

**UCHWAŁA NR XI/119/2019  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

**§ 2.** Granice terenu przeznaczonego do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

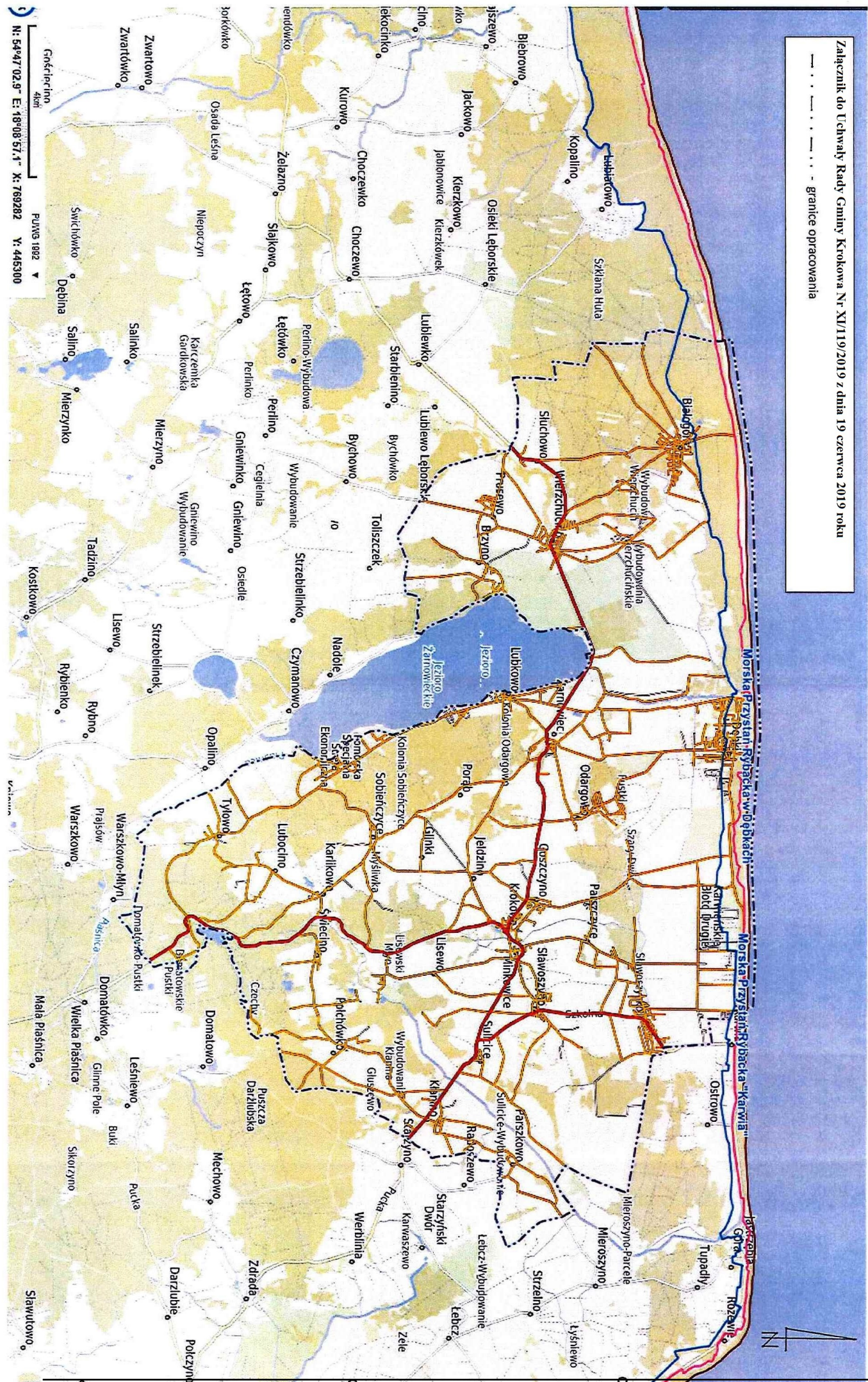
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Krokowa Nr XII/119/2019 z dnia 19 czerwca 2019 roku  
 - - - - - granice opracowania





## Uzasadnienie

Gmina Krokowa posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzone uchwałą a Rady Gminy Krokowa z dnia 29.12.2010r. Nr III/23/2010, zmienione uchwałą Rady Gminy Krokowa z dn. 28.03.2014r. Nr. XLIII/464/2014 i uchwałą Rady Gminy Krokowa z dn. 29.05.2014r Nr XLVI/504/2014.

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy , który został wskazany w załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

Jak wynika z opracowanej w 2018 r. *Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krokowa w latach 2013-2017*, przyjętej uchwałą nr LV/490/2018 Rady Gminy Krokowa z dn. 28.09.2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium wymaga aktualizacji w zakresie uwzględnienia zasad określonych w ponadlokalnych planach, programach oraz dokumentach rozwojowych, a w szczególności w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego i Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego.

Aktualizacja studium byłaby pożądana ze względów formalno-prawnych - zmiany w przepisach szczególnych ( w samej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od czasu uchwalenia studium dokonano 20 zmian).

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa sporządzone zostało przed wejściem w życie w/w regulacji, zatem wymaga uzupełnienia o m.in. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zatwierdzenie Studium nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium będzie opracowane w skali 1: 25000 i technice GIS.

Mając powyższe na uwadze uznać należy , że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.