

**Zarządzenie
Nr OPO.0050.258.2019.
Wójta Gminy Krokowa
z dnia 31 października 2019 r.**

w sprawie **ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe, świetlice i grunty stanowiące własność Gminy Krokowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych, świetlic oraz gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanych przez Gminę Krokowa, a oddanych w dzierżawę:

1. miesięcznie za 1 m² lokali użytkowych na cele:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej - 12,62 zł,
- b) działalności magazynowej – 4,58 zł,
- c) garażowania - 1,26 zł,
- d) niezarobkowe stowarzyszeń, fundacji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, organizacji społecznych i politycznych - 4,17 zł,
- e) na działalność związaną z handlem i przetwarzaniem produktów rolnych i rybackich - 0,83 zł.

2. za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe:

- a) Białogóra – 153,00 zł,
- b) Brzyno – 123,00 zł,
- c) Jeldzino :
 - za cały obiekt - 306,00 zł,
 - za 1 kondygnację – 204,00 zł,
- d) Lisewo – 153,00 zł,
- e) Lubkowo – 102,00 zł,
- f) Minkowice:
 - za cały obiekt – 306,00 zł,
 - za 1 kondygnację – 204,00 zł,
- g) Odargowo:
 - za cały obiekt – 408,00 zł,
 - za 1 kondygnację – 255,00 zł,
- h) Parszkowo – 102,00 zł,
- i) Połchówko – 102,00 zł,
- j) Prusewo – 123,00 zł,
- k) Sławoszyno – 204,00 zł,
- l) Słuchowo – 51,00 zł,

- l) Śwecino – 123,00 zł,
- m) Tyłowo – 102,00 zł,
- n) Sulicice – 102,00 zł,
- o) Żarnowiec – 255,00 zł.

3. miesięcznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową w przypadku działalności sezonowej:

- a) w miesiącach lipiec i sierpień – 28,81 zł,
- b) w pozostałych miesiącach, gdy jest prowadzona działalność – 14,56 zł,
- c) w pozostałych miesiącach, gdy nie jest prowadzona działalność – 1,53 zł.

4. rocznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową całorocznej dzierżawy:

- a) przypadku działalności gospodarczej – 6,11 zł,
- b) przeznaczonych pod garaże – 2,85 zł,
- c) przeznaczonych pod tereny składowe – 1,53 zł,
- d) przeznaczonych pod tereny letnisko-rekreacyjne – 4,48 zł,
- e) przeznaczonych pod zieleńce i ogródki działkowe – 0,58 zł.

5. rocznie za grunty przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości :

- a) dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla gruntów ornych (dt pszenicy/ ha), w zależności od klasy gruntów ornych						
	Klasy gruntów ornych						
II	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
	10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7

- b) dla użytków zielonych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych				
	Klasy trwałych użytków zielonych				
II	I	II	III	IV	V
	9,1	7,7	6,6	4,0	1,1


§ 2. Powyższe stawki na zawierają podatku od towarów i usług VAT.

§ 3. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują od dnia 01 stycznia 2020 roku.

§ 4. Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiące własność Gminy Krokowa w wysokości 3-krotnej stawki czynszu określonego w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr ORG.1027.VII.2018 Wójta Gminy Krokowa z dnia 08.11.2018 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


WÓJTA
 Adam Sliwicki