

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) **Wójt Gminy Krokowa** zarządza:

§ 1. Ustala minimalne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych, świetlic oraz gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Krokowa a oddanych w dzierżawę:

1. miesięcznie za 1 m² lokali użytkowych na cele:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej - 13,10 zł
- b) działalności magazynowej – 4,75 zł
- c) garażowania - 1,30 zł
- d) niezarobkowe stowarzyszeń, fundacji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, organizacji społecznych i politycznych - 4,33 zł
- e) na działalność związaną z handlem i przetwarzaniem produktów rolnych i rybackich - 0,86 zł.

2. za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe:

- a) Białogóra – 160,00 zł
- b) Brzyno – 130,00 zł
- c) Jeldzino:
 - za cały obiekt - 320,00 zł
 - za 1 kondygnację 212,00 zł
- d) Lisewo – 160,00 zł
- e) Lubkowo – 106,00 zł
- f) Minkowice:
 - za cały obiekt – 320,00 zł
 - za 1 kondygnację – 212,00 zł
- g) Odargowo:
 - za cały obiekt – 425,00 zł
 - za 1 kondygnację – 265,00 zł
- h) Parszkowo – 106,00 zł
- i) Połchówko – 106,00 zł
- j) Prusewo – 130,00 zł
- k) Sławoszyno – 212,00 zł
- l) Słuchowo – 54,00 zł, ł) Sulicice – 106,00 zł
- m) Świecino – 130,00 zł
- n) Tyłowo – 106,00 zł
- o) Żarnowiec – 265,00 zł.

3. miesięcznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową w przypadku działalności sezonowej:

- a) miesiącach lipiec i sierpień – 29,90 zł
- b) w pozostałych miesiącach, gdy jest prowadzona działalność – 15,10 zł
- c) w pozostałych miesiącach, gdy nie jest prowadzona działalność – 1,60 zł.

4. rocznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową całorocznej dzierżawy:

- a) przypadku działalności gospodarczej – 6,40 zł
- b) przeznaczonych pod garaże – 3,00 zł
- c) przeznaczonych pod tereny składowe – 1,60 zł
- d) przeznaczonych pod tereny letnisko-rekreacyjne – 4,70 zł
- e) przeznaczonych pod zieleńce i ogródki działkowe – 0,60 zł.

5. rocznie za grunty przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości:

- a) dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla gruntów ornych (dt pszenicy/ ha), w zależności od klasy gruntów ornych						
	Klasy gruntów ornych						
II	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
	10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7

- b) dla użytków zielonych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych				
	Klasy trwałych użytków zielonych				
II	I	II	III	IV	V
	9,1	7,7	6,6	4,0	1,1

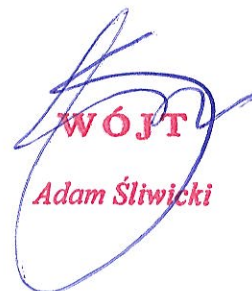
§ 2. Powyższe stawki na zawierają podatku od towarów i usług VAT.

§ 3. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują od dnia 01 stycznia 2021 roku.

§ 4. Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiące własność Gminy Krokowa w wysokości 3-krotnej stawki czynszu określonego w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr OPO.0050.258.2019 Wójta Gminy Krokowa z dnia 31 października 2019 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


WÓJTA
Adam Śliwicki