

**UCHWAŁA NR LXXIII/693/2023
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu ogólnego.

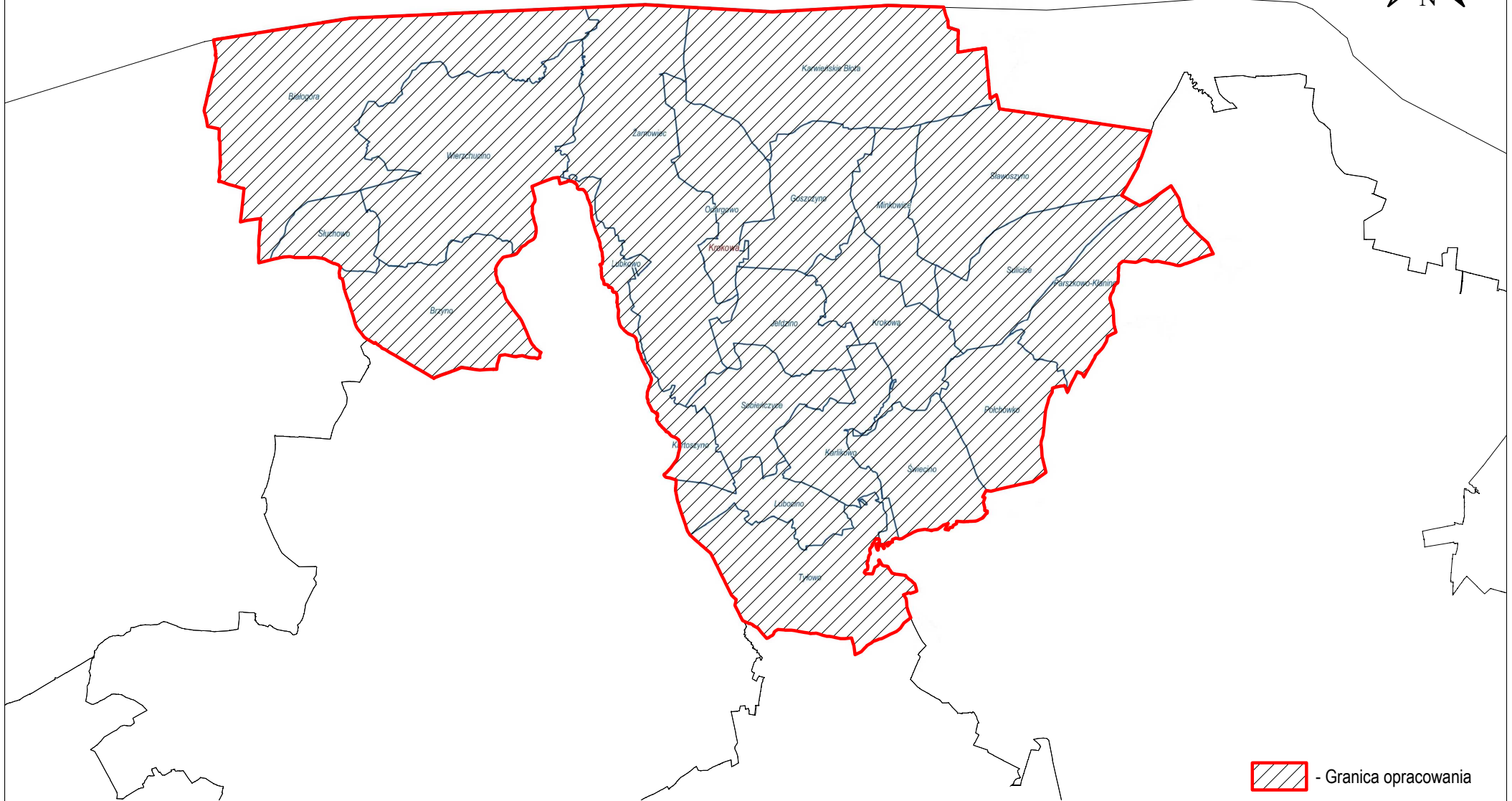
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/693/2023
Rady Gminy Krokowa
z dnia 30 listopada 2023 r.



 - Granica opracowania

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Obszar przystąpienia obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Krokowa.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, stosowanie standardów urbanistycznych oraz standardów dostępności infrastruktury społecznej

Wprowadzenie planu ogólnego ma na celu uproszczenie, ujednoczenie i przyspieszenie procedur planistycznych.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Krokowa jest uzasadnione.