

Zarządzenie Nr 0050.161.2020

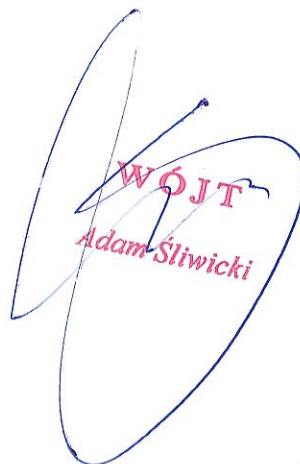
**Wójta Gminy Krokowa
z dnia 21 sierpnia 2020r.**

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu od dnia 02.07.2020 r. do 03.08.2020 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zarządzam co następuje:

§1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo, gmina Krokowa zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA
Adam Śliwicki

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa Nr 0050.161.2020 z dn.21.08.2020r.

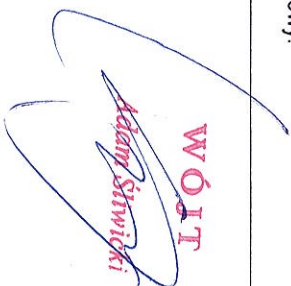
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ŻARNOWIEC-DMUCHOWO, GMINA KROKOWA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	06.07.2020	osoby fizyczne	1. Proszę o uwzględnienie działki nr 2182 w nowotworzonym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę zagrodową. 2. Proszę o wydanie warunków zabudowy dot. ww działki.	Dz. nr 2182 (nowe wydzielone z działki nr 565 i 566), teren 3-1-R	-	X	Ad1. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa działka o nr 2182 jest położona w strefie funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: zabudowę zagrodową (siedliska rolnicze), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami. Warunkiem możliwości lokalizacji nowych siedlisk rolniczych, zgodnie z zapisami studium, jest wielkość gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową, która musi wynosić powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie Krokowa. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Krokowa wynosi ok. 8,7ha. Działka nr 2182 nie spełnia tego warunku, więc lokalizacja na niej zabudowy zagrodowej jest sprzeczna ze studium. Ponadto działka jest położona w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r.. Zgodnie z §3 te same uchwały na obszarach chronionego krajobrazu podejmuje się działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, min. w celu ochrony zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz utrzymywanie i w razie konieczności odwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korystalarzy ekologicznych. Obszar, w granicach którego jest położona działka nr 2187 został objęty ochroną z uwagi na

							<p>wyjątkowe walory otwartego krajobrazu rolniczego i ochrona i zachowanie tego krajobrazu w obecnym, niezabudowanym stanie jest dla tego obszaru priorytetem.</p> <p>Ponadto dz. Nr 2182 jest położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytkowych zespołów.</p> <p>Ochronie w tej strefie podlega historyczny krajobraz kulturowy oraz ekspozycja obszarów wpisanych do rejestru zabytków, objętych ścisłą ochroną konserwatorską, znajdujących się poza granicami planu. Zakaz lokalizowania zabudowy jest jednym z ustaleń pozwalających na zachowanie właściwej ekspozycji zabytkowego zespołu zabudowy.</p> <p>Ad2. Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu.</p>
2.	06.07.2020	osoby fizyczne	<p>1. Proszę o uwzględnienie działki nr: 2187 w nowoakorzonym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę zagrodową.</p> <p>2. Proszę o wydanie warunków zabudowy dot. ww/działki.</p>	Dz. nr 2187 (nowe wydzielenie z działki nr 565 i 566), teren 31-R	-	X	<p>Ad1. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa działka o nr 2187 jest położona w strefie funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: zabudowę zagrodową (siedliska rolnicze), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami. Warunkiem możliwości lokalizacji nowych siedlisk rolniczych, zgodnie z zapisami studium, jest wielkość gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową, która musi wynosić powyżej średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Krokowa. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Krokowa wynosi ok. 8,7ha. Działka nr 2187 nie spełnia tego warunku, więc lokalizacja na niej zabudowy zagrodowej jest sprzeczna ze studium.</p> <p>Ponadto działka jest położona w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r.. Zgodnie z §3 teże uchwały na obszarach chronionego krajobrazu podejmuje się działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, m.in. w celu ochrony zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz utrzymywanie i w razie konieczności odtworzenie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korystalzy ekologicznych. Obszar, w granicach którego jest położona działka nr 2187 został objęty ochroną z uwagi na wyjątkowe walory otwartego krajobrazu rolniczego i ochrona i zachowanie tego krajobrazu w obecnym, niezabudowanym stanie jest dla tego obszaru priorytetem.</p> <p>Ponadto dz. Nr 2187 jest położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytkowych zespołów.</p>

