

**UCHWAŁA NR LVI/494/2018  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 9 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 1485 ze zm.) i Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (M.P. z 2018r., poz. 745), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania w wysokości:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) letniskowe, campingowe, rekreacyjne – **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) inne – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6) Budowle – **2 %** ich wartości.
- 7) Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł**;
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł**;
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r., poz. 1023,1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09zł**.
- 8) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXIX/349/2017 Rady Gminy Krokowa z dnia 8 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

## Uzasadnienie

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z e zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 1485 ze zm.), zgodnie z którymi Rada Gminy określa w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2018r., poz. 745) określone zostały górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1). Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2018r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. (M. P. 2018 poz. 702) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półroczu 2017r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%).

W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2018 o ok. 2,5% dla budynków mieszkalnych lub ich części, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla budynków letniskowych, campingowych, rekreacyjnych przyjęto stawkę maksymalną. Natomiast dla pozostałych budynków lub ich części przyjęto wzrost stawki podatku o ok. 1,5% .

Ponadto dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków proponuje się wzrost stawki podatkowej o ok. 3%, a dla guntów pozostałych o ok. 4%. tj. 0,02 zł w stosunku do roku poprzedniego.

Zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na 2019r. w Monitorze Polskim z 2018r., poz. 745.