

**Zarządzenie Nr 0050.61.2019
Wójta Gminy Krokowa
z dnia 22 marca 2019 r.**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz. U. z 2018 poz.994 z późn . zm) oraz § 7 ust.2 Uchwały XLIX/427/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 maja 2018 r w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krokowa (Dz. Urzędowy Wojew. Pomorskiego z 2018 r . poz. 2713)

Wójt Gminy Krokowa zarządza, co następuje:

§1.

Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,06 zł .

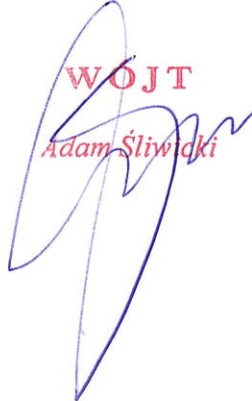
§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr GK.459.2012 Wójta Gminy Krokowa z dnia 04 grudnia 2012 r. w sprawie wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Krokowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Śliwiński



Uzasadnienie :

Od 2013 roku w mieszkaniowym zasobie gminy obowiązuje podstawowa stawka czynszu w wysokości 3,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Gdyby przyjąć waloryzację stawki o średnioroczne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług w latach 2012-2018 ogłoszonych przez Prezesa GUS-u to stawka czynszu powinna wynosić obecnie 4,06 zł za 1 m² powierzchni użytkowej .

Tabela stawek czynszu najmu

lp	Kategoria lokalu	Stawka czynszu za 1 m ² p.u	
		% stawki bazowej	Stawka w zł
I.	Lokal wyposażony w urządzenia techniczne jak : - gaz przewodowy - instalacja kanalizacyjna - instalacja wodociągowa - łazienkę - WC	100 %	4,06
II.	Lokal bez jednego urządzenia	95 %	3,86
III.	Lokal bez dwóch urządzeń	90 %	3,65
IV.	Loka bez trzech urządzeń	85 %	3,45
V.	Lokal bez czterech urządzeń	80 %	3,25
VI.	Lokal bez żadnych urządzeń	75 %	3,05