

**UCHWAŁA NR III/29/2018  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu wsi Żarnowiec -Dmuchowo, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1945) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), **Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo, gmina Krokowa.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krokowej , a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpienia do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

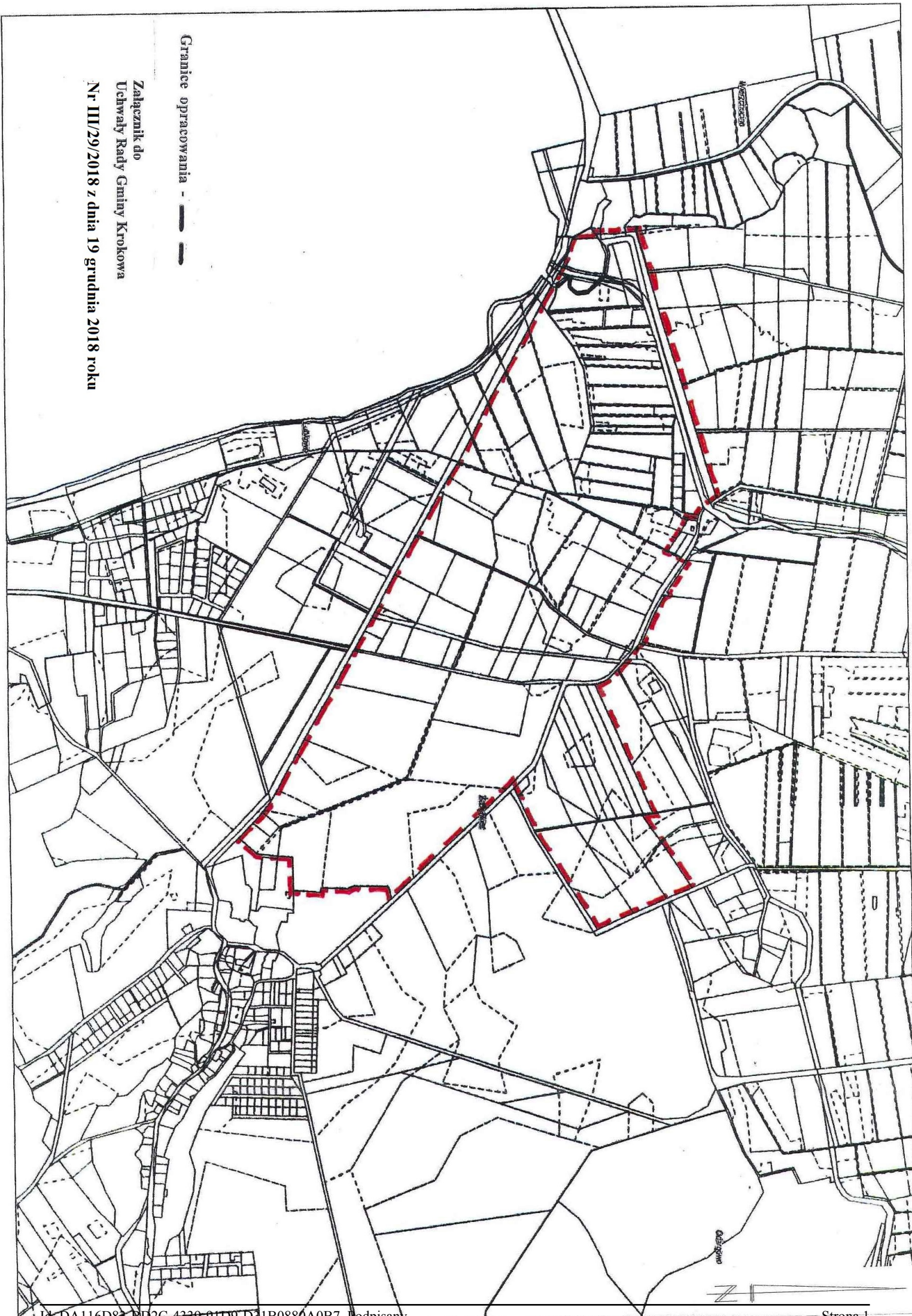
Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

Granice opracowania - - - - -

Załącznik do  
Uchwały Rady Gminy Krokowa

Nr III/29/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku



## Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec- Dmuchowo w gminie Krokowa obejmuje teren położony w części obrębu ewidencyjnego Żarnowiec i w części obrębu Lubkowo, w gminie Krokowa.

Granice planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec - Dmuchowo , stanowi w większości zwarty obszar rolny , dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje teren położony w części środkowej obrębu ewidencyjnego Żarnowiec , na którym zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków „Żarnowiec” i siedziba Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp.z o.o. , i w części obrębu ewidencyjnego Lubkowo. W części północnej przedmiotowego obszaru występuje nieliczna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna – osada Dmuchowo . Południową granicę proponowanego planu stanowi droga wojewódzka nr 213 Celbowo-Słupsk.

Wnioskiem z dnia 06.12.2018r. Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Żarnowiec w związku z prowadzoną działalnością zwróciło się o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu z uwagi na planowane konieczne inwestycje, organizację bazy dla zbiórki i zagospodarowania odpadów , rozbudowę zaplecza oraz ustalenie strefy ochronnej dla oczyszczalni.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Teren objęty projektem niniejszej uchwały obejmuje swym zasięgiem w w/w studium strefę funkcjonalną – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej oraz oczyszczalnię ścieków „Żarnowiec”. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się na terenie wskazanym w studium jako „obszary chronionego krajobrazu” i „ w granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ” .

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa.

Planowane funkcje są zgodne z polityką przestrzenną zawartą w studium gminy Krokowa.

Sporządzenie i uchwalenie planu stanowić będzie realizację polityki przestrzennej gminy w tym terenie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały , uznaje się za zasadne.