

**UCHWAŁA NR XVII/176/2019
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Karlikowo,
gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej nr 214/1 o pow. 0.0727 ha, obręb Karlikowo, stanowiącej własność Gminy Krokowa na nieruchomości oznaczone nr 258/1 pow. 0.0038 ha i 258/2 pow. 0.0150 ha (o łącznej powierzchni 0.0188 ha), obręb Karlikowo, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działki, będącej własnością Gminy Krokowa, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4. Lokalizację działek, będących własnością osób fizycznych, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

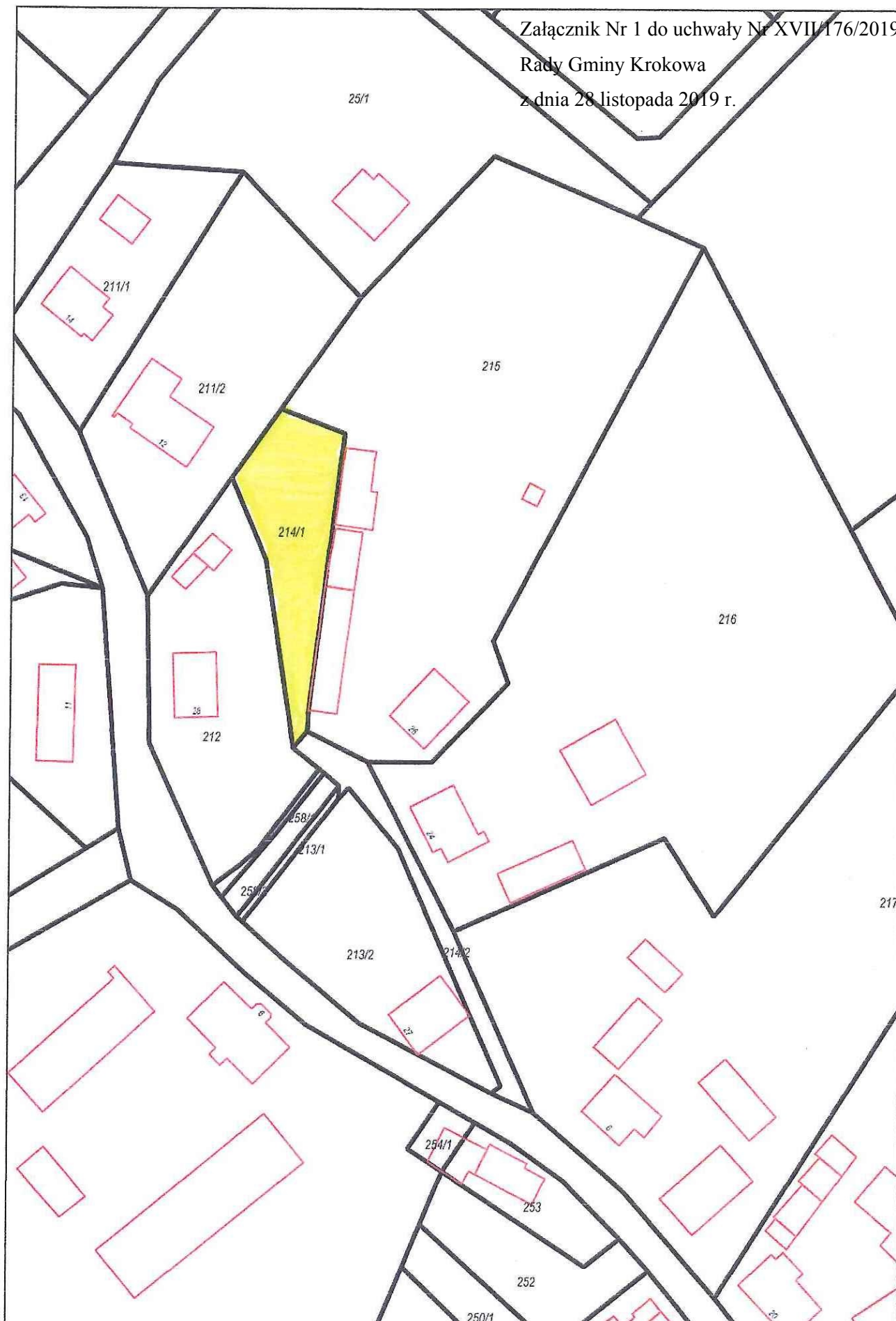
§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVII/344/2017 Rady Gminy Krokowa z dnia 14 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działki położonej w miejscowości Karlikowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/176/2019
Rady Gminy Krokowa
z dnia 28 listopada 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/176/2019
Rady Gminy Krokowa
z dnia 28 listopada 2019 r.

215



Uzasadnienie

Planowana zamiana nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały, pozwoli na uregulowanie m.in. własności dróg gminnych w miejscowości Karlikowo.

Obecnie działki nr 258/1 i 258/2 o łącznej powierzchni 0.0188 ha, obręb Karlikowo będące własnością osób fizycznych, faktycznie wykorzystywane są jako drogi dojazdowe do nieruchomości zabudowanych w miejscowości Karlikowo.

Osoby fizyczne wystąpiły z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego własności wyżej wymienionych działek, poprzez dokonanie zamiany na inny grunt będący własnością Gminy Krokowa.

Działka stanowiąca własności Gminy Krokowa nr 214/1 o pow. 0.0727 ha, obręb Karlikowo będąca przedmiotem zamiany, jest niezabudowana, dużą część stanowią nieużytki – tereny podmokłe, kształt działki nieregularny, wielokątny, pokryta krzakami, bezpośrednio przylega do działki 215, która jest własnością osób fizycznych.

Na podstawie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 4 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowe, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Krokowa nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zamianą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Rada Sołecka wsi Karlikowo w dniu 18.11.2019r. i Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego, Strategii Rozwoju i Planowania Przestrzennego Rady Gminy Krokowa w dniu 21.11.2019r. wydała pozytywną opinię w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Aby umożliwić zamianę nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.