru opracowania planu ustalono dla terenów rolnych jedynie możliwość grodzienia wydzielonych obszarów upraw o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha (z wyjątkiem części terenu 05 R i terenu 06 R, dla których ustalono zakaz grodzienia). Natomiasz nie dopuszcza się innych elementów, wymienionych w uwadze. Wyjątkiem jest teren 14 R, dla którego dopuszczono ośtony upraw w wielkości istniejącej przed datą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Natomiasz na terenie 48 RM nie ustalono w planie miejscowym zakazu stosowania wymienionych w uwadze elementów.
13	30.03.20	Uwaga dotycząca dopuszczenia dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży oraz zmiany zakresu dopuszczalnych kątów nachylenia połaci dachu dla budynków pozostających (do 45°) na działce nr 289/1.	uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów płaskich	Dla przedmiotowej działki została wydana w roku 2016 Decyzja o warunkach zabudowy (ZPG.6730.01.2016). Na wniosek właściciela została ona zmieniona w zakresie geometrii dachu. Ustalenia zawarte w DWZ zostały uwzględnione w sporządzanym planie miejscowym. Określone kąty nachylenia dachów oraz ich forma uwzględniają, zgodnie z wymogiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, cechy zabudowy regionalnej. Wskazać należy, że plan ustala dla budynków pozostających kąt nachylenia połaci dachu do 45°, uwaga w tym zakresie jest więc bezprzedmiotowa.
14	30.03.20	Treść uwagi jak w p. 4	uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4
15	31.03.20	Treść uwagi jak w p. 4	uwaga nie uwzględniona	Uzasadnienie jak w p. 4


  
 Wójt Gminy Krokowa