	<p>zagospodarowania przestłżennego na zabudowę zagrodow. (Klasa rolra ziemi V i dzialki nie objęte formą ochrony przyrody – jak pisze w uproszczonym wypisie z rejestru gruntów w Starostwie w Pucku.</p> <p>2. Jak nie będzie to możliwe to proszę o całkowite wykluczenie naszych działek rolnych nr. 2182, 2187, 2184, 2185, 2186 z nowego planu zagospodarowania przestłżennego.</p>	<p>dzialki nr 565 i 566) teren 31-R</p>		<p>„obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: zabudowę zagrodow. (siedliska rolnicze), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami. Warunkiem możliwości lokalizacji nowych siedlisk rolniczych, zgodnie z zapisami studium, jest wielkość gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudow. która musi wynosić powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie Krokowa. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Krokowa wynosi ok. 8,7ha. Działki nr 2182, 2187, 2184, 2185, 2186 nie spełniają tego warunku, więc lokalizacja na nich zabudowy zagrodowej jest sprzeczna ze studium.</p> <p>Ponadto działki są położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r.. Zgodnie z §3 teże uchwały na obszarach chronionego krajobrazu podelmuje się działania w zakresie czynnej ochrony nielesnych ekosystemów łądowych, m.in. w celu ochrony zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień srodpołnych i przydrożnych oraz utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nielesnych korytarzy ekologicznych. Obszar, w granicach którego są położone działki nr 2182, 2187, 2184, 2185, 2186 został objęty ochroną z uwagi na wyjątkowe walory otwartego krajobrazu rolniczego i ochrona i zachowanie tego krajobrazu w obecnym, niezabudowanym stanie jest dla tego obszaru priorytetem.</p> <p>Ponadto dz. Nr 2182, 2187, 2184, 2185, 2186 położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytkowych zespołów.</p> <p>Ochronie w tej strefie podlega historyczny krajobraz kulturowy oraz ekspozycja obszarów wpisanych do rejestru zabytków, objętych ścisłą ochroną konserwatorską, znajdujących się poza granicami planu. Zakaz lokalizowania zabudowy jest jednym z ustaleń pozwalających na zachowanie właściwej ekspozycji zabytkowego zespołu zabudowy.</p> <p>Ad2. O zakresie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zdecydowała Rada Gminy Krokowa poprzez podjęcie uchwały Nr III/29/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestłżennego dla fragmentu wsi Zarnowiec-Dmuchtowo, gmina Krokowa. Brak uzasadnienia dla zmiany granic planu miejscowego.</p>
--	--	---	--	---

5.	18.08.2020	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę oznaczenia w projekcie planu miejscowego dla dz. Nr 571, na funkcję zabudowy zagrodowej bądź mieszkalowej	Dz. Nr 571, teren 31-R	-	X	<p>W obowiązującym Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa działka o nr 571 jest położona w strefie funkcjonalnej „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”, w której dopuszcza się: zabudowę zagrodową (siedliska rolniczej), pola golfowe i inne funkcje rekreacyjne – z ograniczeniami. Warunkiem możliwości lokalizacji nowych siedlisk rolniczych, zgodnie z zapisami studium, jest wielkość gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową, która musi wynosić powyżej średniej powierzchni gospodarstwa w gminie Krokowa. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Krokowa wynosi ok. 8,7ha. Działka nr 571 nie spełnia tego warunku, więc lokalizacja na niej zabudowy zagrodowej jest sprzeczna ze studium.</p> <p>Ponadto działka jest położona w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXI/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r.. Zgodnie z §3 teże uchwały na obszarach chronionego krajobrazu podejmuje się działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów łądowych, m.in. w celu ochrony zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korytarzy ekologicznych. Obszar, w granicach którego jest położona działka nr 2187 został objęty ochroną z uwagi na wyjątkowe walory otwartego krajobrazu rolniczego i ochrona i zachowanie tego krajobrazu w obecnym, niezabudowanym stanie jest dla tego obszaru priorytetem.</p> <p>Ponadto dz. Nr 571 jest położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytkowych zespołów.</p> <p>Ochronie w tej strefie podlega historyczny krajobraz kulturowy oraz ekspozycja obszarów wpisanych do rejestru zabytków, objętych ścisłą ochroną konserwatorską, znajdujących się poza granicami planu. Zakaz lokalizowania zabudowy jest jednym z ustaleń pozwalających na zachowanie właściwej ekspozycji zabytkowego zespołu zabudowy.</p>
----	------------	----------------	---	------------------------	---	---	---



WÓJT
 Adamy Siwicki