

**UCHWAŁA NR XIV/148/2019
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

§ 2. Granice terenu przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

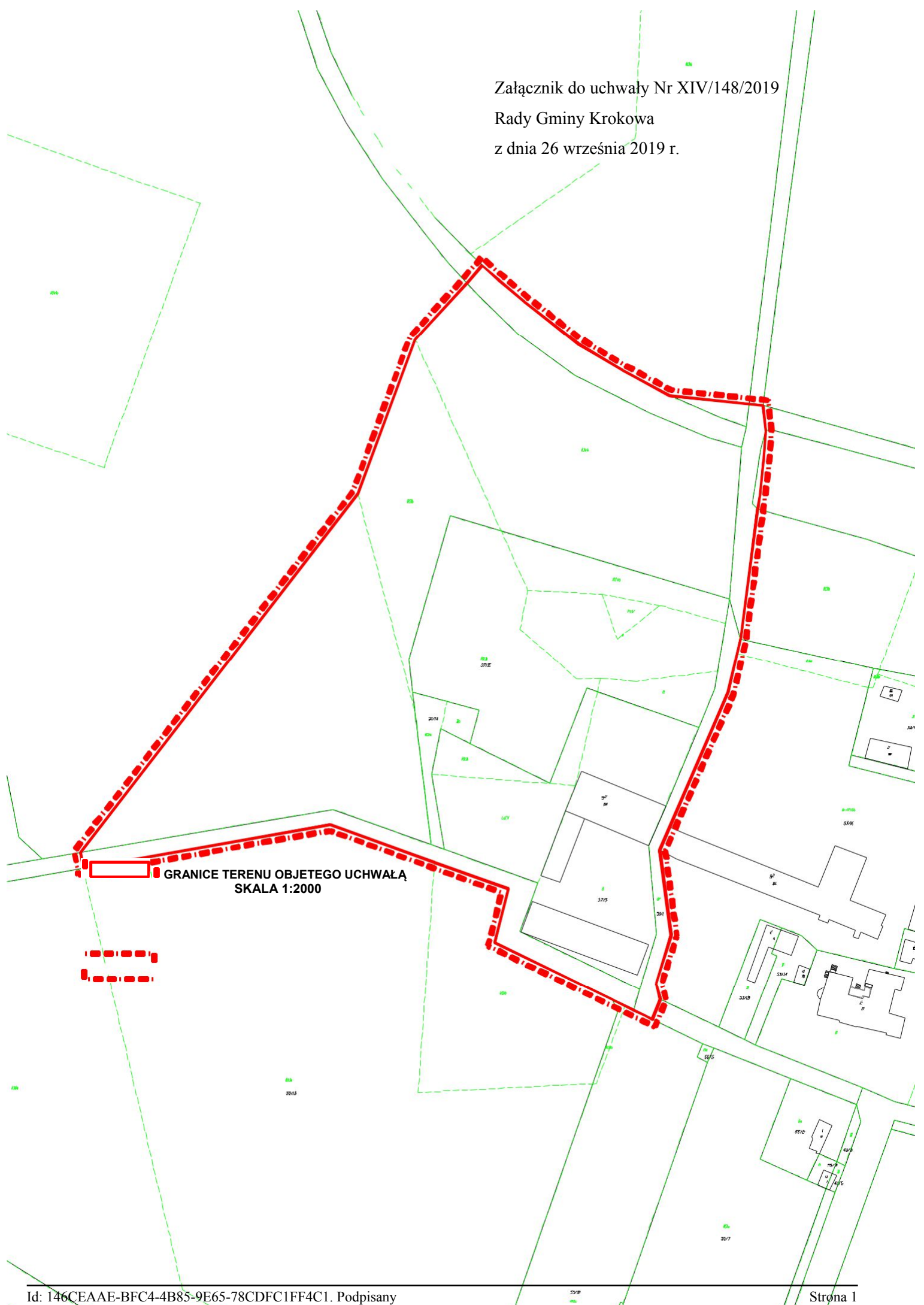
- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie , a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu ;
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik do uchwały Nr XIV/148/2019
Rady Gminy Krokowa
z dnia 26 września 2019 r.



GRANICE TERENU OBJETEGO UCHWAŁĄ
SKALA 1:2000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Kłanino, po zachodniej stronie zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Kłaninie.

Dla wschodniej części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, uchwalony uchwałą nr XLVI/412/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2018 r. opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1999. Dla tego terenu w planie ustalono między innymi przebieg projektowanej drogi dojazdowej publicznej, **łącej drogę prowadzącą z Kłanina w kierunku północnym. Ustalony przebieg drogi nie spełnia jednak wymagań dla właściwej obsługi terenów rolniczych i terenów zainwestowania gospodarczego w zakresie przyjętych luków i promieni skrętów i z tego względu wymaga przeprojektowania. W celu spełnienia tych wymagań do planu włącza się też teren położony po stronie zachodniej, nie objęty planem.**

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa Gminy Krokowa przyjętego uchwałą nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. z późniejszymi zmianami. Teren objęty planem wskazany jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w części jako „obszar rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego –funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe” i w części jako „obszar rolniczy i zieleni krajobrazowej”. W dniu 22.08.2019r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości objętej granicami przedmiotowej uchwały, w którym zwraca się z prośbą o zmianę rozwiązań komunikacyjnych na tym terenie i wyraża zgodę na lokalizację drogi publicznej na jego działce.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła określić uwarunkowania i wyznaczyć obszar do objęcia planem oraz ustalić zasadność opracowania miejscowego planu dla tego obszaru. Niniejsza uchwała umożliwi dalsze inwestowanie i rozwój gminy z uwzględnieniem warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie wsi Kłanino. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.